FEELS LIKE Home

Potskampstraat 1 AP17
Oldenzaal

€ 629.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Extra fijn is die 2e parkeerplek op de binnenplaats!

Buiten

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon ervaar je elk seizoen!

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Een uitzicht dat nooit verveelt, het gemak van alles dichtbij en de rust om heerlijk van het leven te genieten. Welkom aan de Potskampstraat 1, appartement 17 Op woonlaag 4 vind je een royaal 3-kamerappartement met het prachtige stadspark als groene overbuurman. Een sfeervolle living, twee slaapkamers, eer beschutte buitenruimte én alle comfort om hier nog jarenlang met plezier te wonen. Misschien wel jouw forever HOME!

7573 | Het beste van twee werelden
De ligging? Die is goud waard! Je woont hier aan de centrumkant van Oldenzaal, met de gezelligheid van de binnenstad en het groen van onder andere he Kalheupinkpark en de Engelse Tuin dichtbij. Een ochtendwandeling, even de stad in voor een kop koffie of uitgebreid lunchen op het terras. Alles kan, niets moet Zelfs de carnavalsoptocht beleef je hier op een bijzondere manier, want de opstelling kun je vanuit je eigen appartement bewonderen. Een stukje Boeskoolstadse gezelligheid, gewoon vanuit huis!

Living | Licht, ruimte en een view om bij weg te dromen
Kom maar binnen! Vanuit de ruime ontvangsthal loop je de living in, waar de grote raampartijen direct de show stelen. Het uitzicht over het groen is als eer levend schilderij dat met ieder seizoen van kleur verandert. De royale indeling biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Eer heerlijke plek voor gezellige avonden met vrienden en familie, maar minstens zo fijn voor een ontspannen ochtend met de krant erbij.

Buiten | Jouw favoriete plek, bijna het hele jaar door
Wat ons betreft een absolute favoriet! De overdekte buitenruimte met glazen schuifpanelen voelt als een verlengstuk van de woonkamer. Een fijne plek voor eer goed boek of een gezellige borrel met vrienden. De panelen bieden beschutting, zodat je ook op frissere dagen comfortabel buiten kunt zitten. En het mooiste Je geniet van al dat groen, zonder zelf een tuin te hoeven onderhouden. Hoe fijn is dat?

Koken & tafelen | Gezellig samen zijn
De open keuken sluit mooi aan op de living en is uitgevoerd in een lichte, klassieke stijl met donkere werkbladen en diverse inbouwapparatuur. Dankzij de speelse opstelling met barblad blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gasten. Achter de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met een vaste kast er plek voor de wasmachine en droger. Alles netjes uit het zicht!

Slapen & baden | Comfort op één woonlaag
De hoofdslaapkamer biedt plek voor een royaal bed en beschikt over een grote kastenwand. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer voor familie hobbyruimte of eigen werkplek. De verzorgde badkamer beschikt over een douchecabine, dubbele wastafel met meubel en toilet. Extra handig is het separate gastentoilet in de hal.

Gemak | Daar word je blij van
Niet één, maar twee eigen parkeerplaatsen op het binnenplein! Daarnaast beschik je over een eigen fietsenberging in de kelder en bereik je het appartemen comfortabel met de lift. Tel daar energielabel A bij op en je hebt alle ingrediënten voor zorgeloos woonplezier.

Forever HOME | Een plek om te blijven
Hier kies je niet alleen voor vandaag, maar ook voor morgen. Alle woonvertrekken gelijkvloers, volop voorzieningen binnen handbereik en een heerlijke plek om je terug te trekken wanneer je daar behoefte aan hebt. Comfort, vrijheid en genieten op jouw manier. Waarom zou je hier ooit nog weggaan?

VvE | Goed om te weten

VVE | Goed om te weten

De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 100,84, inclusief beide parkeerplaatsen.

