

FEELS LIKE *Home*



Pieter de Hoochstraat 58

Almelo

€ 199.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Vier etages omhoog en je wordt beloond met een heerlijk uitzicht! En met twee balkons kun je hier letterlijk de zon achterna. Van een kop koffie in de ochtendzon op de loggia tot een drankje op het westelijke balkon in de...



Buiten



Binnen



Makelaar **Femke Westerhof:**

Van leeg naar leuk! De lichte woonkamer is alvast voorzien van een mooie laminaatvloer en frisse witte wanden. Nu nog jouw favoriete meubels en kleuren. Kun je wel wat inspiratie gebruiken? Check onze AI-impressies en zie...





Binnen





Binnen





Huis & buurt



Starters, klaar voor een stapje hogerop? Dan hebben wij een leuke voor je! Aan de Pieter de Hoochstraat 58 in Almelo gaan we vier etages omhoog en geloof ons boven is het uitzicht de moeite waard! Hier wacht een heerlijk licht appartement met twee slaapkamers, twee balkons, energielabel C én volop mogelijkheden om er jouw eigen HOME van te maken.

Balkonhoppen | Twee balkons en dus dubbel genieten! Aan de achterzijde vind je een beschutte loggia met de ochtendzon. Ideaal voor je eerste kop koffie. Aan de voorzijde ligt het balkon op het westen, dus hier pak je de middag- en avondzon mee. Met uitzicht over de bomen en het groen zit je hier heerlijk. Wordt het je te warm? Dan verhuis je gewoon naar de andere kant.

Een frisse start | De woonkamer is er helemaal klaar voor: een mooie laminaatvloer, frisse witte wanden en grote ramen die lekker veel daglicht binnenlaten. Nu nog een grote bank, die gave eettafel en wat kleur aan de muur. Kun je het nog niet helemaal voor je zien? Check dan onze AI-impresies en laat die woonideeën maar komen!

Keukenplannen? | Dan kan je hier je gang gaan! De huidige keuken is prima voor de eerste kookavonturen, maar een hippere variant zou hier zeker niet misstaan. Nieuwe fronten, wat kleur, nieuwe apparatuur... jij bepaalt! Ook de wasmachine krijgt hier een plekje, want de aansluiting is al aanwezig.

Slaap lekker! | Vanuit de ruime hal bereiken we de twee slaapkamers. De grootste biedt volop plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer ligt aan de achterzijde en daar is het helemaal aan jou. Thuiswerkplek, logeerkamer of misschien wel een walk-in closet? De laminaatvloer loopt overal mooi door, dus ook hier is de basis alvast klaar. De badkamer is netjes ingericht met een douche, een dubbel wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Fijn want ook hier kun je gewoon lekker vooruit.

Comfort? Check! | Met twee airco-units uit 2021 houd je het binnen ook op warme dagen aangenaam. Ook is eind 2020 is een groot deel van de beglazing vervangen kunststof kozijnen met HR++ en heeft het appartement energielabel C. Kortom: de belangrijkste zaken zijn geregeld.

Jouw jaar? | De basis staat, de meubels mogen komen en de ideeën kunnen los! Een gezellige zithoek, jouw favoriete kleuren en een eettafel waaraan de avonden nét wat langer duren. Hier maak je stap voor stap helemaal jouw plek van.

De vierde is misschien wel jouw eerste! Eigen HOME, eigen regels.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1963

Inhoud
208 m³



Location
Centrum dichtbij!



Middelbare school
Het Noordik Lyceum



Perceel
0 m²

Tuin
Woonoppervlak
72 m²



Food & drinks
Broodbode
Woonboulevard



Basisschool
De Wereldboom



Supermarkt
AH & Jumbo



OV
Om de hoek

Timeline

2016

Warm geregeld!

Met de plaatsing van de Intergas cv-ketel is het comfort weer een stapje verder.



2021

Cool comfort!

Met twee airco-units op één multisplit-systeem is het binnen ook op warme dagen heerlijk vertoeven.





2020

Een frisse blik naar buiten

De kozijnen worden grotendeels vervangen door kunststof exemplaren met HR++ beglazing. Een fijne upgrade voor het wooncomfort!



2021

Jouw jaar, jouw HOME

De basis is er, nu jouw woonstijl nog! Een grote eettafel voor lange avonden met vrienden, een gezellige zithoek en jouw favoriete kleuren. Zie jij het al voor je?



Energie



Energielabel

C



Isolatie

.....

