

FEELS LIKE *Home*



Mr. P.J. Troelstrastraat 103

Hengelo

€ 390.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Op slechts 5 minuten van het centrum, met een winkelcentrum om de hoek en zodra de zon zich laat zien, kun je genieten van de heerlijke tuin waar je de hele dag zon hebt. Maar ook niet onbelangrijk: aan beide kanten ontzettend...

Makelaar **Pam Loohuis:**

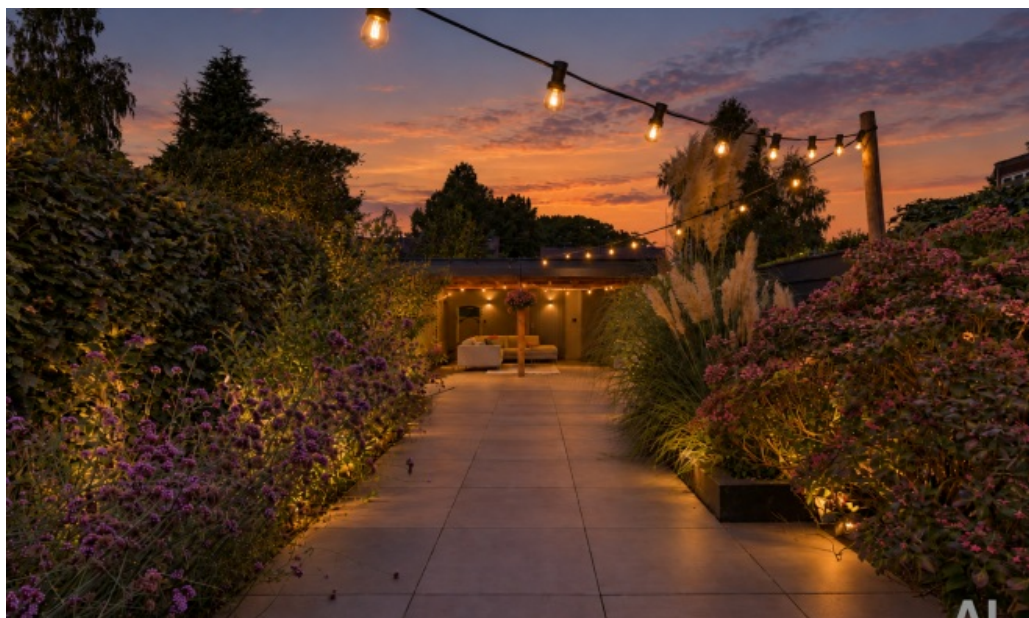
Een verrassend diepe achtertuin met volop groen, siergrassen en een flinke dosis Ibiza-vibes. Achterin wacht misschien wel de grootste verrassing: een royale overkapping.



De... ..



Buiten



Binnen



Binnen

Verkoper

Wat hebben wij hier heerlijk gewoond! Een geweldig sfeervol huis waar op de koudere dagen de houtkachel aan kan, dit vinden wij altijd erg gezellig.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Een visgraatvloer, warme tinten, een knisperende houtkachel en een stoere zwarte keuken. Hier is duidelijk iemand met gevoel voor sfeer aan de slag geweest! Alles vormt samen een heerlijk gezellig geheel, met een fijne mix...



Binnen





Binnen





Huis & buurt



Een héél lekker stijltje. Van binnen én buiten!

Een visgraatvloer, warme tinten, een knisperende houtkachel en een stoere zwarte keuken. Hier is duidelijk iemand met gevoel voor sfeer aan de slag geweest. Alles vormt samen een heerlijk gezellig geheel, met een fijne mix van modern, stoer en knus. En dan hebben we het nog niet eens over die diepe tuin met Ibiza vibes gehad. Wat een lekker stijltje heeft dit huis!

Lekker levendig, lekker dichtbij

Gezellig, levendig en het centrum van Hengelo lekker dichtbij. Dat is wonen aan de Mr. P.J. Troelstrastraat! En thuiskomen? Dat begint hier al goed, want de auto parkeer je gewoon op eigen terrein, direct voor de deur. Wel zo fijn!

Binnenkomen, neerploffen, genieten!

Hier is flink uitgepakt en dat zie je meteen! Een mooie visgraatvloer, strakke wanden, warme kleuren en stoere zwarte accenten zorgen voor een heerlijk sfeervol geheel. En de houtkachel? Die maakt het helemaal af. Vuurtje aan, voeten omhoog en genieten maar! De aangebouwde keuken combineert stoer met een landelijke touch en match helemaal bij de sfeer. Vanuit de keuken loop je zo de praktische bijkeuken in, die ook dienstdoet als wasruimte. Wel zo handig!

Één, twee... nóg een verdieping!