Toe aan een nieuwe woonfase waarin genieten centraal staat? Kom de sfeer en dat prachtige uitzicht zelf ervaren. We nemen je graag mee tijdens een HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2007

Inhoud
385 m^3

Perceel
0 m^2

Tuin
Woonoppervlak
120 m^2

Location
7573

Food & drinks
loop naar centrum

Supermarkt
LIDL of Jumbo

Middelbare school
om de hoek

Basisschool
Kies maar

OV
bus voor de deur

Timeline

2007

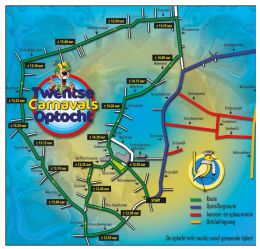
Bouwjaar

De brochure van het nieuwbouwproject

202

Optocht

Jij bent de eerste die de prachtige wagens mag bewondere



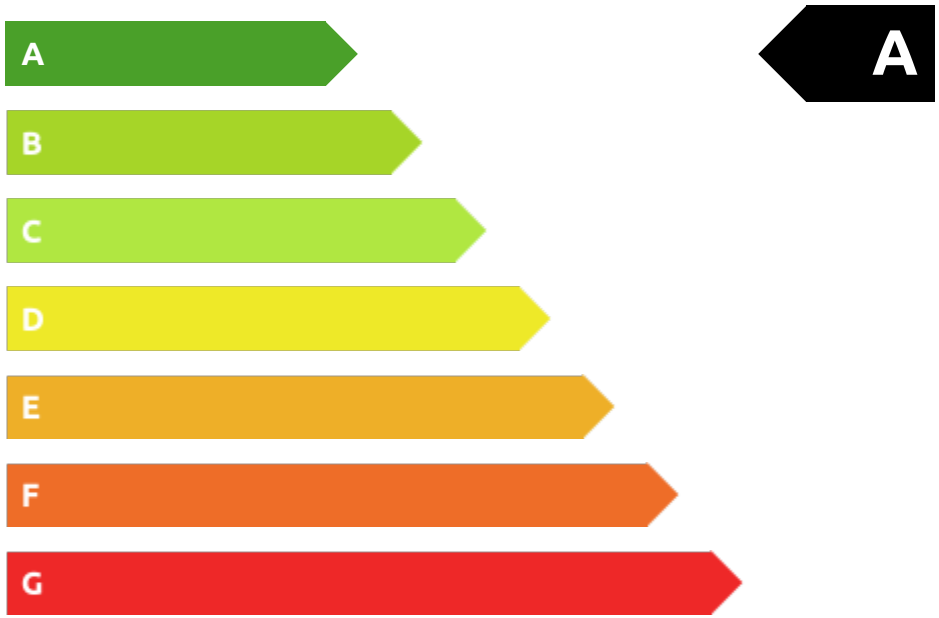
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

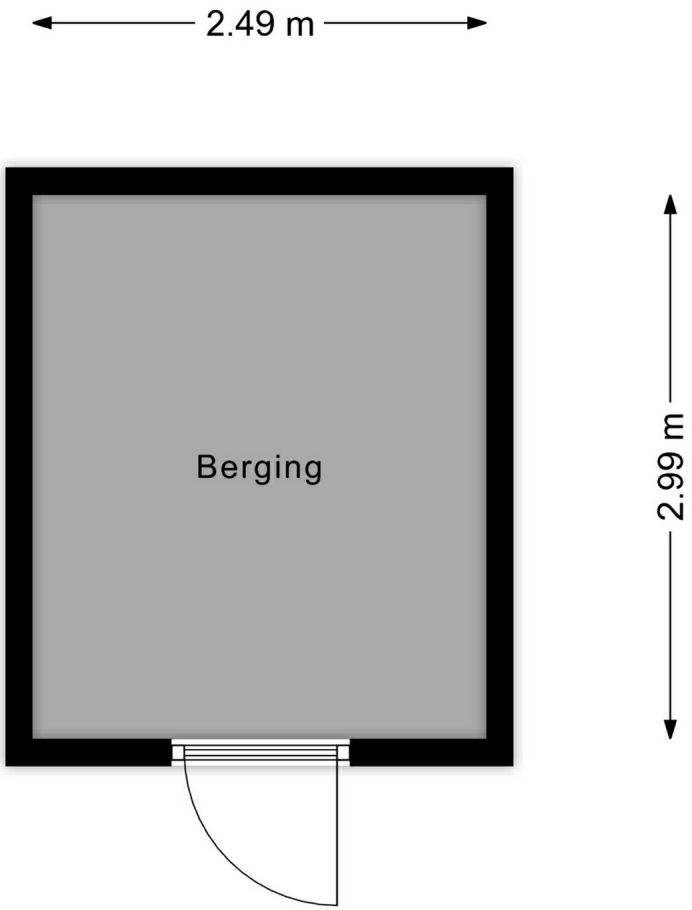
Warm water
cv ketel
Nefit smartline
eigendom

