FEELS LIKE *Home*

Nordhornsestraat 1 A
Denekamp

€ 395.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Meer dan ‘hartje’ centrum wordt het niet!

Buiten

Buiten

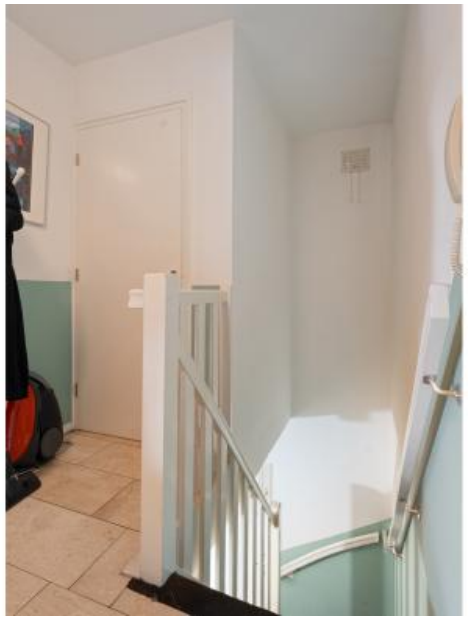
Buiten

Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

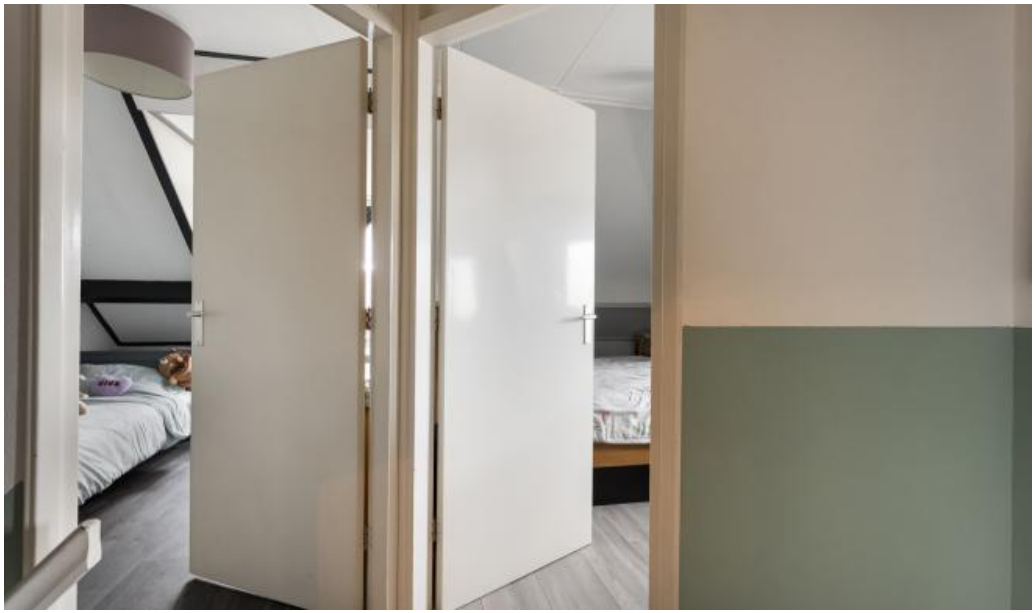
Dit appartement biedt vooral iets waar je alle kanten mee op kunt: ruimte en mogelijkheden. Met een royale leefverdieping, drie slaapkamers en een eigen dakterras is er een mooie basis om hier een plek van te maken die helemaal...

Binnen



Binnen

Binnen



Huis & buurt

La dolce vita, maar dan midden in Denekamp! Aan de Nordhornsestraat staat wonen letterlijk op het menu. Boven Bella Napoli wacht namelijk een verrassend ruim appartement met een eigen ingang en volop ruimte voor een eigen woonrecept. Een eigen entree, een riante living, drie slaapkamers en een heerlijk dakterras. Genieten van het leven in hartje centrum met de winkels, terrassen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Buonissimo!

Een kijkje in de keuken | Via je eigen entree op de begane grond stap je de hal binnen. Jas aan de kapstok, schoenen uit en andiamo, op naar de eerste verdieping

Eenmaal boven staat er een flinke portie leefruimte op het menu. De royale woonkamer heeft ramen aan twee zijden, waardoor het daglicht lekker naar binnen stroomt. Een grote loungebank, een gezellige eethoek voor lange avonden tafelen en dan nóg ruimte over. Hier kun je alle kanten op, van een avondje uitgebreid dineren tot heerlijk onderuitzakken met je favoriete serie.

