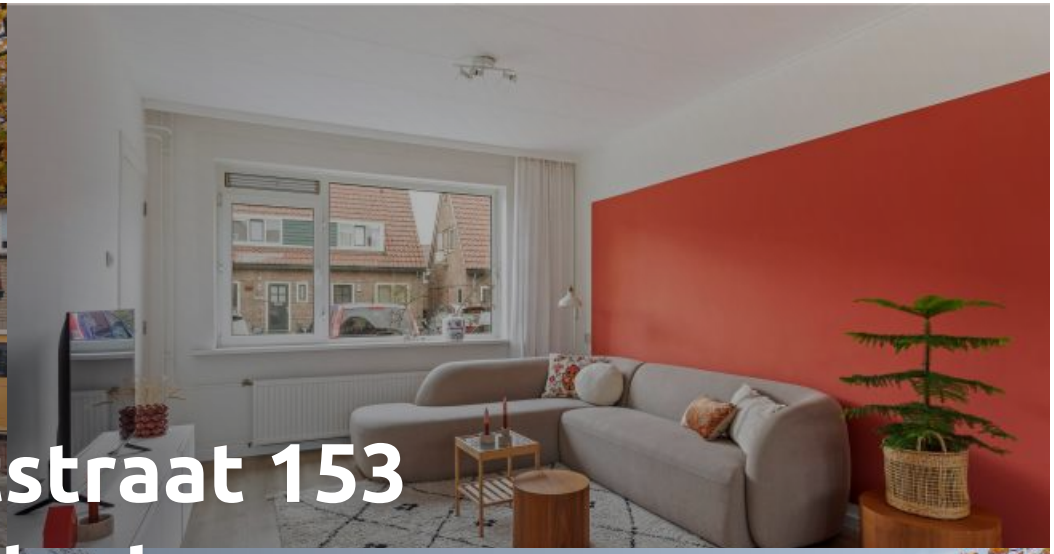
FEELS LIKE *Home*





Minkmaatstraat 153
Enschede

€ 275.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Bij terugkomst uit werk is hier wél de avondzon, níet de grasmaaier van toepassing







Buiten





Binnen

Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Een vleugje Japandi, een touch of Scandinavië, in elk vertrek, elke ruimte voelen we een leuke sfeer!









Binnen











Binnen









Huis & buurt

Bijna 100 jaar oud én helemaal van nu kunnen zijn, Minkmaatstraat 153 bewijst dat het kan. Van buiten een verschijning uit 1928, van binnen fris en eigentijds Echt jouw eigen plek aan een straat waar de gezelligheid van de stad snel op te zoeken is.

In postcodegebied 7531, dus in een van die favoriete wijken aan de noordoostkant van Enschede staat dit huis klaar voor een nieuw hoofdstuk.

Binnen
Een vleugje Japandi, de vloer in een houtlook en de aardetint op de muur als blikvanger in de woonkamer. En vooral ook licht door de grote ramen voor er achter. In de keuken geven de blauwe fronten een Scandinavische touch en zo voelen we dus in elk vertrek, elke ruimte heel veel sfeer.

Indeling beneden: hal, toiletruimte, doucheruimte, dichte keuken met kelderkast, woonkamer (met flinke uitbouw)

Witte wanden, dus een strakke basis, en grote kamers zijn de elementen die boven opvallen. Die strakke basis telt ook voor de badkamer, die vanuit de slaapkamer voor te bereiken is. Dat laatste telt ook voor de vaste trap naar de zolder. Geen mega ruimte daar, maar juist perfect voor installaties, opbergen en dé plek om te wassen.

Indeling boven: overloop, 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar zolder (bereikbaar vanuit slaapkamer voor), open zolderruimte.

Buiten
Van relaxmodus naar sportmodus! Tuinieren beperken we hier gewoon tot een paar goed gevulde bloembakken en bij terugkomst uit werk is wel de avondzon niet de grasmaaier van toepassing. Volop ruimte voor een grote loungeset, om de barbecue aan te steken, uitgebreid te borrelen of gewoon lekker van het buitenleven te genieten. Achterin de berging voor fietsen en tuinspullen die gewoon achterom kunnen met de poort.

