

FEELS LIKE *Home*



**Mr. G.J. ter Kuilestraat 6
Oldenzaal**

€ 249.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Uitstraling wel! Kunststof kozijnen en gemetselde gevels. En check vooral ook die enorme garage: ruimte genoeg!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Rozen zijn rood, de kleur in dit huis is blauw, wij kijken ernaar en denken WAUW! Zeg nou zelf, dit is toch gezellig thuiskomen?



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

High five voor leuke huizen zoals deze! Gelegen in die leuke woonwijk de Thij, op een plek vanwaar je zo het centrum in fietst of de A1 oprijdt. Een uitstraling die aanspreekt: goed onderhouden, met kunststof kozijnen en gemetselde gevels. Binnen is het gezellig thuiskomen en had je 'm al gespot? In de tuin zo'n giga garage (24 m2!), waardoor je altijd een plek hebt voor je bolide, motor of hobby's. Of gewoon alle 3 ;-).

Gezellig thuiskomen, we zeiden het al. Binnen geldt hier het motto: het leven is te kort voor saaie kleuren! En dat is te zien. Hier spreekt de kleur blauw en dat maakt het direct sfeervol. Beneden vormt veel licht de basis met grote ramen en een stijlvolle travertinvloer. Boven is het goed vertoeven met een #huge slaapkamer mét werkkamer (alias walk-in-wonderland) en een 4e kamer op zolder.

De 'high' fives van dit huis:

1. De 'drive-through' garage, met een elektrische garagedeur aan de achterkant en dubbele deuren naar de tuin. Het formaat is giga en daardoor genoeg plek! Bijkomend voordeel van deze garage is dat je erachter aan het hof ook een parkeerplek voor jezelf hebt.
2. De keuken. Hoewel blauw je kleur moet zijn, is 'ie wel voorzien van alle gemakken: gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een oven. Liever een ander kleurtje in de keuken? De keukenkastjes zijn eenvoudig over te spuiten naar je eigen kleur.
3. De badkamer. Niet de allernieuwste, maar wel supernetjes. Een ruime douchehoek en dubbele wastafel met meubel, waaronder ook de wasmachine is verwerkt.
4. De slaapkamers. Oorspronkelijk waren het er 4, maar doordat de grootste slaapkamer nóg groter is gemaakt zijn het er nu 3 en een werkkamer, die je ook kunt gebruiken als inloopkast. Liever 4 slaapkamers? Kan! Het is eenvoudig weer om te bouwen.
5. De tuin. Lekker zonnig door de ligging op zuidwest: hele dag zon! Perfect ook voor eventuele zonnepanelen. Net als het huis, is de tuin verzorgd en aangelegd met waaltjes en een leuke vijver.

Klinkt als jouw nieuwe huis? High five! See you @HOME



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1968

Inhoud
370 m³

Perceel
133 m²

Tuin
31 m²
zuidwest

Woonoppervlak
96 m²



Location

nice to stay in, easy to get out



Food & drinks

Pak de fiets naar het centrum!



Supermarkt

Winkelcentrum om de hoek: Albert Heijn



Middelbare school

TCC De Thij is dichtbij



Basisschool

Kiezen maarr...



OV

Bushalte om de hoek, net als de A1



Energie



Energielabel

C



Isolatie

muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Nefit HR combiketel
eigendom



