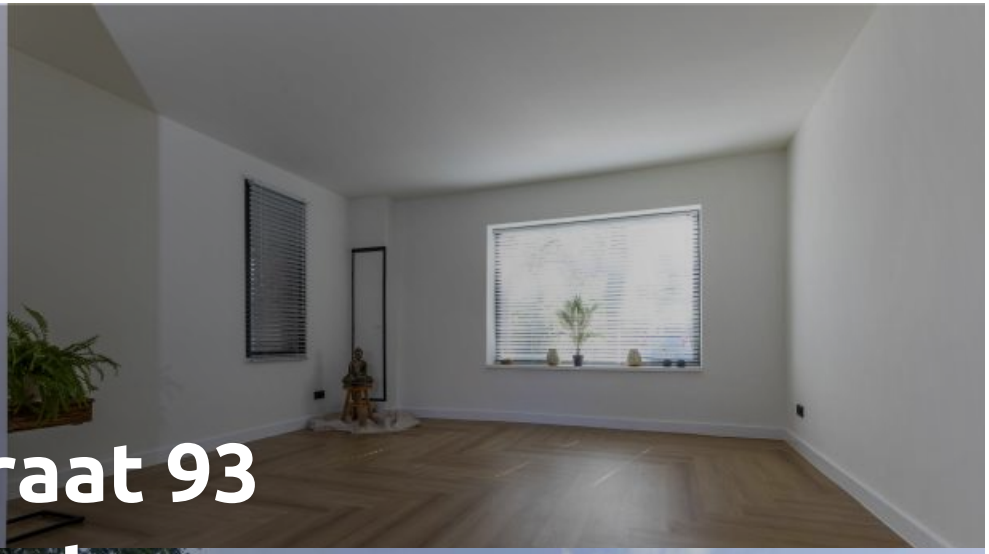
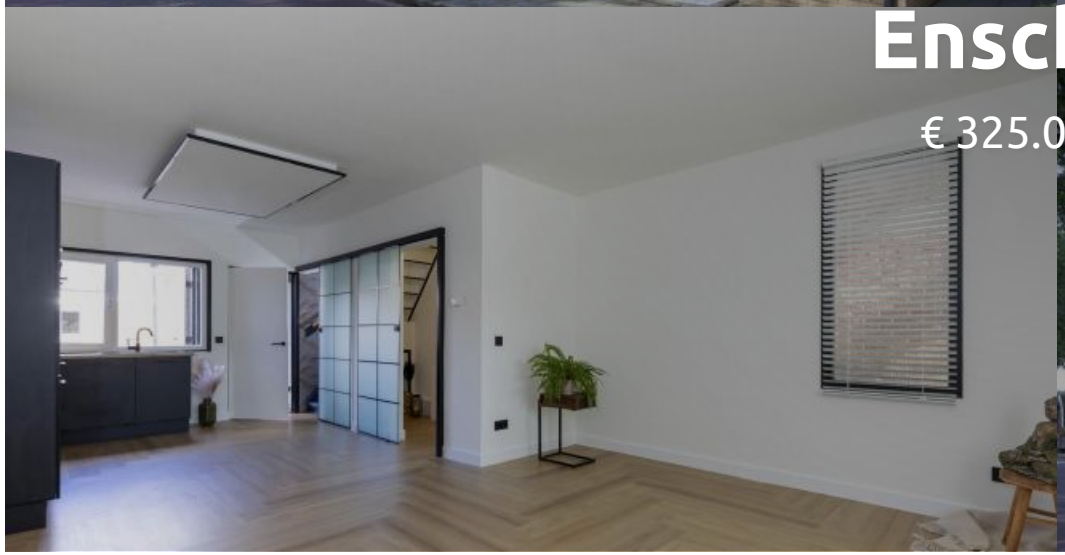
FEELS LIKE *Home*



# Oosterstraat 93
# Enschede

€ 325.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De woning ligt midden in de stadse gezelligheid! Vooraan stap je zo de Oosterstraat op, de fietsroute richting centrum ligt klaar en parkeren kan gewoon gratis voor de deur.








# Buiten



# Binnen

## Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

Van boven tot beneden aangepakt, fris afgewerkt en helemaal klaar voor de volgende ronde. Starters, deze mag op het lijstje!



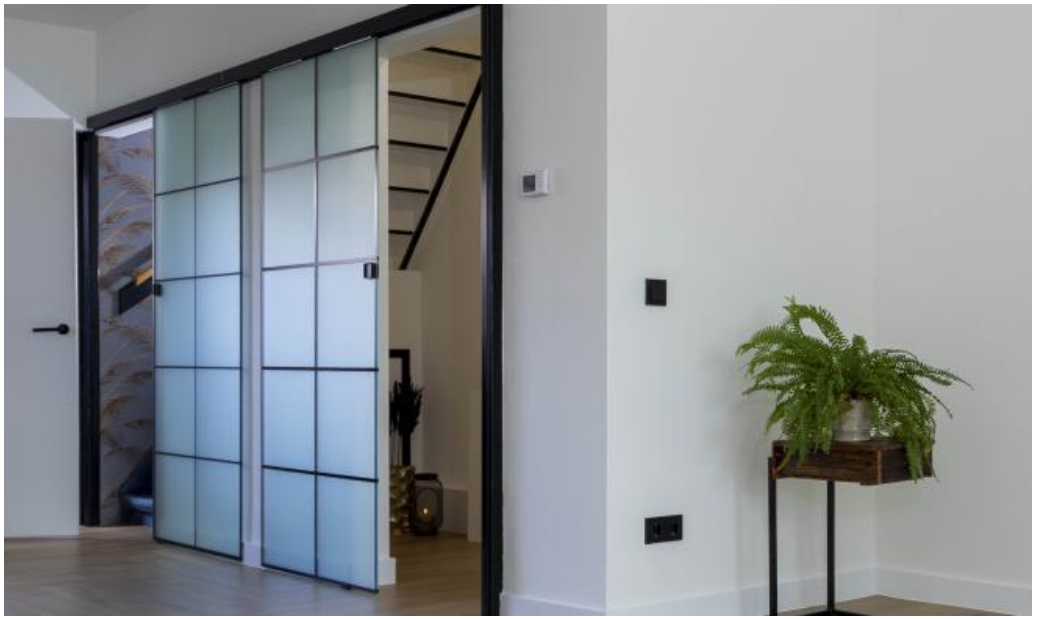






## Binnen









# Binnen









# Huis & buurt

Oud jasje, héél nieuw van binnen. Aan de gezellige Oosterstraat staat deze eindwoning al heel wat jaren op z'n plek en precies dáár zitten een paar fijne voordelen aan. Zo krijg je hier die karakteristieke bouwstijl, een verrassend diepe kavel én woon je met de F35 voor de deur zo richting hartje Enschede. En binnen? Daar is in 2026 gewoon opnieuw begonnen. Van boven tot beneden aangepakt, fris afgewerkt en helemaal klaar voor de volgende ronde. Starters, deze mag op het lijstje!

Binnen stappen betekent meteen zien wat er de afgelopen tijd is gebeurd. De begane grond is strak en rustig afgewerkt, met een warme visgraatvloer en vloerverwarming als fijne basis. Aan de achterzijde staat de nieuwe keuken klaar en ook de badkamer beneden is volledig vernieuwd. Fris betegeld, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Alles in dezelfde moderne lijn, dus hier hoeft voorlopig vooral gewóónd te worden.

Een verdieping hoger gaat de frisse lijn gewoon verder. Hier zijn drie slaapkamers aanwezig, allemaal netjes afgewerkt en stuk voor stuk prima in te vullen als slaap-, werk- of kleedkamer. Een tweede toilet op de verdieping is daarbij gewoon lekker praktisch. Nog wat spullen over? Daar weet de bergzolder wel raad mee. Via de vliering is er extra plek voor koffers, kerstspullen en alles wat liever uit beeld blijft.

En dan die tuin... Hier merk je pas echt wat zo'n ouder huis kan opleveren. Want waar nieuwbouwwijken soms zuinig zijn met grond, pakt nummer 93 gewoon lekker door. De achtertuin is diep. Héél diep zelfs. Gras, terras, speelplek, loungeset, moestuin? Achterin staat bovendien de garage.

En terwijl de woning midden in de stadse gezelligheid ligt, voelt het achter in de tuin verrassend vrij. Vooraan stap je zo de Oosterstraat op, de fietsroute richting centrum ligt klaar en parkeren kan gewoon gratis voor de deur.