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en een moderne badkamer. Ook hier is aandacht besteed aan de afwerking en de sfeer. De badkamer heeft een moderne uitstraling met warme beige tinten. En dan is er nóg een verdieping! Via een vaste trap bereiken we de tweede verdieping, waar vooral de hoogte opvalt. Een ruimte met volop mogelijkheden om bijvoorbeeld een extra slaapkamer te realiseren. Benieuwd hoe dat eruit kan zien? Check vooral de renderbeelden en laat de woonideeën maar komen!

Ibiza is dichterbij dan je denkt!

Gooi die tuindeuren maar open, want hier begint het vakantiegevoel! Een verrassend diepe achtertuin met volop groen, siergrassen en een flinke dosis Ibiza vibes. Achterin wacht misschien wel de grootste verrassing: een royale overkapping. Of wordt dit straks dé plek voor een gezellige buitenbar? Aan ideeën in ieder geval geen gebrek! Extra fijn: de voorbereidingen voor een separaat toilet zijn al getroffen.

Van een knusse avond bij de houtkachel tot een zomerse borrel onder de overkapping. Dit huis heeft de sfeer het hele jaar door te pakken. Thuisbestemming gevonden!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar

1930

Inhoud

170 m²



Location

Op slechts 5 minuten



Middelbare school

Montessori College



1939 470 m²

Perceel
246 m²

Tuin
127 m²
noord

Woonoppervlak
130 m²



Op slechts 5 minuten
van het centrum



Montessori College
Twente



Food & drinks
Grand-Café De Twee
Wezen



Basisschool
IKC Titus Brandsma

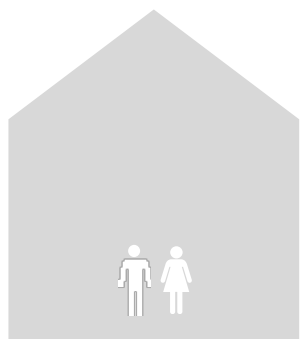


Supermarkt
Winkelcentrum
Hengelse Es



OV
Om de hoek

Meet the neighbours



Nr. 107 A



Nr. 105



Nr. 103



Nr. 101



Nr. 99

Timeline

2020

Hallo nieuw HOME

In 2020 zijn de huidige bewoners hier gaan wonen



2022

Start tuinrenovatie

In 2022 is de gehele tuin aangepakt, en wat is het prachtig geworden

Mr. P.J. Troelstrastraat 103 Hengelo

8



2021

Vernieuwing aan het dak

In 2021 zijn de dakpannen vernieuwd, een frisse uitstraling!



Energie



Energie­label
C

A

B



Isolatie

muurisolatie, grotendeels dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas
eigendom