Verwarming

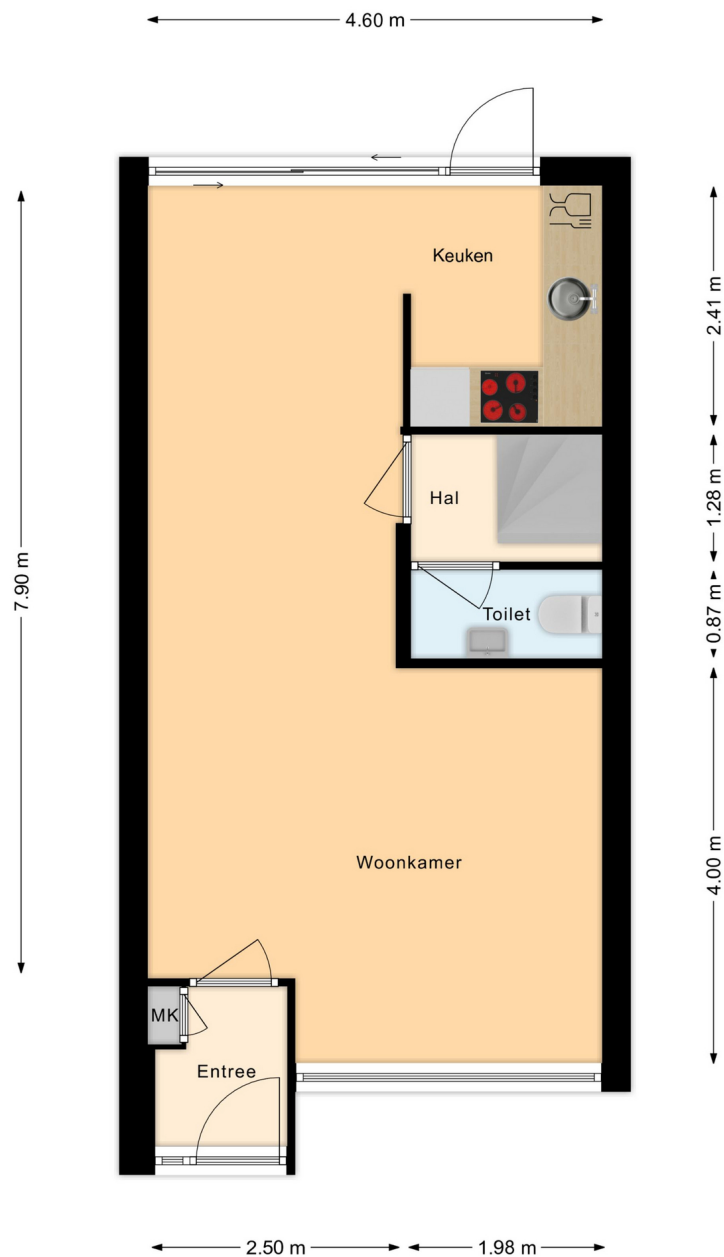
cv ketel





Plattegrond

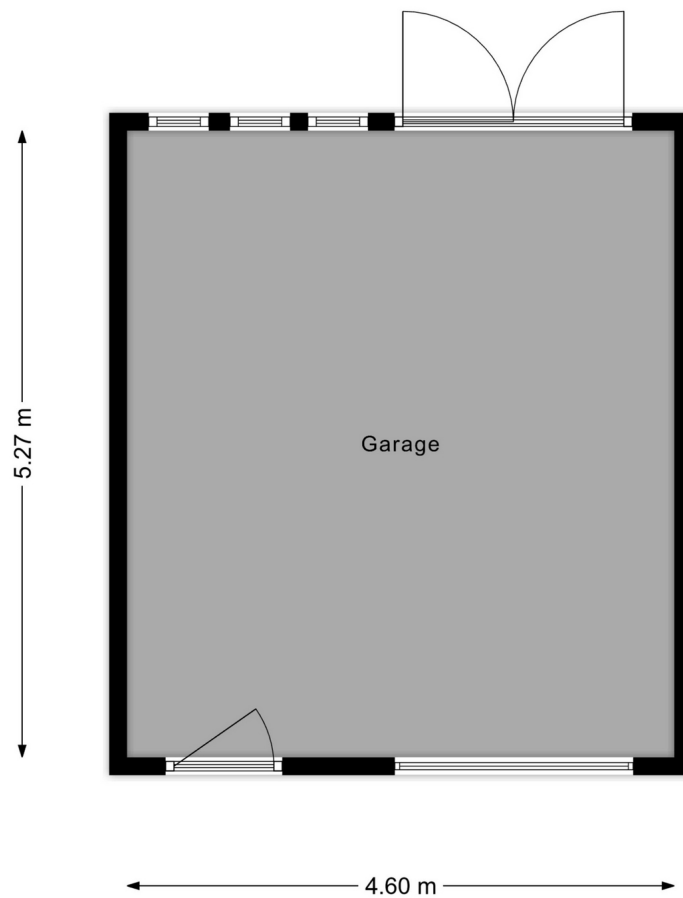
Begane grond





Plattegrond