En waar kun je beter de Italiaanse sfeer voortzetten dan in je eigen keuken? Die vind je aan de achterzijde, compleet met eiland. Het échte toetje bewaren we voor buiten! Want vanuit de keuken stap je namelijk zo je eigen dakterras op. Een fijne plek om de dag te beginnen met een cappuccino, lekker van de buitenlucht te genieten of het weekend in te luiden met een aperitivo. Salute!

Nog een verdieping hoger wacht de rest van het woonmenu. Hier vind je drie slaapkamers, elk met een eigen formaat en karakter door de schuine dakvlakken. Een royale slaapkamer voor jezelf, een kinderkamer, een thuiswerkplek of een logeerkamer voor de vrienden die na een gezellige avond nét iets 'te' lang blijven hangen. Ook de badkamer vind je op deze verdieping, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Alle ingrediënten voor jouw nieuwe thuis | Dit appartement biedt vooral iets waar je alle kanten mee op kunt: ruimte en mogelijkheden. Met een royale leefverdieping, drie slaapkamers en een eigen dakterras is er een mooie basis om hier een plek van te maken die helemaal bij jou past.

Goed om te weten: de Vereniging van Eigenaars (VvE) is momenteel in oprichting. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om ook de ondergelegen horecaruimte aan te kopen. Een interessante kans voor wie wonen en ondernemen wil combineren óf hierin een mooie beleggingsmogelijkheid ziet!

Ci vediamo presto!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1997

Inhoud
385 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin
15 m^2

Location
Hartje centrum

Food & drinks

Middelbare school
TCC
Denekamp/Oldenzaal

Basisschool

0 m

Woonoppervlak
110 m²

15 m
noordwest

Het plein ligt aan je voeten

2 min. met de fiets

Supermarkt
Aldi dichtbij

OV
De bus brengt je

Energie

Energielabel
B

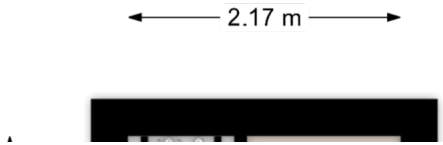
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas

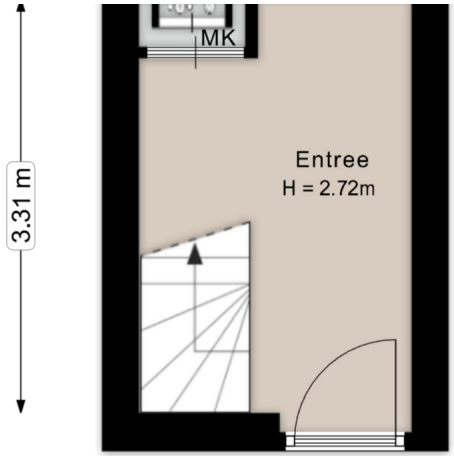
Warm water
cv ketel
Intergas Kombi kompact HRE 28/24 tsk
huur