Wie liever in beweging blijft, zit hier ook helemaal goed! De buurt is namelijk een paradijs voor sportliefhebbers. Van een potje padel, tennis of een flinke work out bij Trifora tot honkballen bij Tex Town Tigers of voetballen bij Sparta of Vosta. Zoveel sportieve mogelijkheden zó dichtbij, stil blijven zitten kan bijna niet!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1928

Inhoud
311 m^3

Perceel
113 m^2

Tuin
53 m^2

Location
Postcode 7531 =
Enschede Noordoost

Middelbare school
Tot jaar 3 -> Het
Stedelijk Florapark

Food & drinks
Een van Italiaans?

Basisschool
Dous Jaapes: "een

zuidwest

Woonoppervlak
78 m^2

Fan van Italiaans?
PINNA Delicatessen

Supermarkt
Jumbo, elke dat tot 20 uur open!

Paus Joannes: "een levenslange leerreis"

OV
Neem buslijn 6 naar het station!

Timeline

1928

Nog even en dan tellen we 100 jaar historie op deze plek!

202

Van rood naar blauw

Een Scandinavische touch vinden w



Nog even en dan tellen we 100 jaar historie op deze plek!

Jij kunt hier een nieuwe hoofdstuk aan toevoegen



2019

Het jaar van de badkamer

Zonder poespas, maar wel alles d’r op en d’r aan



Energie

Energielabel
E

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



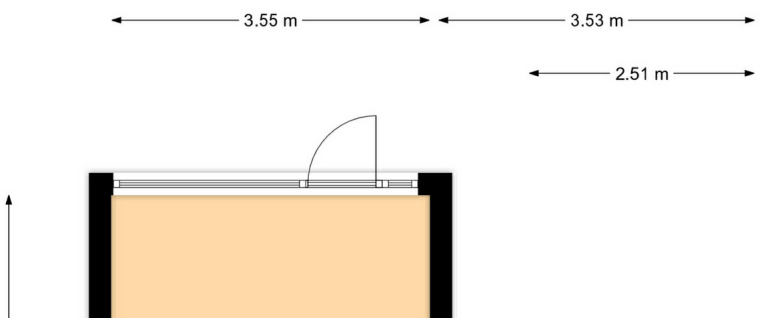
Warm water
cv ketel
AWB
eigendom

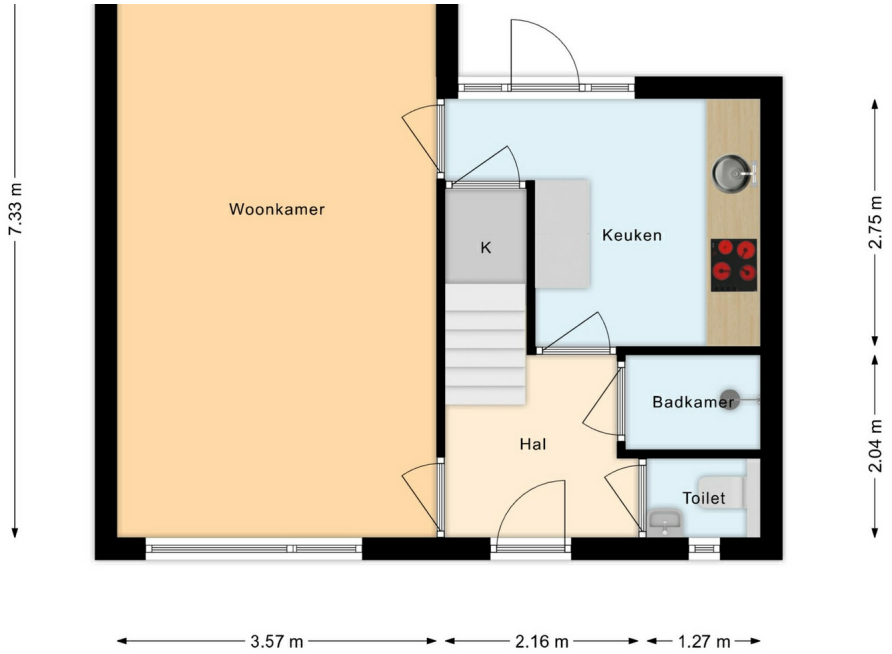
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Plattegrond

