

FEELS LIKE *Home*



Pruisische Veldweg 22 Hengelo

€ 370.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Wat ons zo aanspreekt aan een jaren '30-woning is de ruimte eromheen. De diepe tuin is heerlijk met kinderen, die hier alle plek hebben om te spelen. En als er een verjaardag of feestje is, merk je pas echt hoeveel ruimte...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Wonen in Hengelo met alles lekker binnen bereik: boodschappen, scholen, sport en het centrum. En thuiskomen? Dat doe je gewoon op je eigen oprit. Die loopt helemaal langs het huis door naar achteren.



Buiten



Binnen

Verkoper

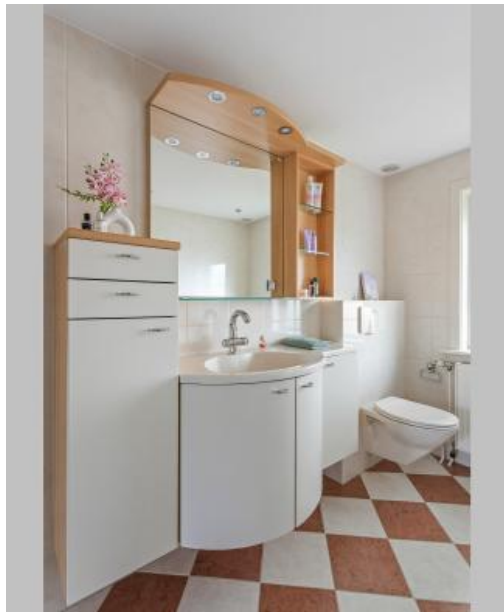
De fijne diepte van de woonkamer sprak ons direct aan. En die typische jaren '30-stijl? Helemaal ons ding! De erker vormt een gezellig nisje en geeft de woning nét iets extra's. Ook de grote garage is voor ons ideaal om...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Een hoekhuis met flink wat in z'n mars. De erker, brede gevel en karakteristieke kap geven nummer 22 die herkenbare jaren '30-uitstraling. Binnen wacht verrassend veel huis, verdeeld over drie woonlagen.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Een hoekhuis met flink wat in z'n mars. De erker, brede gevel en karakteristieke kap geven nummer 22 die herkenbare jaren '30-uitstraling. Binnen wacht verrassend veel huis, verdeeld over drie woonlagen. En buiten? Daar blijkt deze hoekwoning nóg een paar extra troeven achter de hand te hebben.

Wonen in Hengelo met alles lekker binnen bereik: boodschappen, scholen, sport en het centrum. En thuiskomen? Dat doe je gewoon op je eigen oprit. Die loopt helemaal langs het huis door naar achteren. Handig, maar vooral een voorproefje van hoeveel ruimte hier eigenlijk verstopt zit.

De woonkamer is royaal opgezet, met de erker als fijne blikvanger en dankzij de ramen aan meerdere kanten lekker veel licht. Er is volop plek voor een grote zithoek én eettafel, met de keuken aan de achterzijde. En praktisch? Zeker! Achter de keuken vind je de bijkeuken met wasruimte. Alles mooi op z'n plek.

Boven is er plek voor iedereen. Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, douche, wastafel, toilet en vloerverwarming. En dan zijn we er nog niet, want een verdieping hoger wacht nóg een ruime slaapkamer. Met zichtbare balken en dakramen is dat een fijne plek voor slapen, werken of chill room!

En achter? Daar begint het leuke werk. Een diepe tuin om te spelen, rommelen, tuinieren of gewoon lekker niks te doen. Onder de overkapping zit je fijn beschermt en helemaal achterin wacht de royale garage met werkplaats. Oftewel: handen uit de mouwen óf benen omhoog. Hier kan allebei.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1932

Inhoud
385 m³

Perceel
349 m²

Tuin
137 m²
zuid

Woonoppervlak
116 m²



Location
Centrum dichtbij!



Middelbare school
Lyceum de Grundel



Food & drinks
Grand-Café De Twee
Wezen



Basisschool
IKC Berflo

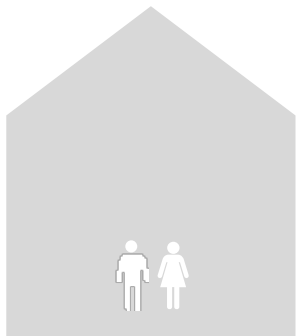


Supermarkt
Lidl & Netto



OV
Bushalte om de hoek

Meet the neighbours



Nr. 26



Nr. 24



Nr. 22

Timeline

2024

Nieuwe bewoners

Gekocht en klaar voor een nieuw hoofdstuk!



2025

Kozijnen? Check!

Beneden voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ beglazing



2025

Hallo zon

10 zonnepanelen het dak op, laat die zon maar schijnen!



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha

lease



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

G

D



Plattegrond

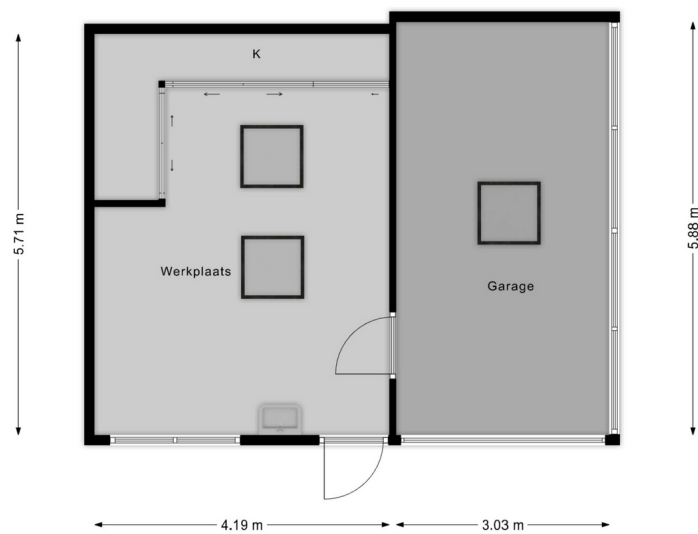
Begane grond





Plattegrond

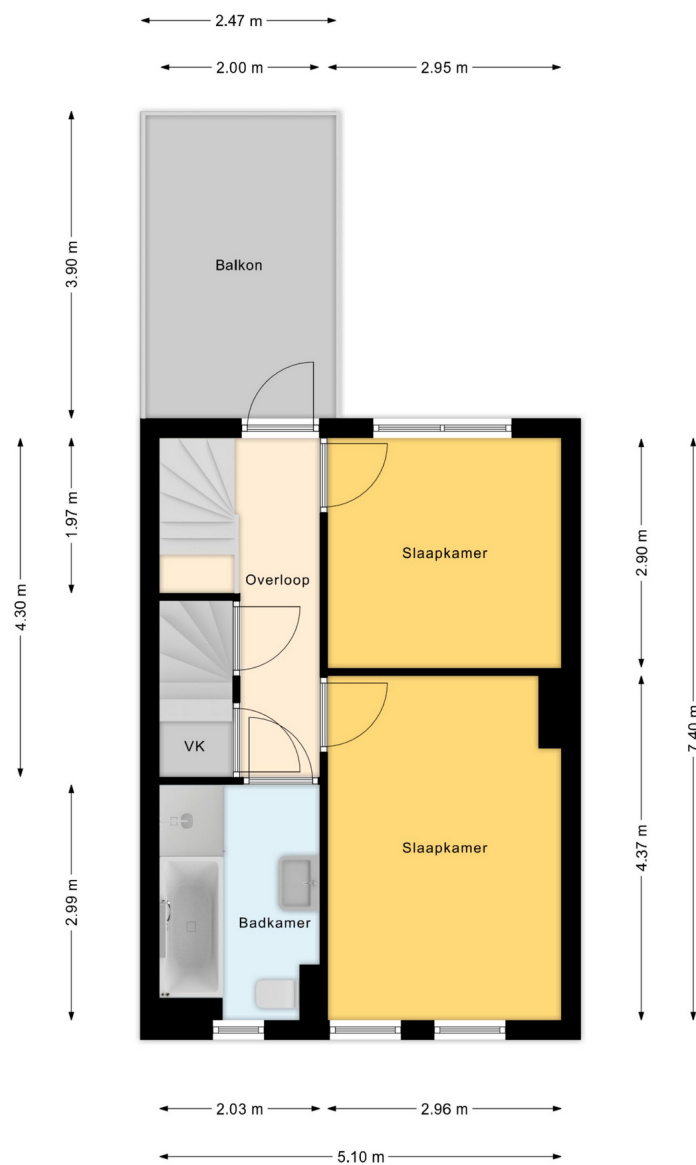
Begane grond





Plattegrond

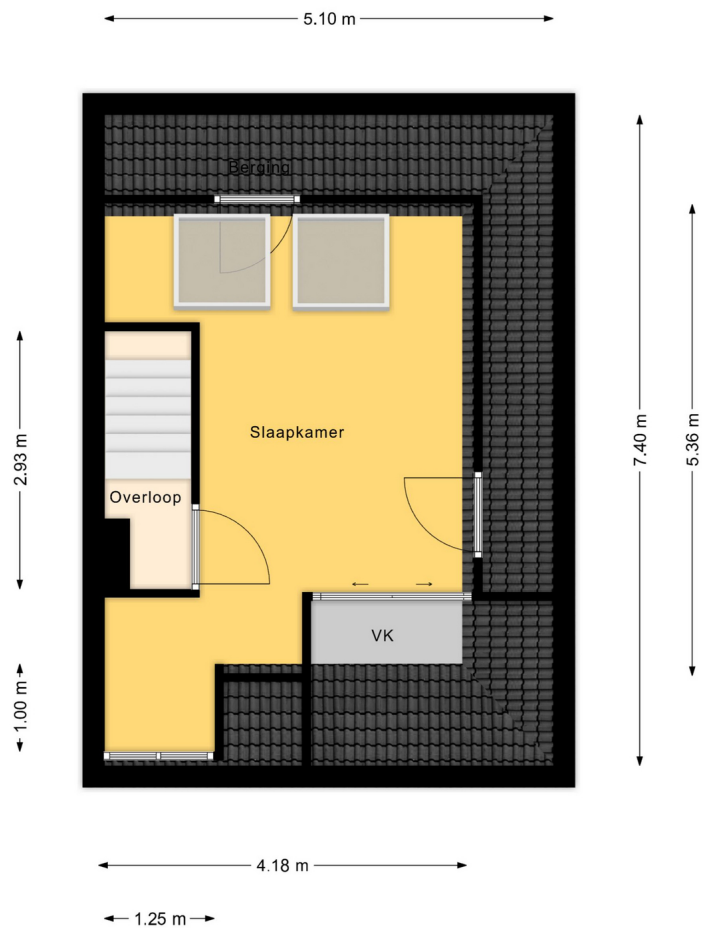
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)