A

B



dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas Kombi compact HRE 24 18a
eigendom



Verwarming

cv ketel

C

D

E

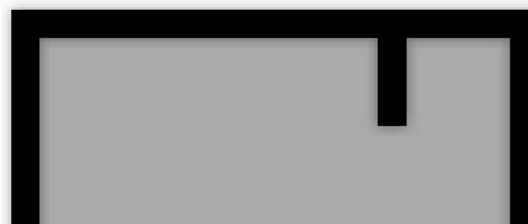
F

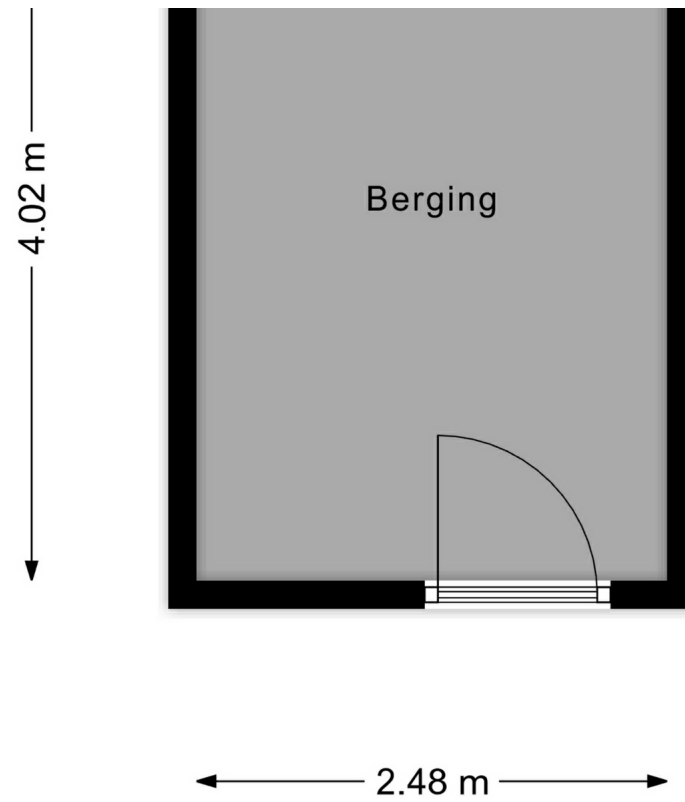
G



Plattegrond

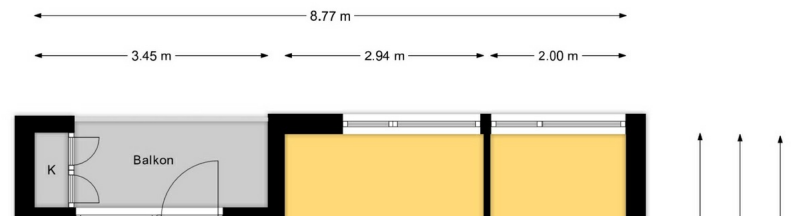
Begane grond

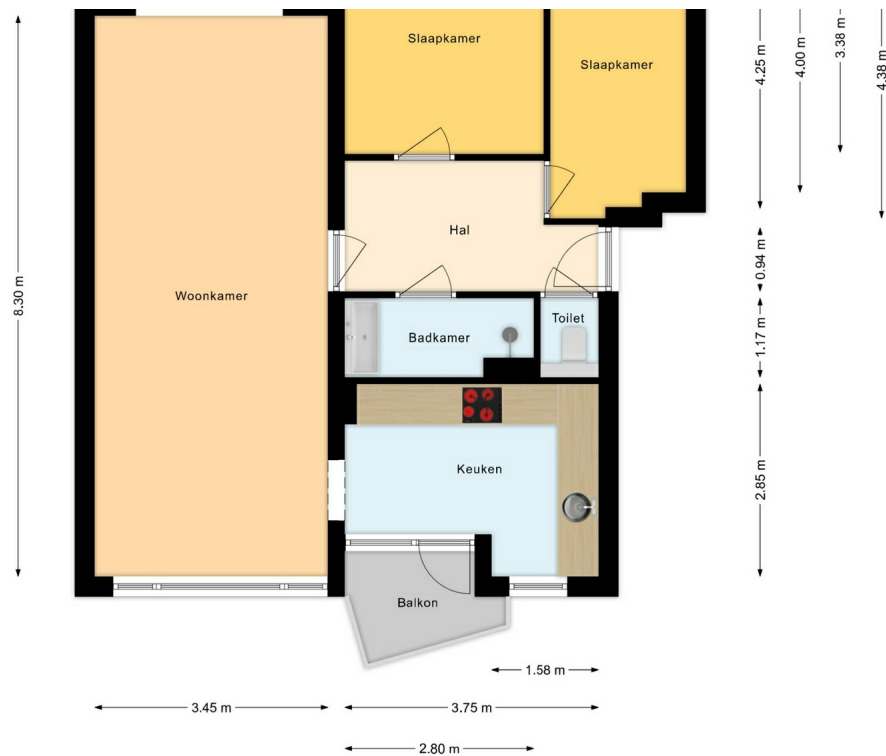




Plattegrond

4e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)