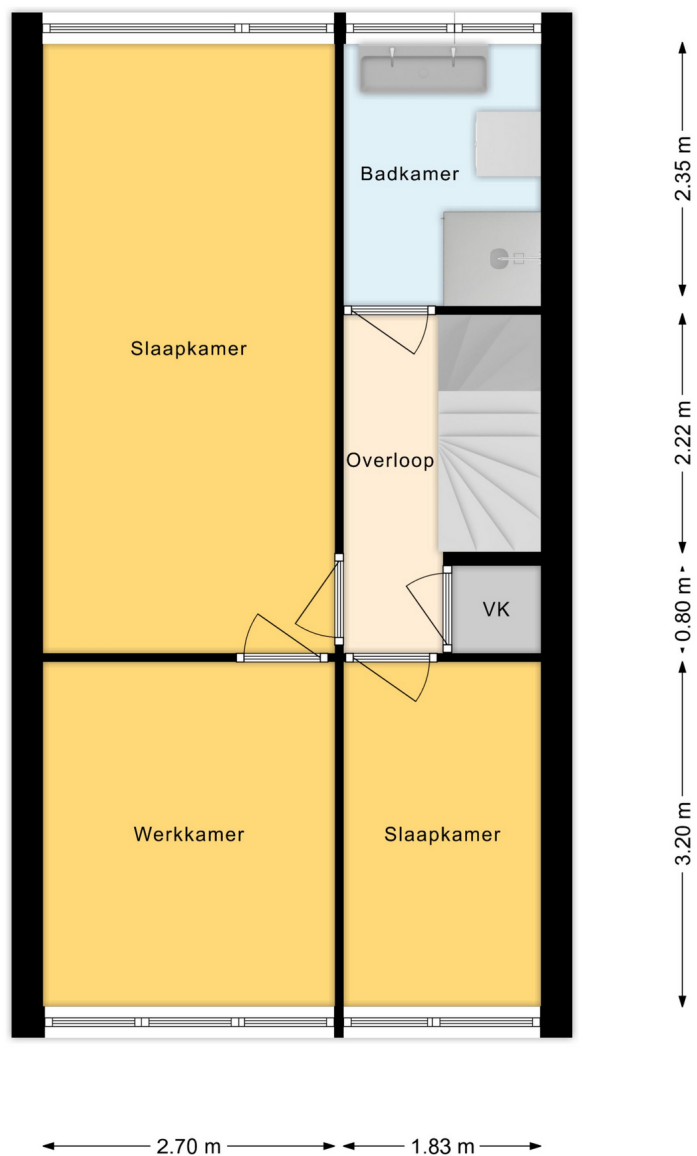
Begane grond





Plattegrond

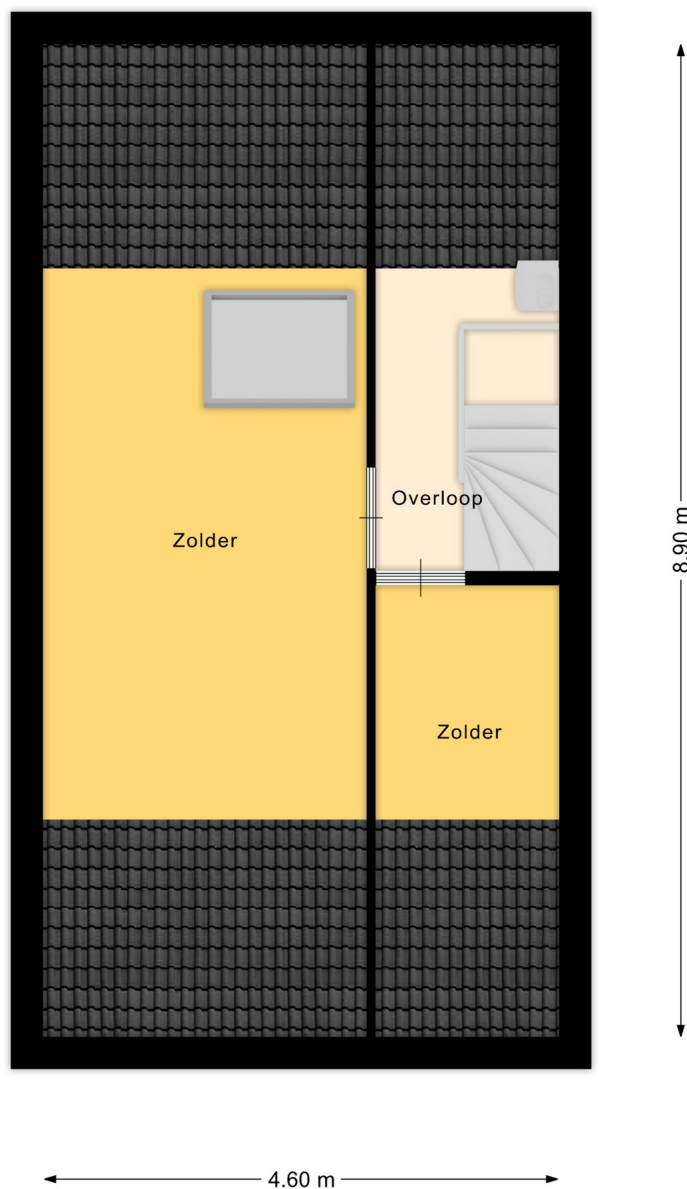
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