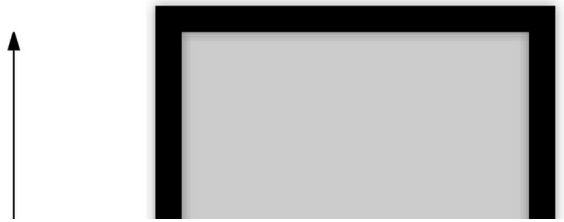
Begane grond

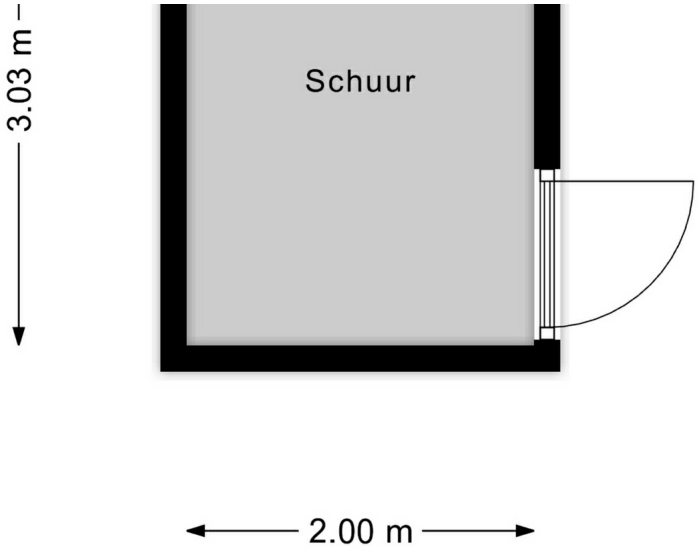




Plattegrond

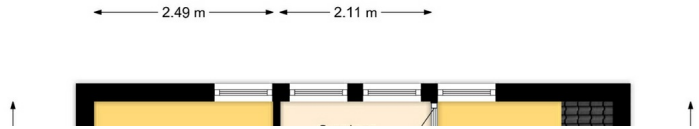
Begane grond

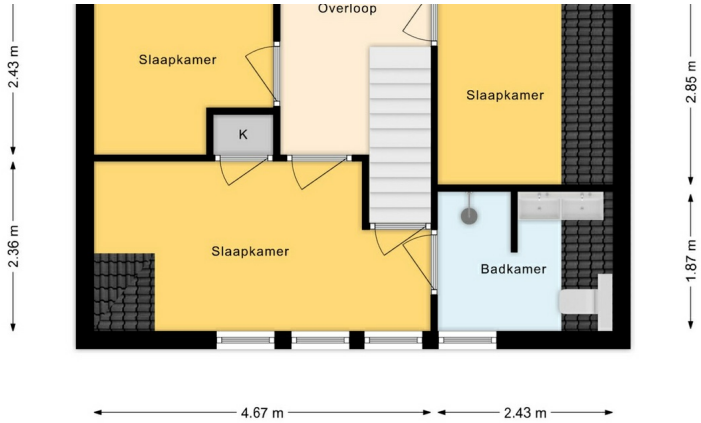




Plattegrond

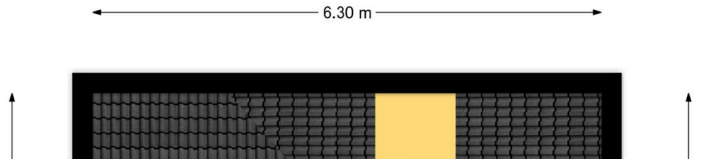
1e Verdieping

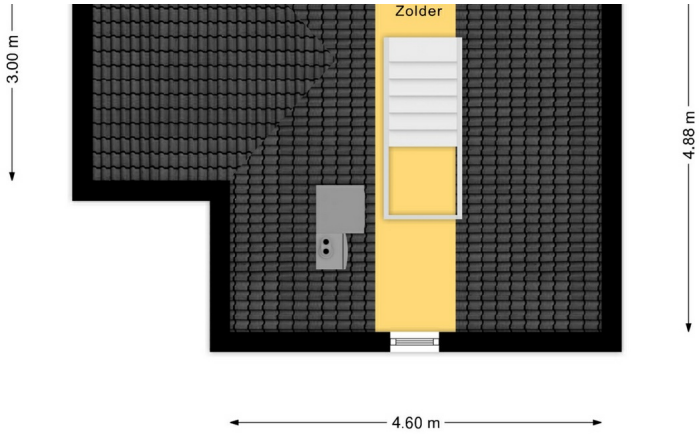




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer