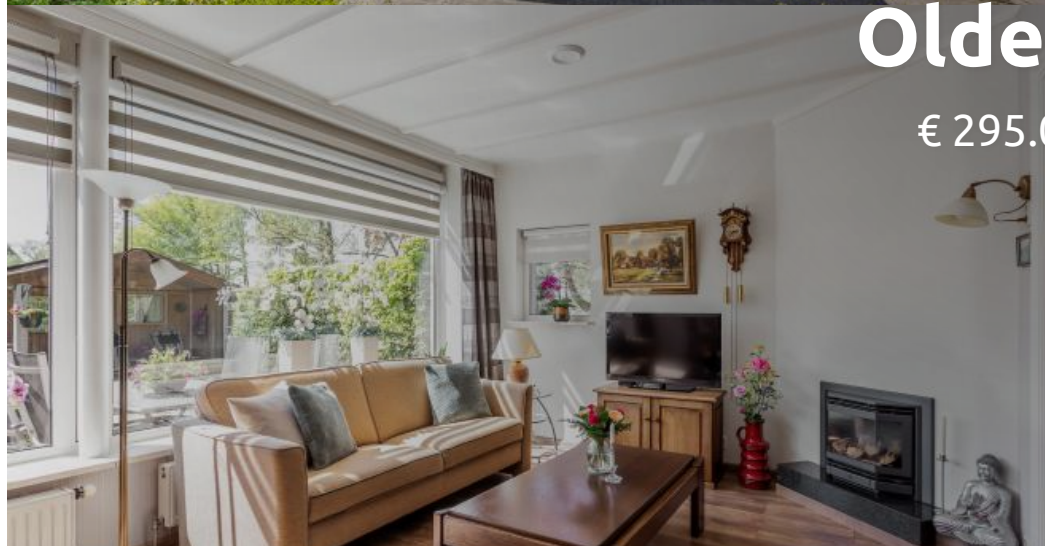


FEELS LIKE *Home*



Putterstraat 7 Oldenzaal

€ 295.000 k.k.



Buiten

Verkoper

De kinderen konden hier vroeger prachtig buiten spelen dankzij het rustige, doodlopende straatje zonder verkeer. De woning ligt midden in het groen en aan het water, wat zorgt voor een heerlijk vrij gevoel. Daarnaast is...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Voor wie altijd zegt: "locatie, locatie, locatie!" is dit een toffe woonspot in Zuid-Berghuizen.



Buiten



Binnen

Verkoper

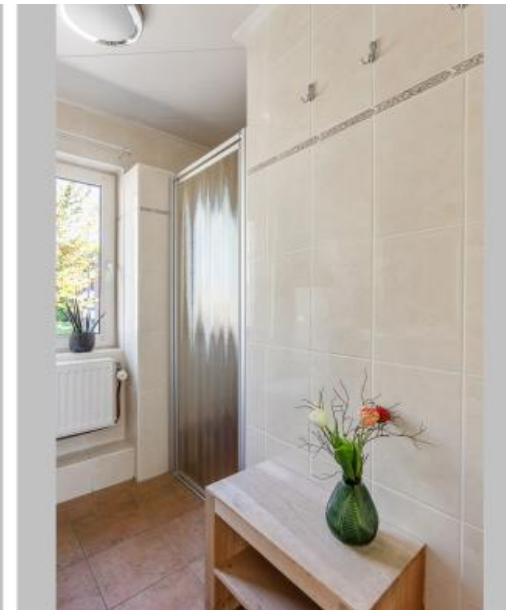
Ik houd van lichte woningen en dat is hier absoluut het geval. In de wintermaanden is het heerlijk genieten bij de gaskachel. Doordat de keuken en woonkamer met elkaar zijn verbonden, ontstaat er een fijne open leefruimte...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Een huis vol mooie herinneringen, gezelligheid en fijne momenten is nu klaar voor een nieuwe bewoner.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Voor wie altijd zegt: “locatie, locatie, locatie!” is dit een toffe woonspot in Zuid-Berghuizen. Wij zetten ze even voor je op een rijtje:

- Groen uitzicht vóór én achter, dus altijd een lekker vrij gevoel;
- Een doodlopend straatje = kinderen die hier nog écht lekker buiten kunnen spelen;
- Wonen naast de Stakenbeek, dus wandelen langs het water? Check!
- De bossen in de van Boerskotten, wauw!
- Via de Groen Loper fiets of wandel je zó het gezellige centrum van Oldenzaal in.

Zoals gezegd: een heerlijk doodlopend straatje. Dus geen voorbijrazend verkeer, wél gewoon parkeren op je eigen oprit. En niet onbelangrijk in ons kikkerlandje: dankzij de carport stap je lekker droog uit. We pakken natuurlijk even de good old achterom. Via de praktische bijkeuken, met plek voor de wasmachine én genoeg ruimte voor schoenen, jassen en alles wat je liever uit het zicht houdt, lopen we door naar de keuken. Hartstikke netjes onderhouden en een gezellige plek waar jarenlang met plezier is gekookt en geleefd. De woonkamer aan de tuinzijde voelt heerlijk licht aan dankzij de grote raampartijen. En zodra de wintermaanden aanbreeken, zorgt de gaskachel voor extra warmte en een knusse sfeer in huis.

Boven hebben de verkopers het nét even slimmer aangepakt. Er is een klein stukje van de overloop gebruikt om de badkamer wat ruimer te maken, en geloof ons: dat was een goede zet. Verder vind je hier drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk van een mooi formaat. En de hoofdslaapkamer? Die trakteert je ook nog eens op een heerlijk groen uitzicht #verliefd. Via de vlizotrap bereik je nog de praktische bergzolder, lekker handig!

Net zoals de badkamer een stukje extra ruimte heeft gekregen, geldt dat ook voor de tuin. In 1999 hebben de verkopers namelijk een extra strook groen erbij gekocht. En dat merk je meteen! De tuin is hierdoor lekker breed opgezet én er is volop ruimte voor de containers, zonder dat ze pontificaal in het zicht staan. Praktisch én prettig dus.

Een huis vol mooie herinneringen, gezelligheid en fijne momenten is nu klaar voor een nieuwe bewoner. Klaar om kennis te maken? Plan jouw HOME tour.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1964

Inhoud
355 m³

Perceel
155 m²

Tuin
65 m²
zuidwest

Woonoppervlak
91 m²



Location
Naast Stakenbeek



Middelbare school
TCC, locatie
Lyceumstraat



Food & drinks
Dichtbij het centrum



Basisschool
De Leemstee



Supermarkt
Winkelcentrum Zuid-
Berghuizen



OV
Oldenzaal station = 4
min fietsen

Meet the neighbours



Nr. 3



Nr. 5



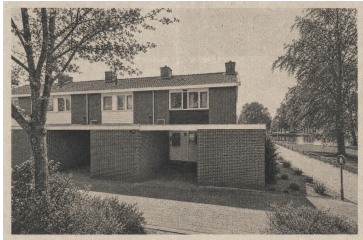
Nr. 7

Timeline

1965

Meer dan 60 jaar wonen

Het begon allemaal met het huren van de Putterstraat



1999

Extra groenstrook

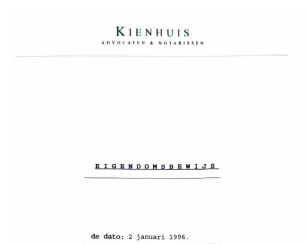
Aan de zijkant van de woning is extra grond bijgekocht



1996

Gekocht

Altijd fijn wonen!



Energie



Energielabel

E



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Nefit

eigendom



Verwarming

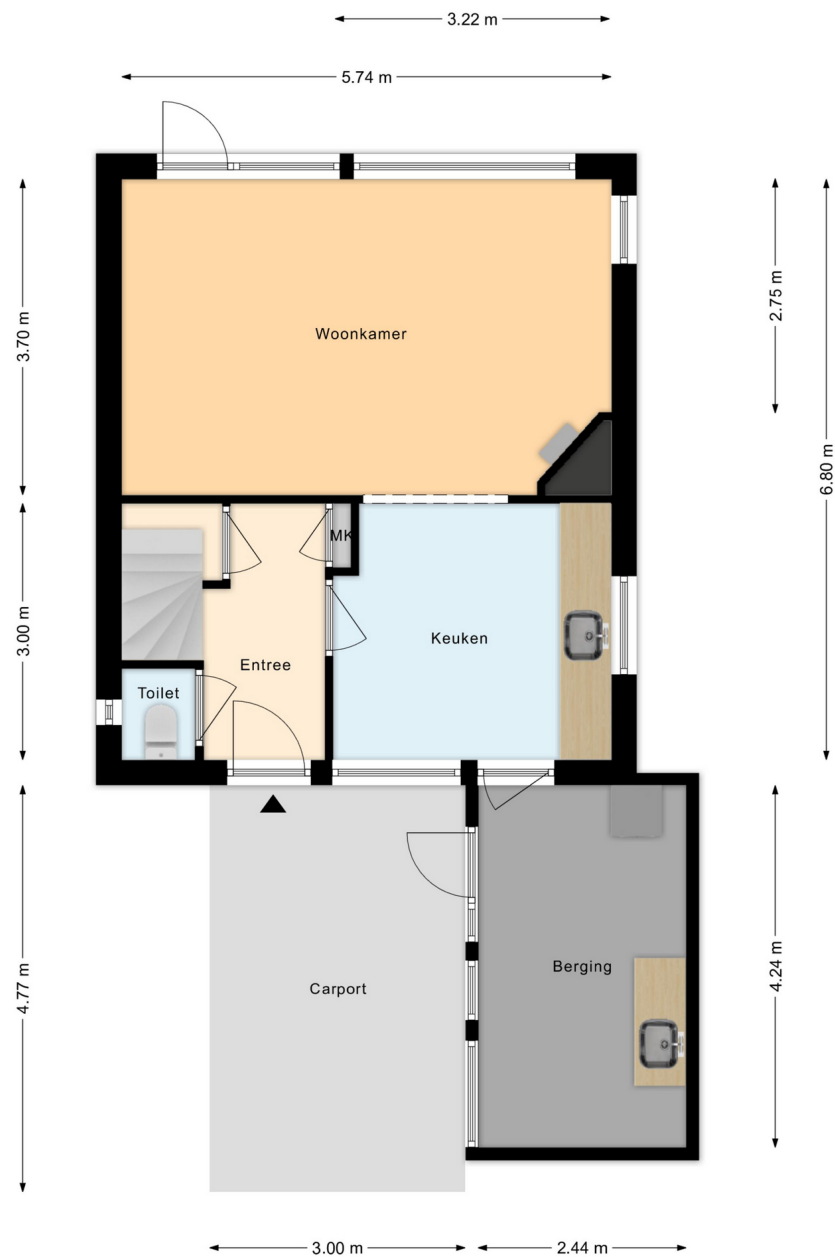
cv ketel, gaskachels





Plattegrond

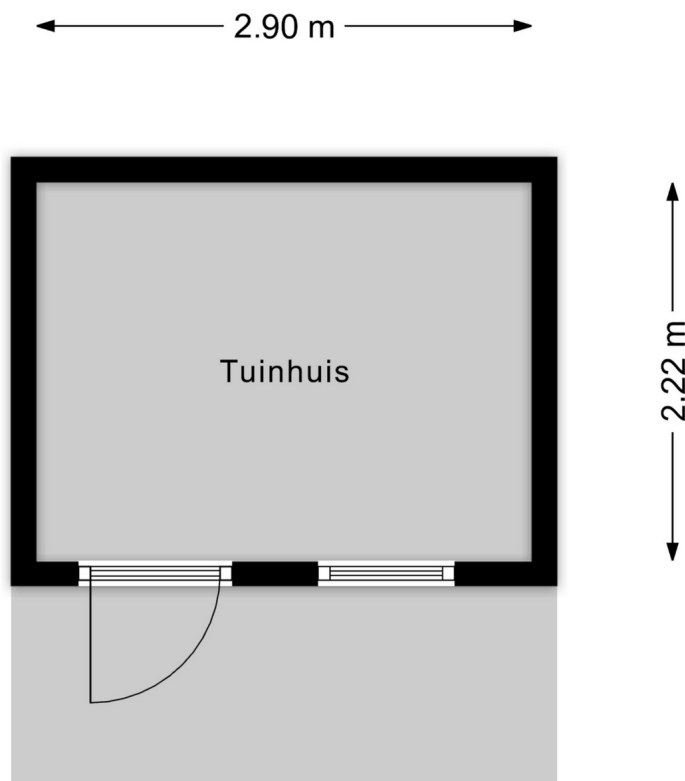
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

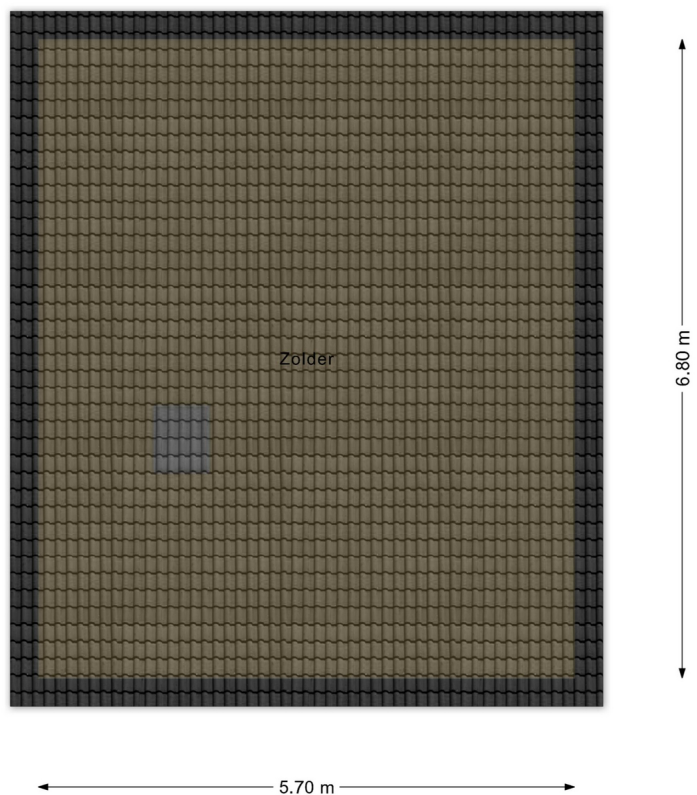
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

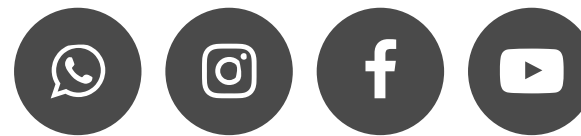
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)