Verwarming
cv ketel

Plattegrond

Begane grond

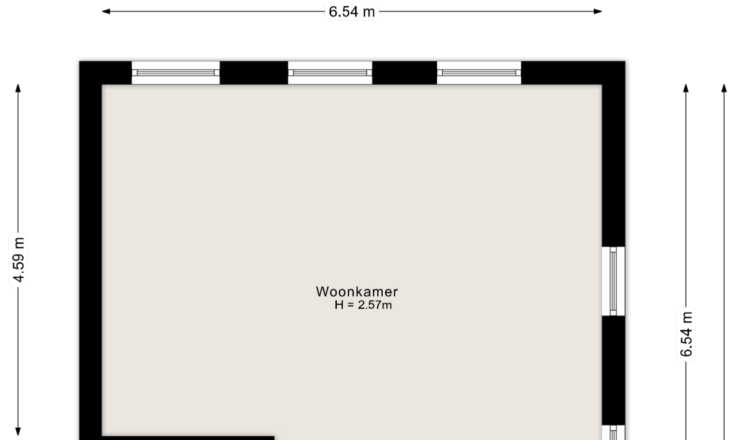


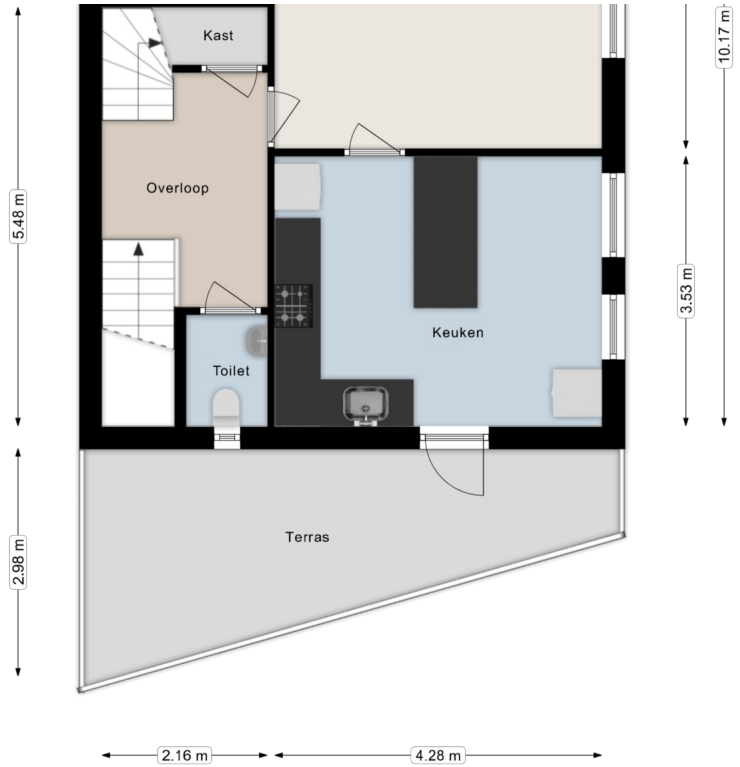


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

1e Verdieping

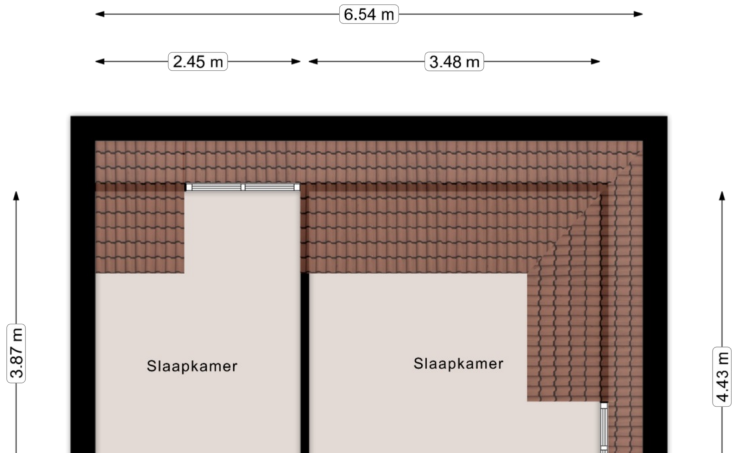


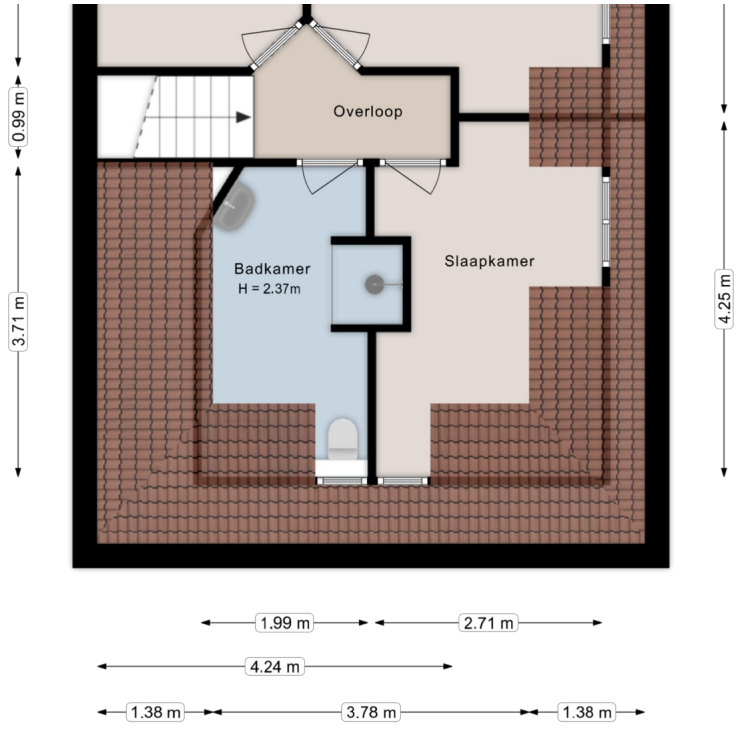


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond

2e Verdieping





©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Let's connect!

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Privacy Statement
Disclaimer