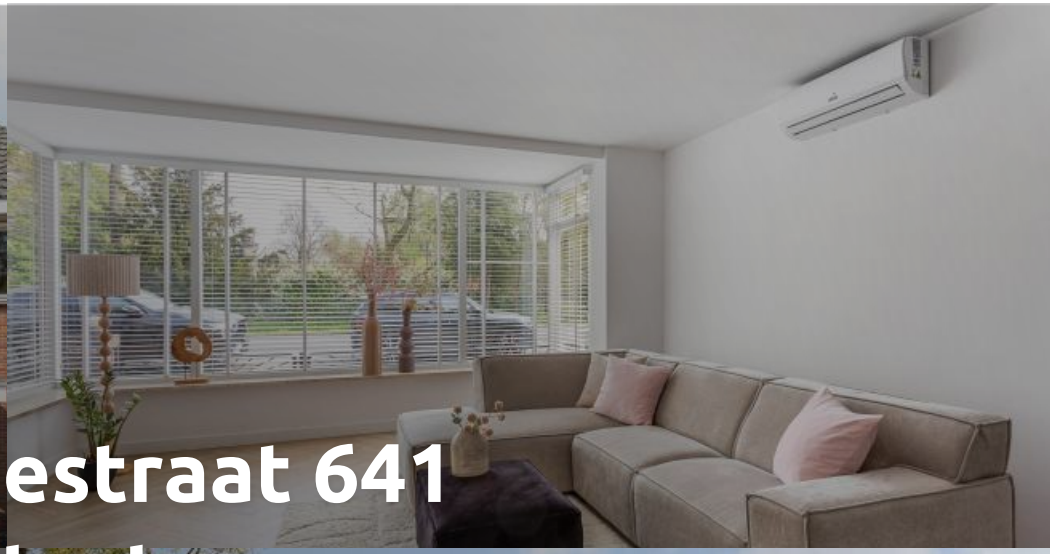
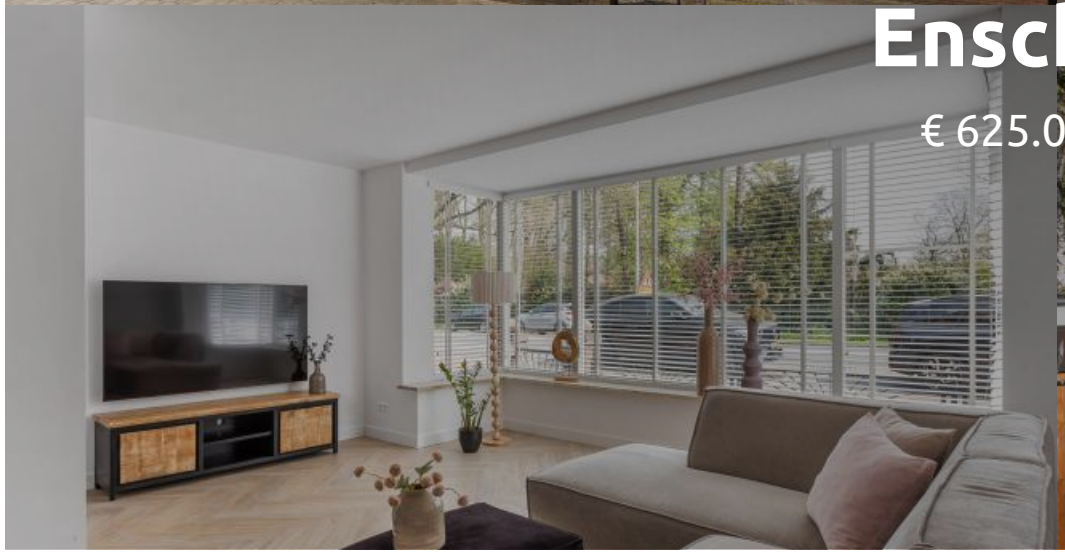
FEELS LIKE *Home*





Oldenzaalsestraat 641
Enschede

€ 625.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Vanuit de dorpskern rijd je zo je eigen oprit op via de Dorpsstraat, met privé parkeergelegenheid, een garage en een eigen gastenverblijf.







Buiten







Binnen

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Ruimte voor iedereen. De strakke afwerking, riante leefkeuken, grote slaapkamers en het gastenverblijf zorgen ervoor dat ieder gezinslid ongestoord z’n eigen plek heeft.







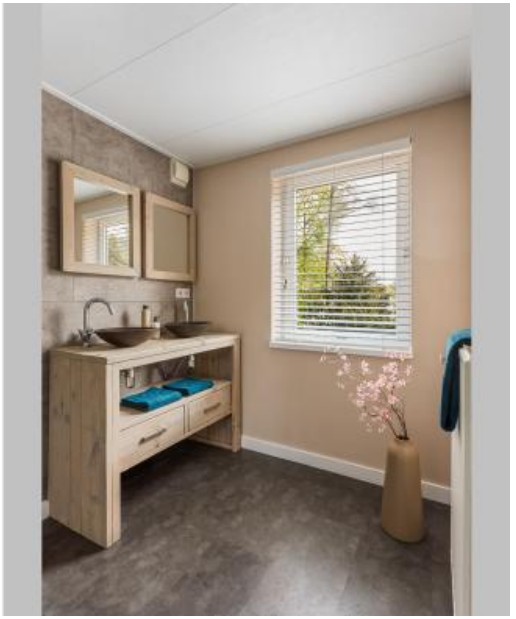
Binnen











Binnen









Binnen









Binnen







Huis & buurt

Allesbehalve een ‘standaard huis’ en juist dat maakt ’m hier zo leuk! Hier woon je niet alleen aan de Oldenzaalsestraat maar ook aan de Dorpstraat. Levendigheid aan de voorkant en achter het ultieme dorpsgevoel van Lonneker. Via je eigen toegangsweg kom je in alle rust je eigen erf op met privé parkeerplek, garage, een uniek gastenverblijf en een giga achtertuin.

Balance is key. En dat voel je hier direct. Buiten de deur sta je zo in het groen of juist midden in het dorp voor de vrijdagmarkt, een spontaan terrasmoment of je dagelijkse boodschappen. En via de F35 fiets je moeiteloos naar Enschede of Oldenzaal. Zo ervaar je hier echt het beste van beide werelden.

Maximaal wooncomfort | Strak gestucte wanden, plafonds en een pvc visgraatvloer met vloerverwarming vormen de moderne basis, terwijl de en-suite deuren met glas-in-lood en de erker zorgen voor het karakter. De living aan de voorkant is zo’n plek waar je met het hele gezin neerploft voor jullie favoriete serie. Houtkachel aan en de cosy avond kan beginnen. In de zomer zorgt de airco voor aangename verkoeling.

Hart van het huis | De uitgebouwde leefkeuken (2020) trekt direct de aandacht en maakt zijn rol meer dan waar. Ruimtelijk, licht en voorzien van openslaande deuren naar de tuin, met een royaal kookeiland als vanzelfsprekende ontmoetingsplek. Vanuit hier heb je toegang tot de praktische bijkeuken.

Relax | Slapen doe je hier verdeeld over twee verdiepingen. Op de eerste verdieping twee mega slaapkamers met vaste kasten. De overloop met glas-in-lood zorgt voor extra karakter en biedt toegang tot de vernieuwde badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel. Alsof dat nog niet comfortabel genoeg is, maken een separate douche- en toiletruimte het geheel compleet.

De zolder is next level. Door de twee dakkapellen, airco, slimme kastenwand en hoogte tot in de nok met zichtbare balken voelt deze slaapkamer als een echte loft.

Gastenverblijf | Achter in de tuin wacht misschien wel de grootste verrassing. Een volwaardig zelfstandige woonruimte, perfect voor puberende kids, mantelzorg gasten die hier met gemak blijven slapen of werken aan huis. Compleet uitgevoerd met een eigen woonkamer, keuken, toilet en badkamer en op de verdieping een ruime slaapkamer. Een plek waar comfort en privacy samenkomen en die zich moeiteloos aanpast aan jouw leven.

Vitamine D | De diepe achtertuin maakt het plaatje compleet. Groen, ruim en altijd wel een plek in de zon. Of je nu kiest voor rust of juist gezelligheid met vrienden en familie, hier kan het allemaal. Met de poort achterom, garage en oprit op eigen terrein is ook het praktische hier gewoon goed geregeld.

Toekomstproof | Met energielabel A is deze woning klaar voor de toekomst. De woning is goed geïsoleerd, voorzien van vernieuwde kozijnen en beschikt over 10 zonnepanelen.

Vrijstaand wonen in Lonneker, met een gastenverblijf vol mogelijkheden en een afwerking waar niets meer aan hoeft te gebeuren. Dit is zo’n plek die je moet ervaren. We laten het je graag zien!

Huis & buurt

Facts

Facts

Bouwjaar
1952

Inhoud
674 m^3

Perceel
402 m^2

Tuin
128 m^2
west

Woonoppervlak
186 m^2

Location
Dorpskern

Food & drinks
Sprakel of Jacob

Supermarkt
Spar

Middelbare school
bike it

Basisschool
Kiezen

OV
bushalte tegenover

Timeline

2020

Leefkeuken + uitbouw

In 2020 is er flink wat gebeurd. Zo is er aan de achterkant uitgebouwd en een gigantisch leefkeuken met kookeiland ontstaan. Ook elektra is vernieuwd.



2022

10 zonnepanelen

Toekomstproof met 10 zonnepanelen op het gastenverblijf. Label A!

2022

Bijgebouw

In 2022 werd een complete woonruimte aan de achterkant toegevoegd. Zelfstandig wonen kan hier in het gastenverblijf.



202

Strak in de lak

De houten kozijnen zijn in 2025 door schilders goed in lak gezet



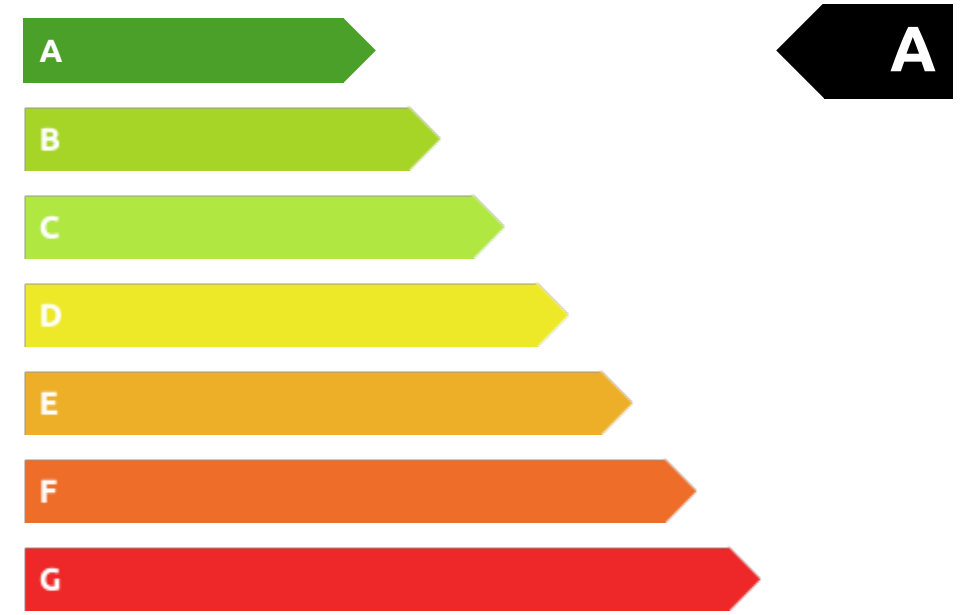
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

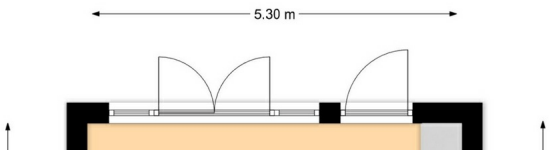
Warm water
cv ketel, elektrische boiler eigendom
AWB
eigendom

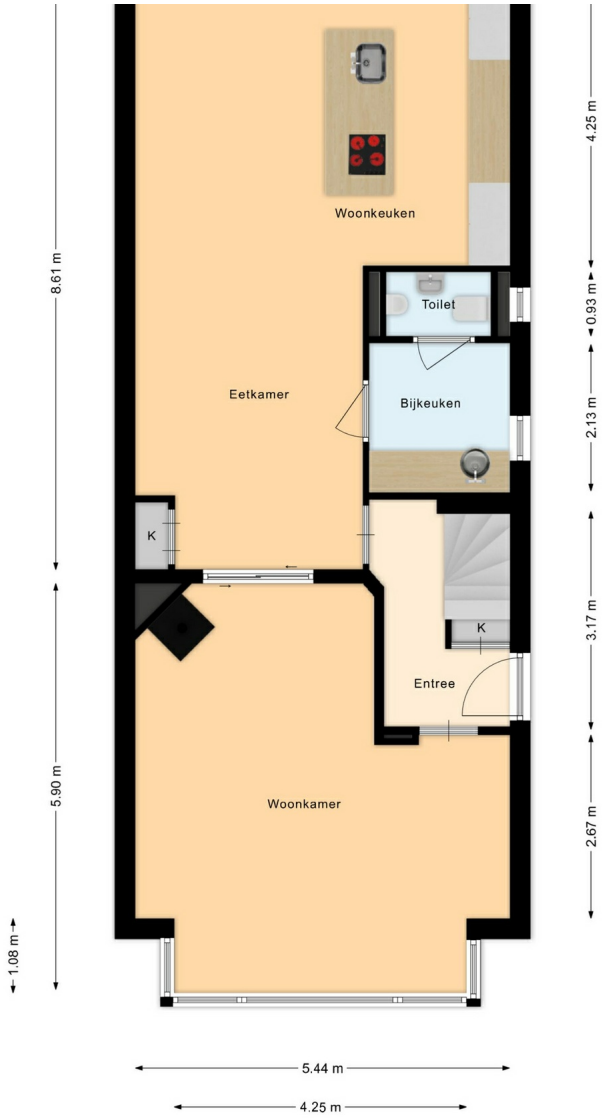
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel



Plattegrond

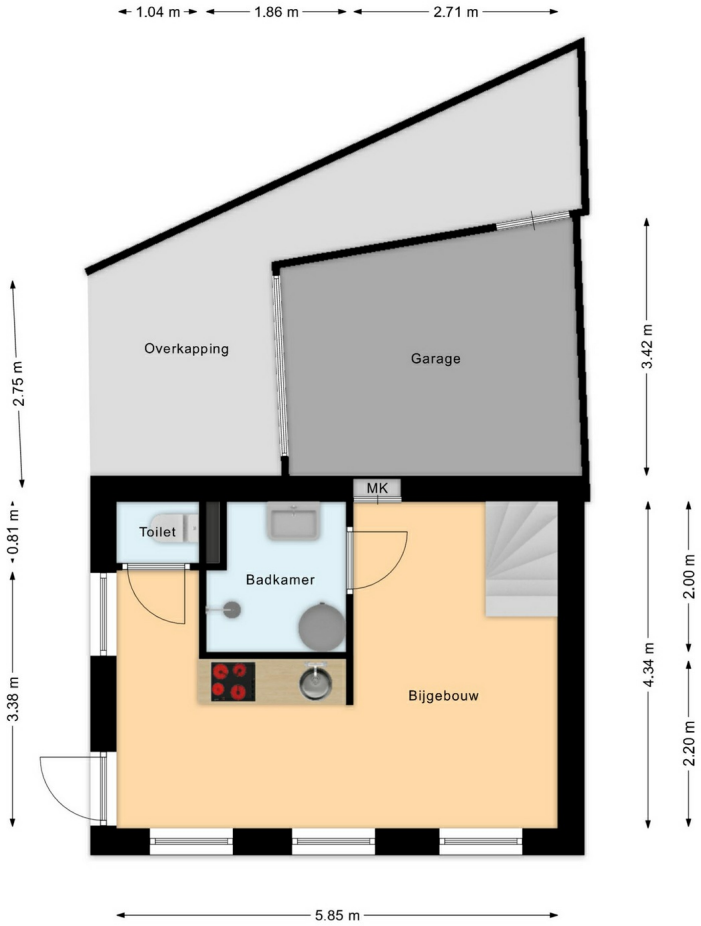
Begane grond





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

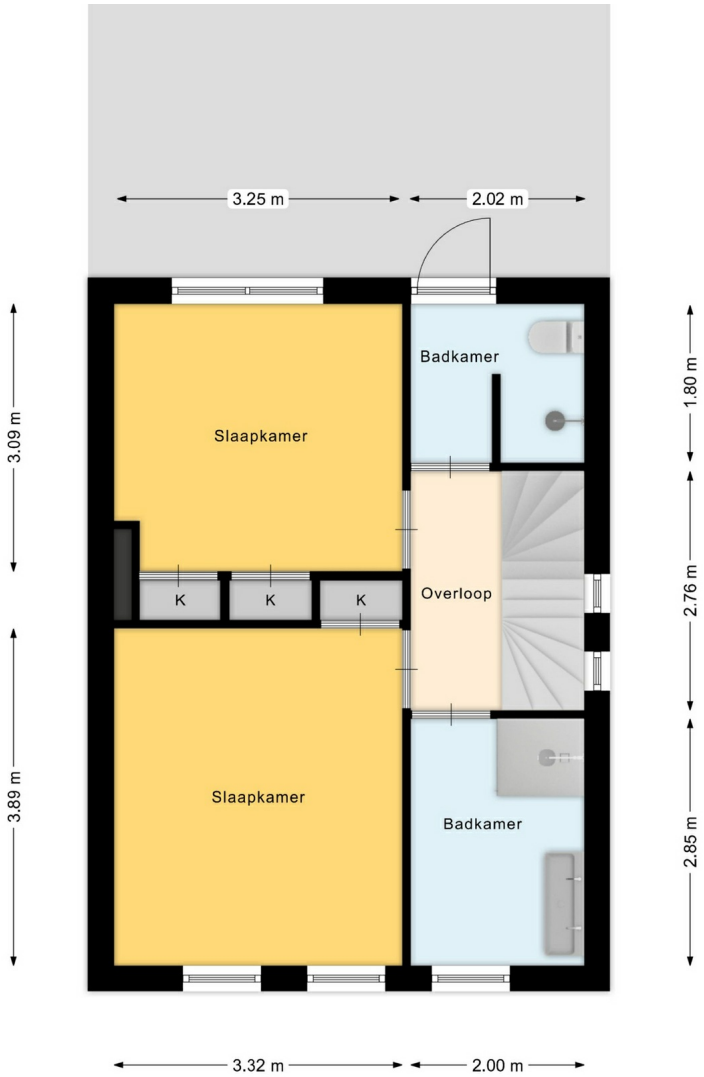
Begane grond





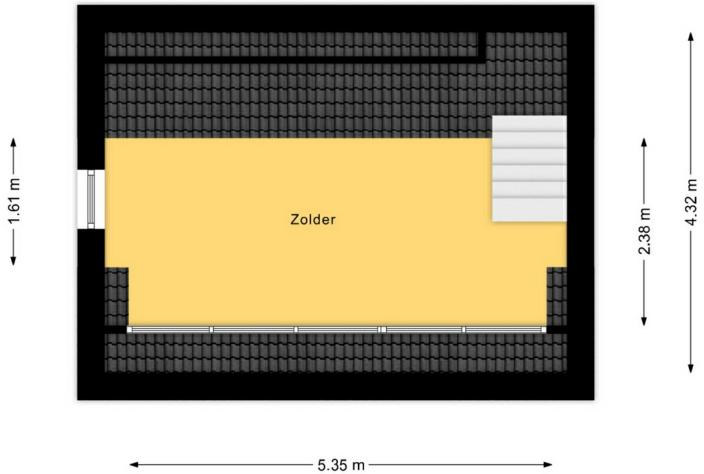
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

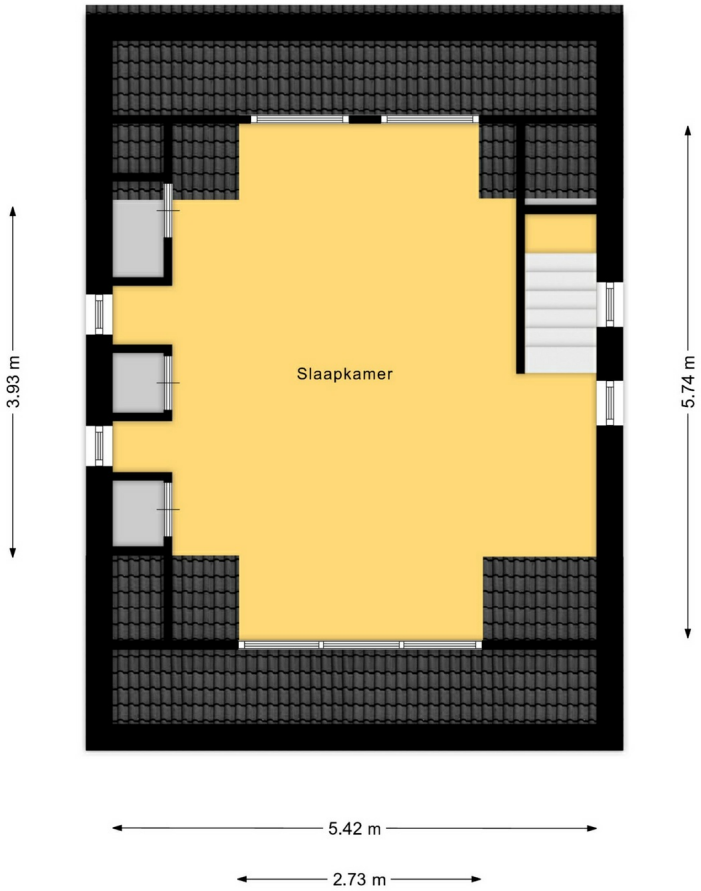
1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping

2.67 m


Slaapkamer
3.93 m
5.74 m
5.42 m
2.73 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer