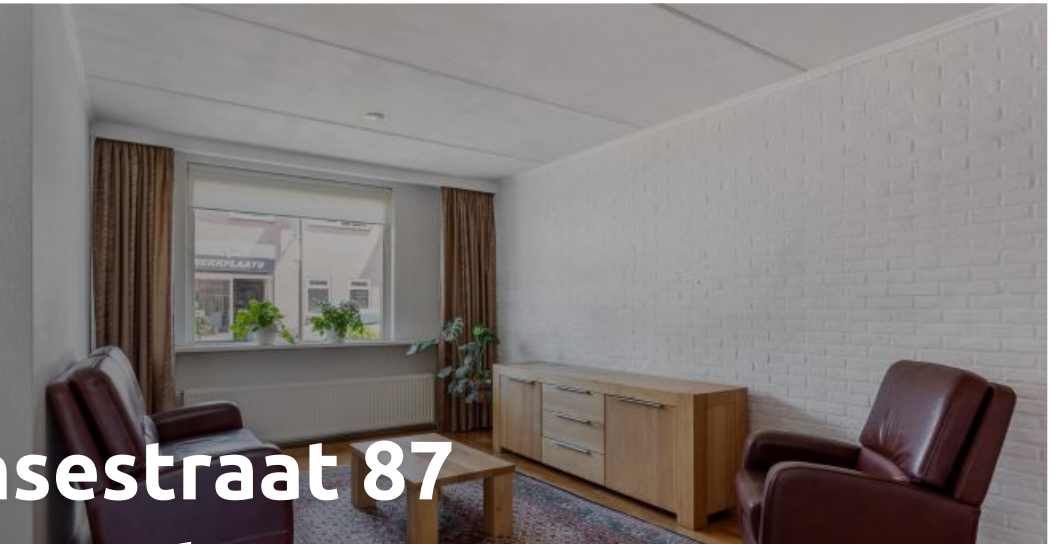


FEELS LIKE *Home*



Ootmarsumsestraat 87 Oldenzaal

€ 339.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Je kent ze vast wel, die kenmerkende woningen aan de Ootmarsumsestraat. Met hun karakteristieke voorgevels en eigen kap vormen ze een herkenbaar stukje Oldenzaal.



Buiten



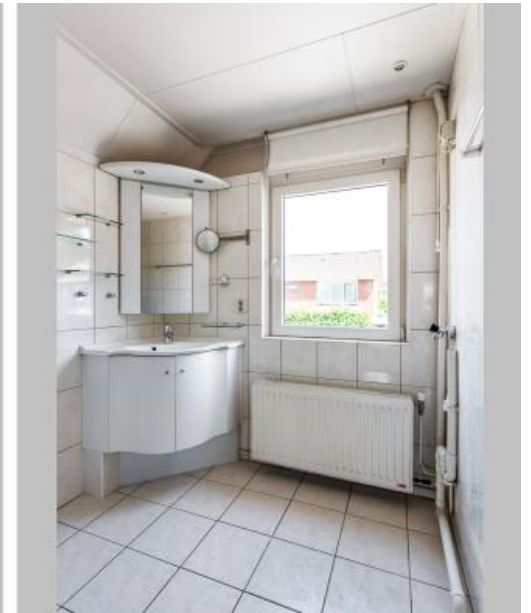
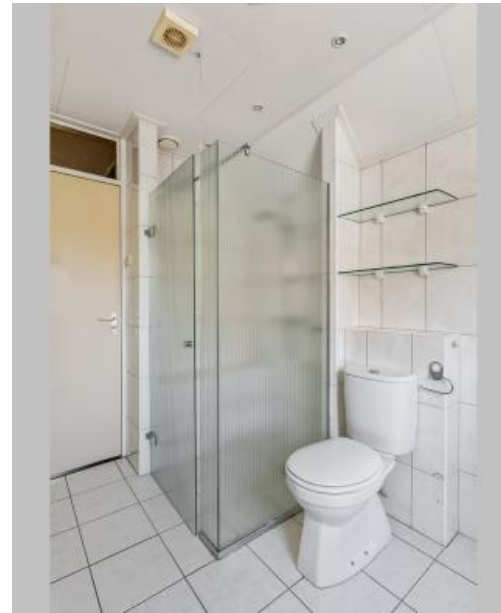
Binnen

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Mouwen opstropen en klussen maar! Nieuw kleurtje hier en daar en wat dacht je van een nieuwe keuken en badkamer, alles kan en niks moet!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Centrumliefhebbers opgelet! Sommige woonplekken maken het leven gewoon nét wat makkelijker. De Ootmarsumsestraat is er zo één. Recht tegenover fietsenwinkel Zwiep, een begrip voor iedere Oldenzaler, met 3EEN als decor. Een plek waar historie, nostalgie en nieuw woongenot straks samenkomen.

Een leuke band? Even oversteken. Vervolgens zwaai je nog één keer en fiets je door naar de Groote Markt voor een terrasje. Zo dichtbij ligt alles hier. Boodschappen doe je bij Jumbo Kuipers om de hoek, een rondje wandelen kan richting de Tankenberg en het centrum ligt letterlijk aan het einde van je route. Lekker levendig als je wilt, maar eenmaal thuis geniet je juist van de rust.

Maar eerst: de mouwen opstropen. Hier ligt een mooie kans voor wie verder kijkt dan de afwerking van vandaag. Een plek waar je jouw eigen stijl en ideeën tot leven kunt brengen. De basis staat, de invulling is aan jou.

Eenmaal klaar is het relaxen in de woonkamer aan de voorkant en kokkerellen aan de achterkant, wellicht heb je wel uitgebouwd en een woonkeuken gerealiseerd. De diepte van de achtertuin leent zich er ieder geval voor. Boven beschik je over 3 slaapkamers met vaste kasten, een badkamer en een vaste trap naar de bergzolder. Ook hier kun je alles compleet naar eigen hand zetten. De bergzolder, is een plek waar je heel veel spullen kunt opbergen, perfect voor de koffers en seizoensspullen.

De achtertuin met poort aan de zijkant, is de plek waar je de hele middag kunt genieten van het zonnetje. Lekker groen en achterin een schuur voor de fietsen.

We laten je de mogelijkheden graag zien tijdens een bezichtiging. Dus tot snel!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1977

Inhoud
415 m³

Perceel
429 m²

Tuin
61 m²
west

Woonoppervlak
104 m²



Location
rand centrum



Food & drinks
Groote Markt



Supermarkt
Jumbo om de hoek



Middelbare school
fietsen maar



Basisschool
3EEN



OV
bushalte lopend

Timeline

2026

Boeskool

De Boeskool is Lös en dat kan maar een ding betekenen. In een streep over de Ootmarsumsestraat en je bent er!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



G

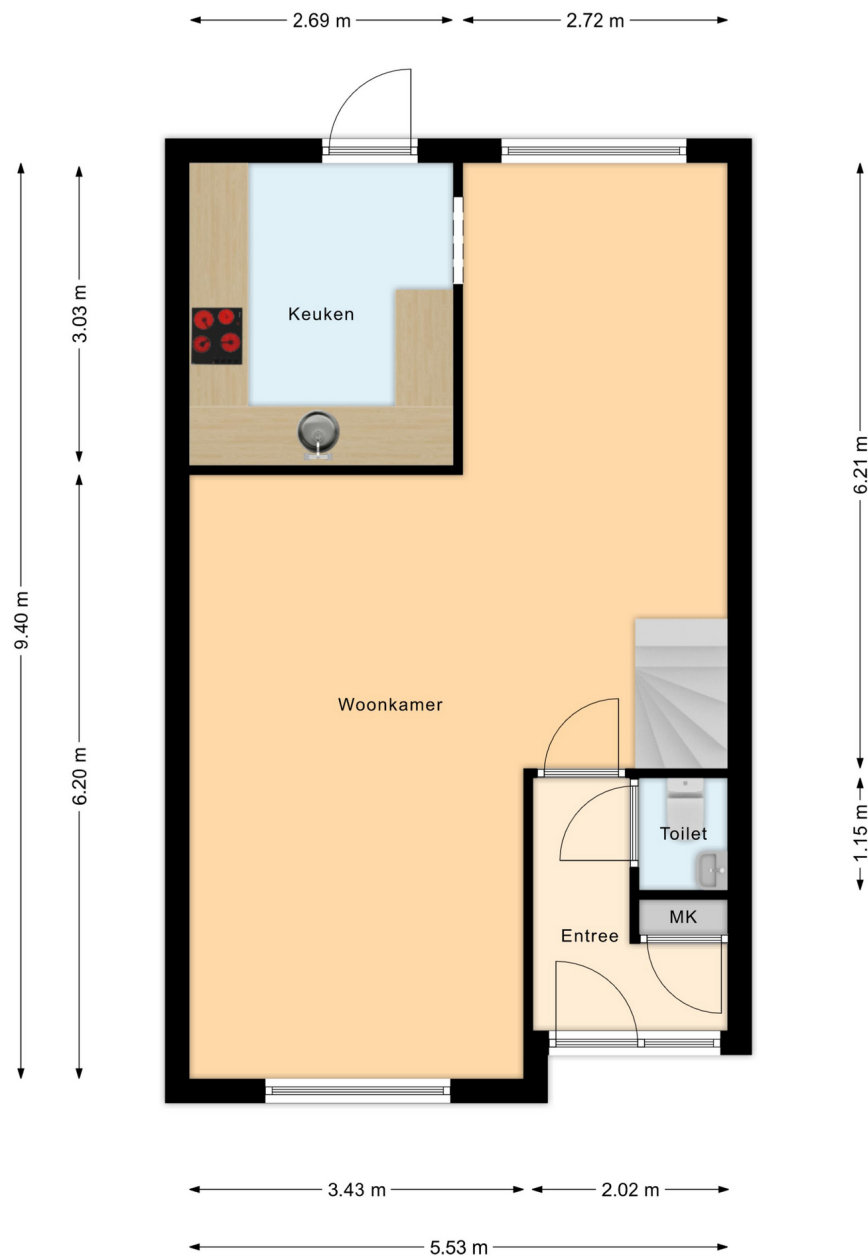


C



Plattegrond

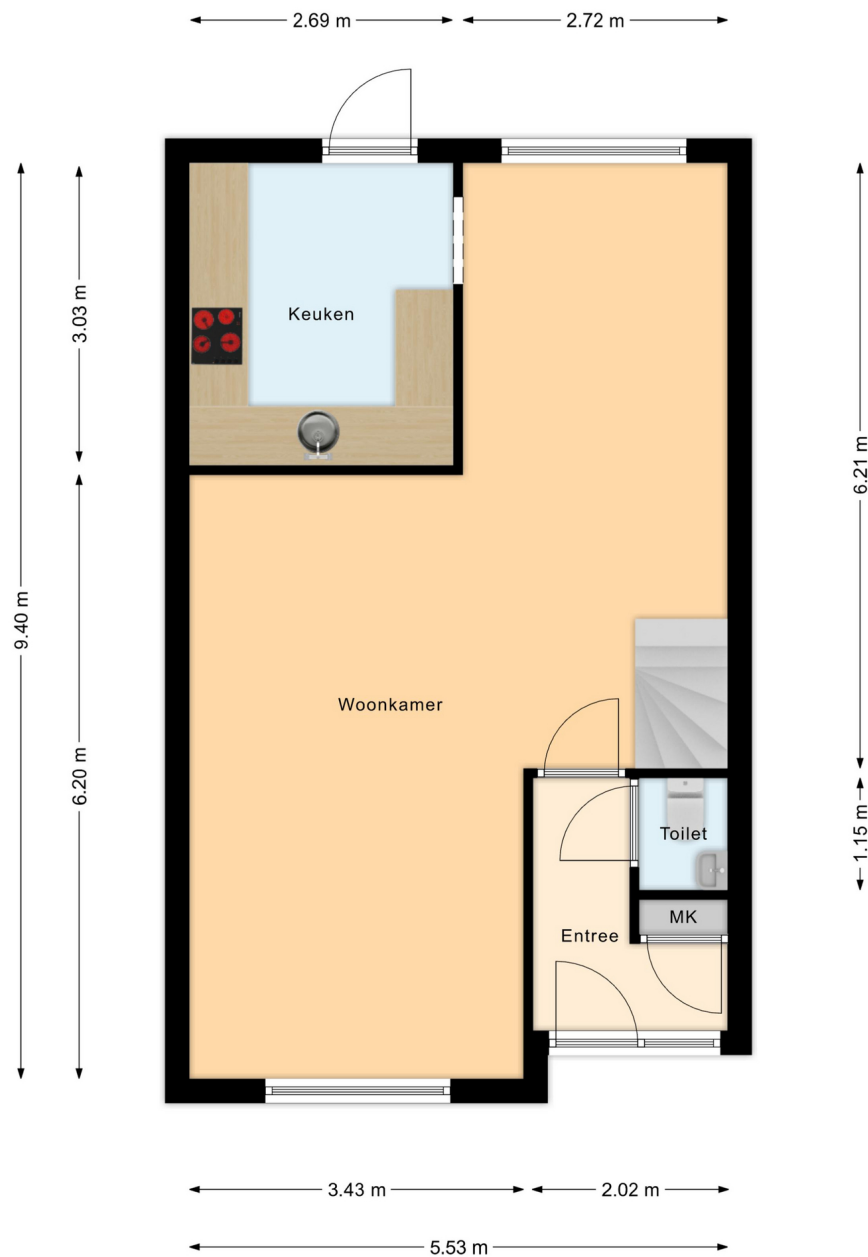
Begane grond





Plattegrond

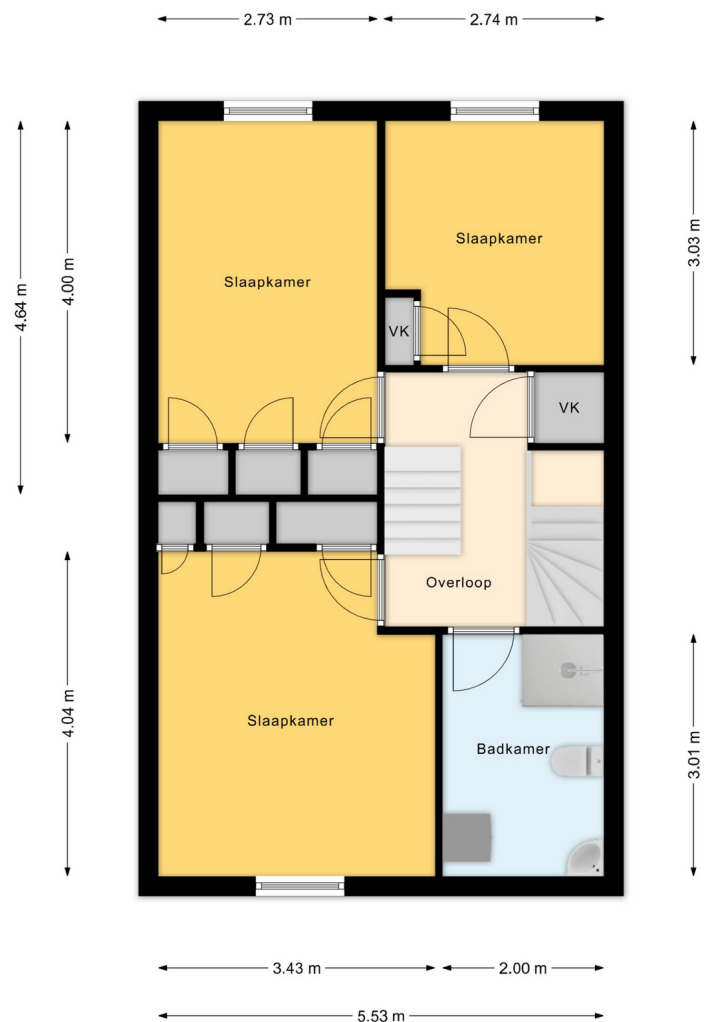
Begane grond





Plattegrond

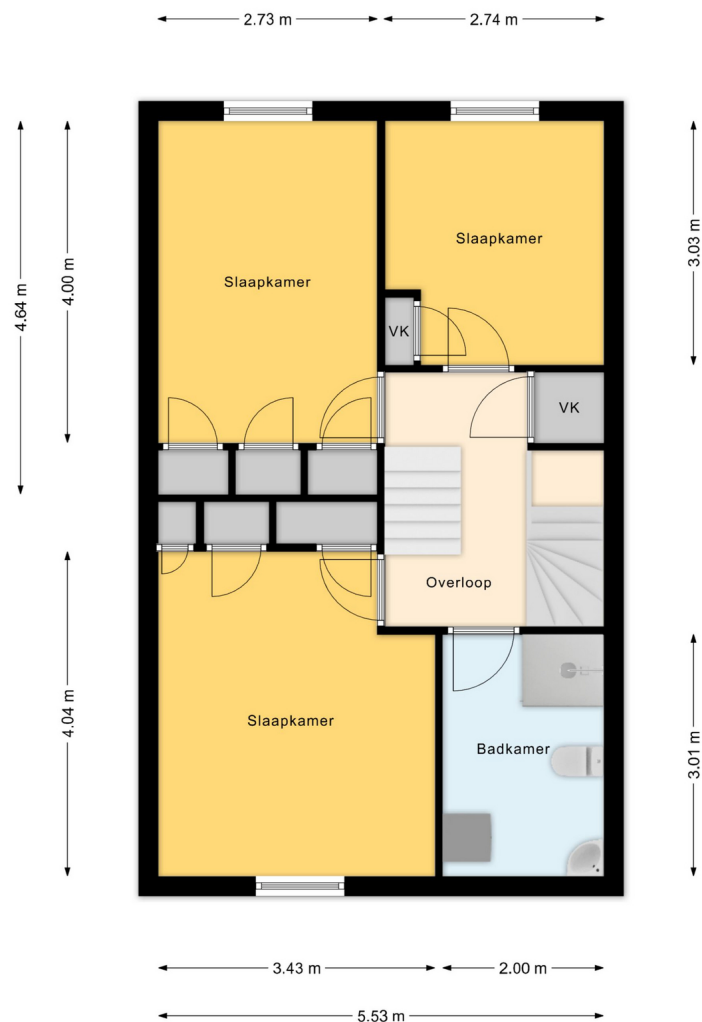
1e Verdieping





Plattegrond

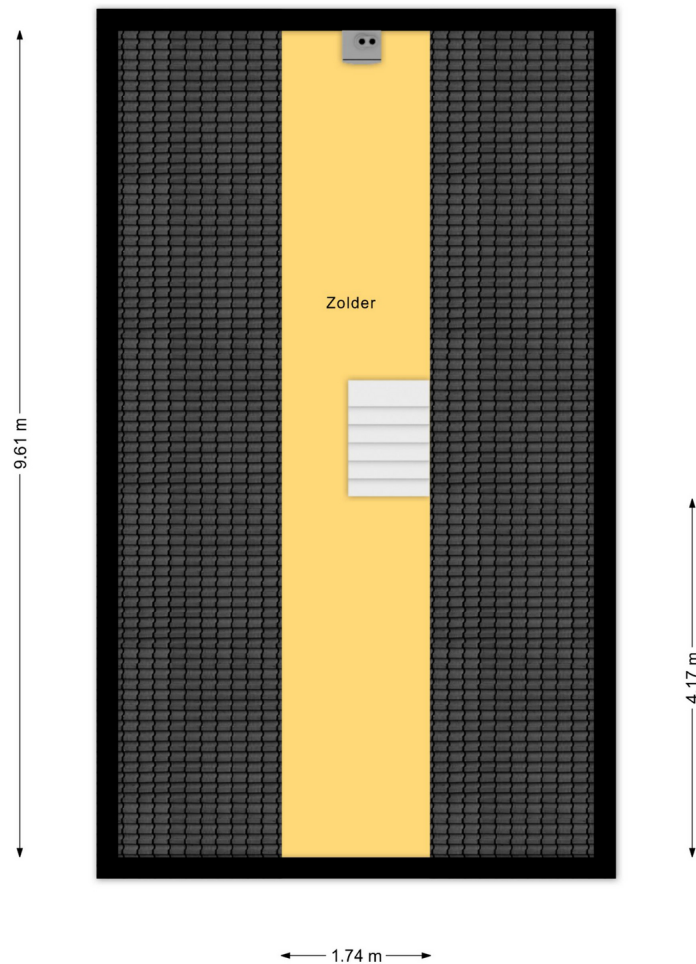
1e Verdieping





Plattegrond

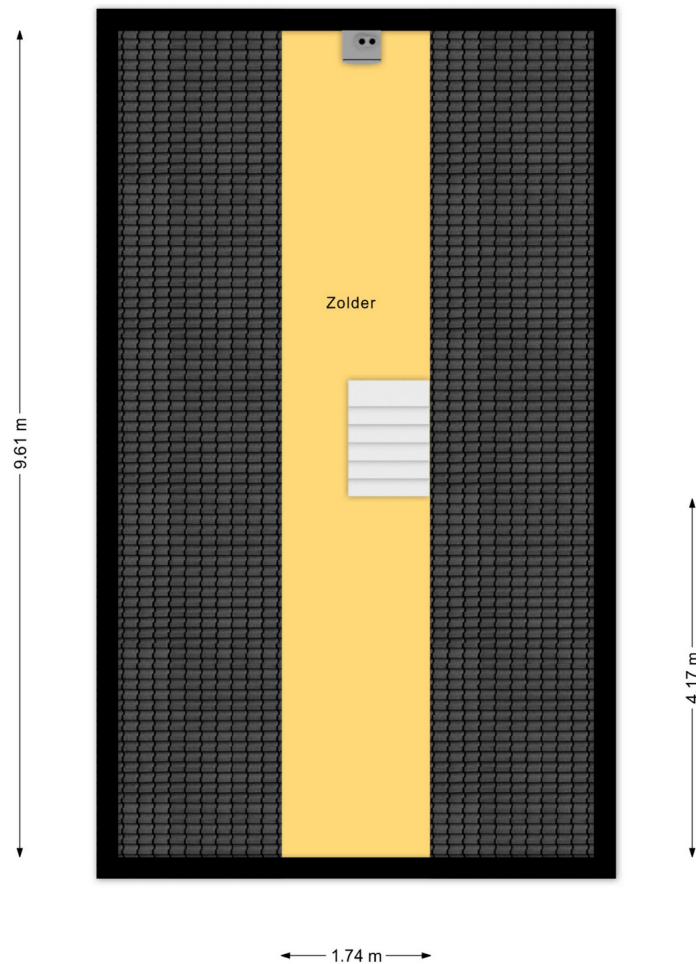
2e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

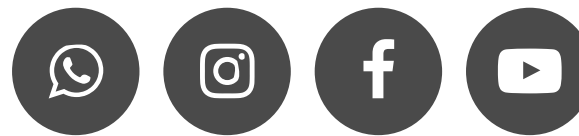
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)