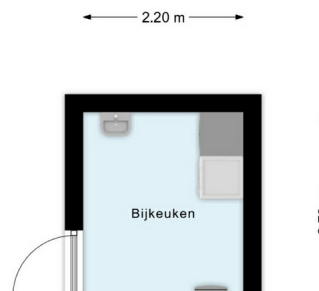
Verwarming

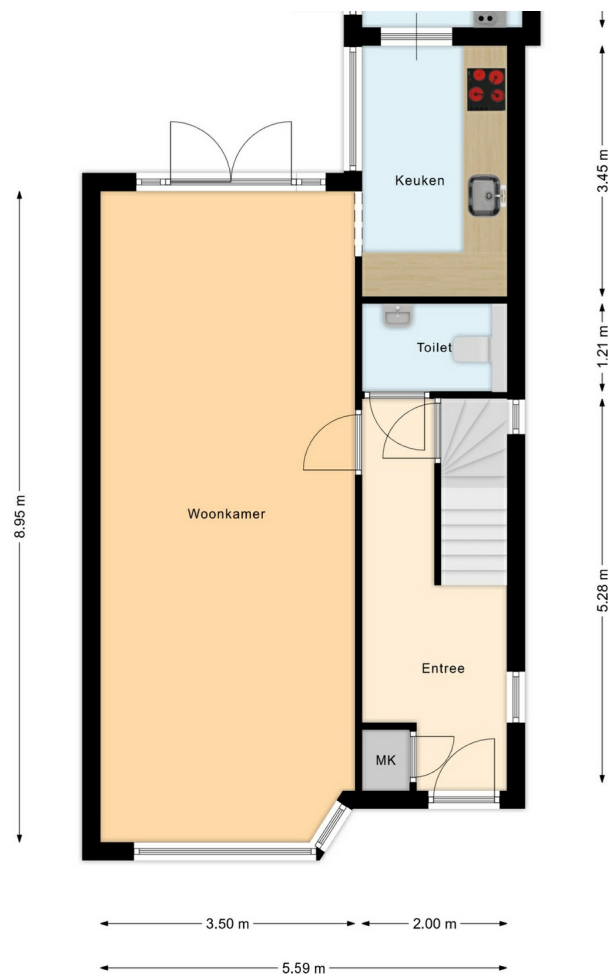
cv ketel, houtkachel



Plattegrond

Begane grond



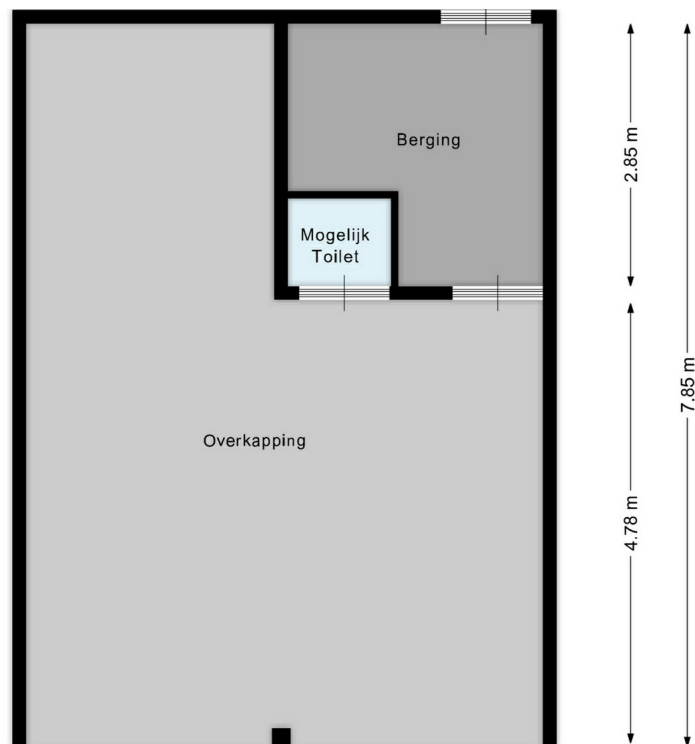


2.70 m 2.77 m



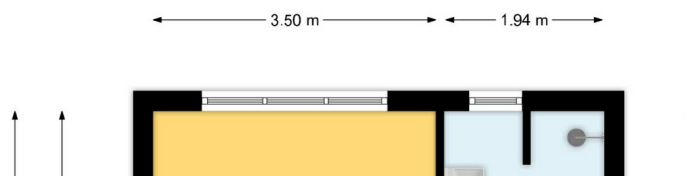
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

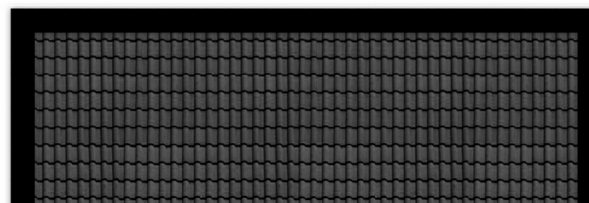
1e Verdieping

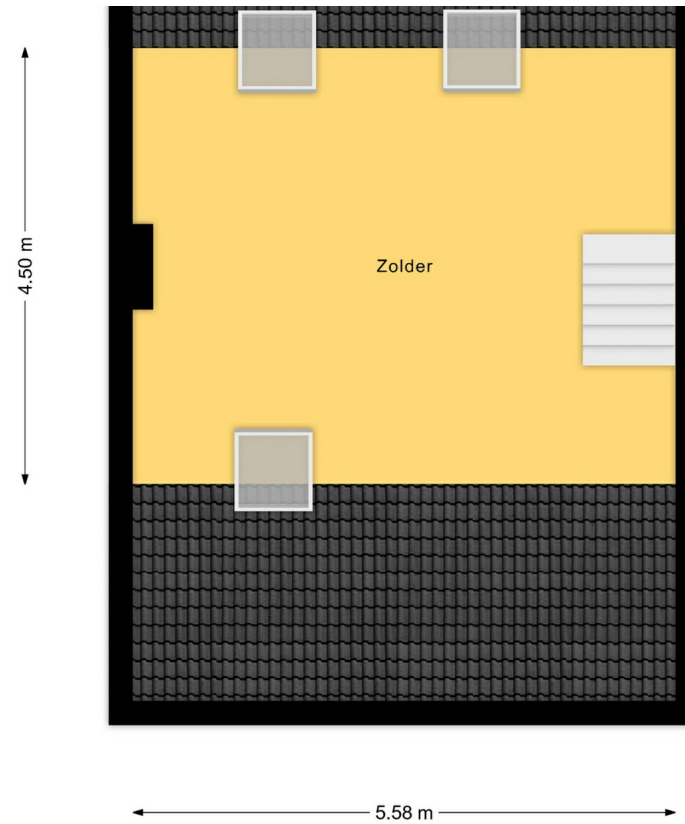




Plattegrond

2e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)