Oud genoeg voor karakter. Nieuw genoeg om zo in te trekken.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**
1895

**Inhoud**
304 $m^3$

**Perceel**
223 $m^2$

**Tuin**
135 $m^2$
noord

**Woonoppervlak**

**Location**
Zo richting hartje Enschede

**Food & drinks**
Frank & Charlie

**Supermarkt**

**Middelbare school**
Het Stedelijk College Zuid

**Basisschool**
Prinseschool

**OV**

75 m²

Jumbo & Lidl

Op 550 meter

# Meet the neighbours



Nr. 91 | Nr. 92 | Nr. 93 | Nr. 94 | Nr. 95

# Timeline

2026

## Klaar voor een frisse start

De woning werd volledig gestript. Een frisse start, klaar voor de volgende bewoner.



2026

## Stoelen neer en genieten

Met een leuke tuinset en wat aankleding is deze tuin eigenlijk al helemaal af. Zie jij jezelf hier al zitten?



2026

## Nog even aankleden

Een fijne bank, wat leuke meubels en klaar. Zo eenvoudig kan het soms zijn.



202(

## Misschien wel jouw nieuwe HOME

Wordt dit jouw nieuwe plek? Plan snel een HOME tour in en kon sfeer proever



# Energie

**Energielabel**
C

**Isolatie**
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr glas

**Warm water**
cv ketel
Intergas



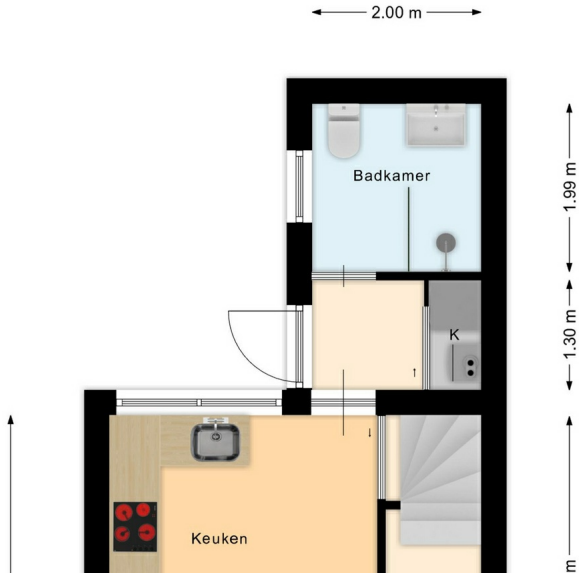
eigendom

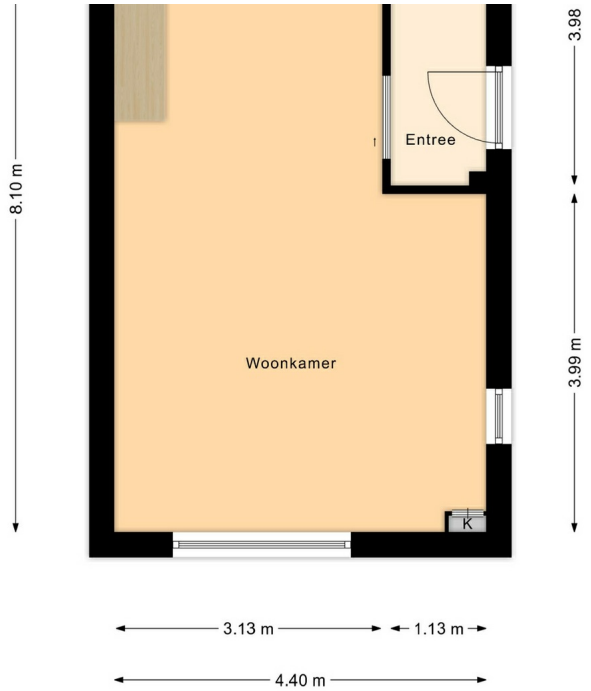
**Verwarming**
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk




# Plattegrond

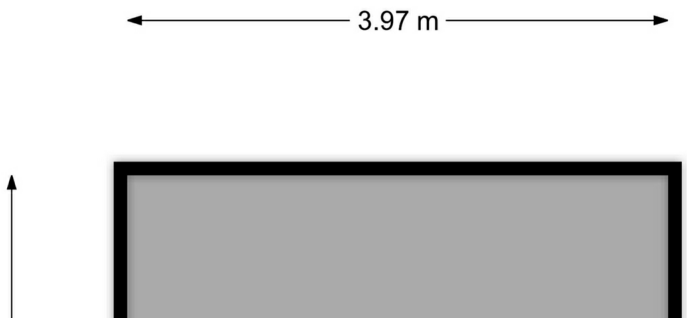
Begane grond

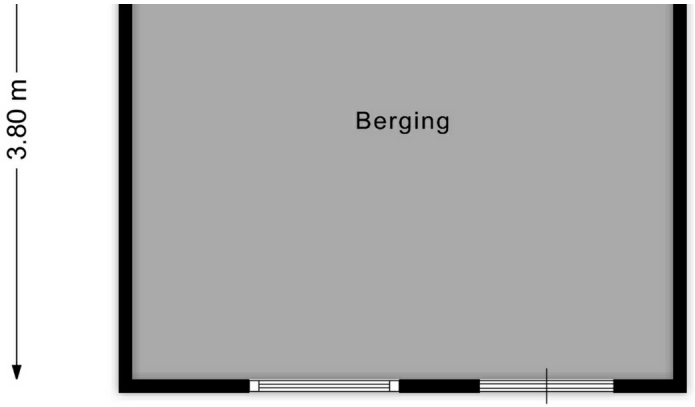





# Plattegrond

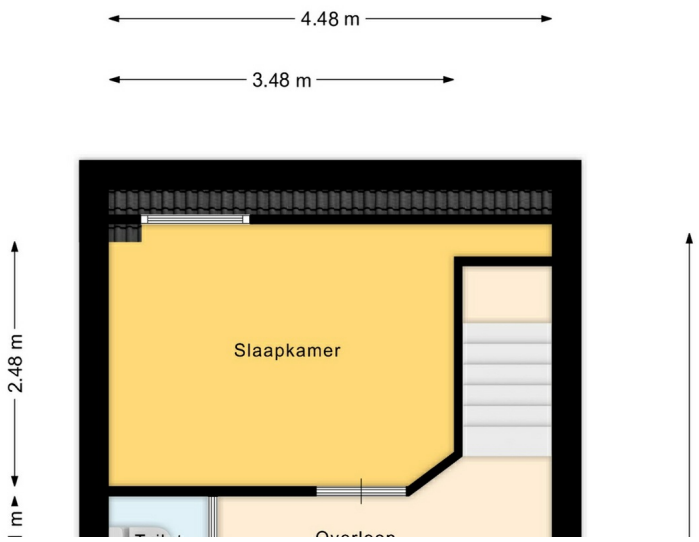
Begane grond

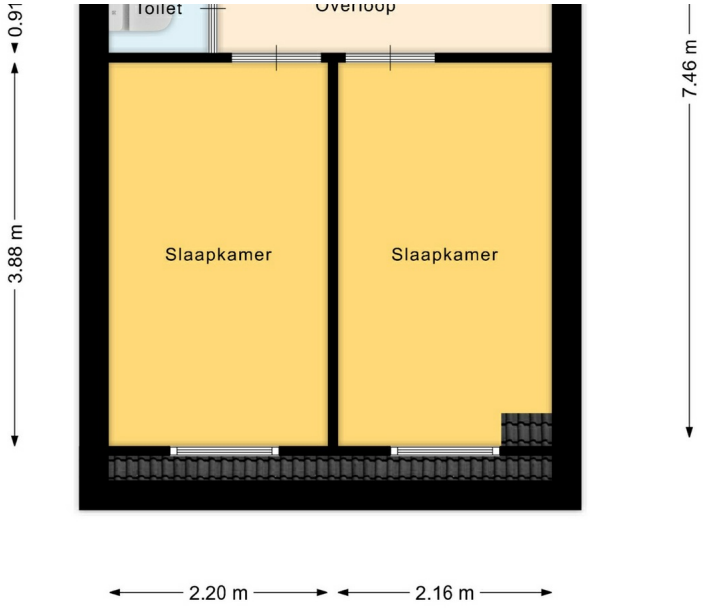





# Plattegrond

1e Verdieping






Steenstraat 56 Oldenzaal
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen
**0546-305000**

## Let's connect!

Bornsestraat 58 Hengelo
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede
**053-3030127**

**hello@homemakelaars.nl**

**www.homemakelaars.nl**

Privacy Statement
Disclaimer