Verwarming
cv ketel



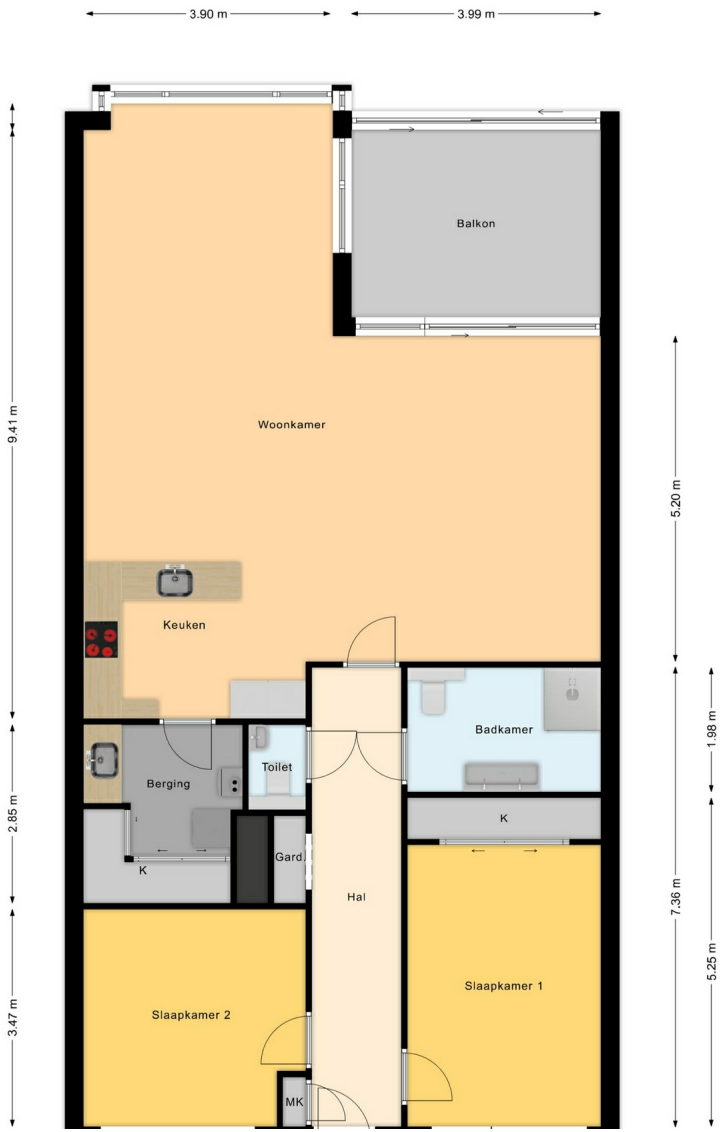
Plattegrond

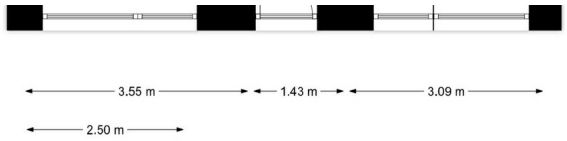
Kelder



Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer