FEELS LIKE *Home*

Reutummerweg 65 ZH04

Reutum

€ 235.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een royale kavel, volop privacy en een vrij uitzicht over het Twentse landschap. Hier geniet je ieder seizoen van het buitenleven.

Buiten

Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Dankzij de lichte woonkamer, drie slaapkamers en een slaapkamer op de begane grond is dit een verrassend complete recreatiebungalow.

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Vrijstaand genieten van rust, ruimte en het Twentse buitenleven

Wakker worden met uitzicht over de landerijen, genieten van een kop koffie op het terras en de rust van het Twentse buitengebied om je heen. Op Park Noordikhoeve in Reutum staat deze vrijstaande recreatiebungalow op een royale kavel van maar liefst 827 m². Een plek waar groen, privacy en ontspanning samenkomen.

De bungalow beschikt over een lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen rondom staat de leefruimte voortdurend in verbinding met de tuin en valt het daglicht rijkelijk naar binnen. Vanuit de woonkamer stap je direct het terras op, Begin hier rustig de ochtend en geniet van de eerste zonnestralen.

Op de begane grond bevinden zich daarnaast een ruime slaapkamer, de badkamer en een praktische inpandige berging. Hierdoor zijn alle belangrijke voorzieningen op de begane grond aanwezig.

Op de verdieping zijn twee slaapkamers gerealiseerd. Ideaal voor logés, (klein)kinderen of wanneer je simpelweg wat extra ruimte wenst tijdens je verblijf.

Buiten ervaar je direct wat deze plek zo bijzonder maakt. De tuin rondom biedt volop privacy, meerdere mogelijkheden om een terras in te richten en een vrij uitzicht over de omliggende landerijen. Hier geniet je van het buitenleven in alle rust, terwijl de gezellige centra van Ootmarsum en Tubbergen zich op korte afstand bevinden.

Daarnaast beschikt de bungalow over een vrijstaande houten schuur en een eigen parkeerplaats.

Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en een eigen recreatieve uitvalsbasis in het hart van Twente.

Bijzonderheden

Vrijstaande recreatiebungalow;
Gelegen op een perceel van 827 m²;
Vrijstaande houten schuur;
Eigen parkeerplaats;
Fraai aangelegde tuin rondom;
Vrij uitzicht over de omliggende landerijen;
Gelegen op Park Noordikhoeve nabij Ootmarsum en Tubbergen.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1975

Perceel
827 m^2

Inhoud
274 m^3

Tuin

Woonoppervlak
75 m^2

Location
Rustig tussen Ootmarsum en Tubbergen

Food & drinks
Terrassen in Ootmarsum

Supermarkt
PLUS Tubbergen

Middelbare school
Canisius Tubbergen

Basisschool
Maria-School in Reutum

OV
Bushalte in Tubbergen

Timeline

2026

Woning opgeknapt

De woning is zowel binnen als buiten vernieuwd. Met onder andere een nieuwe indeling.

TOEN

NU

Energie

Energielabel
C

Isolatie
dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas

Warm water
cv ketel
Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A
eigendom

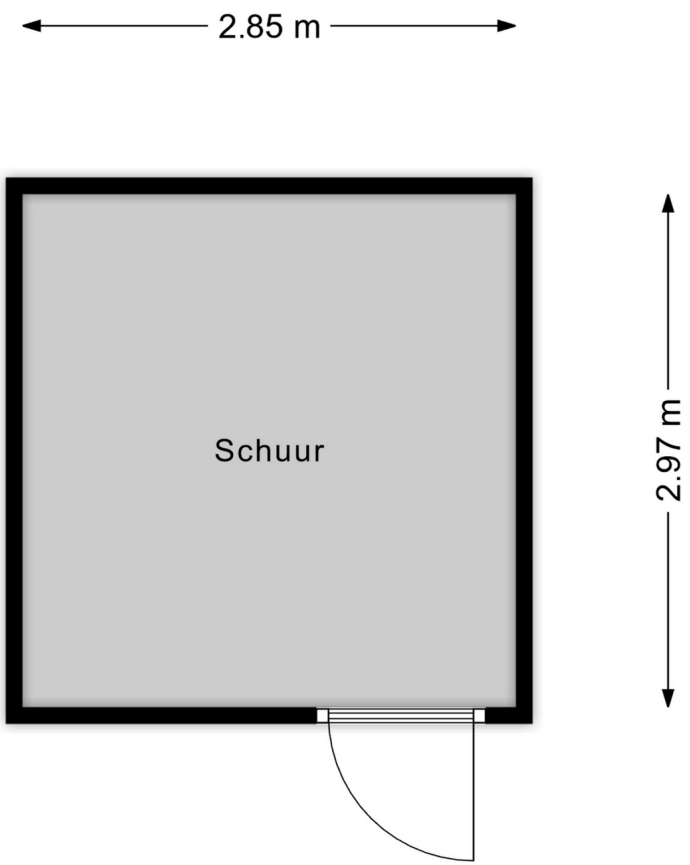
Verwarming
cv ketel

Plattegrond

Begane grond

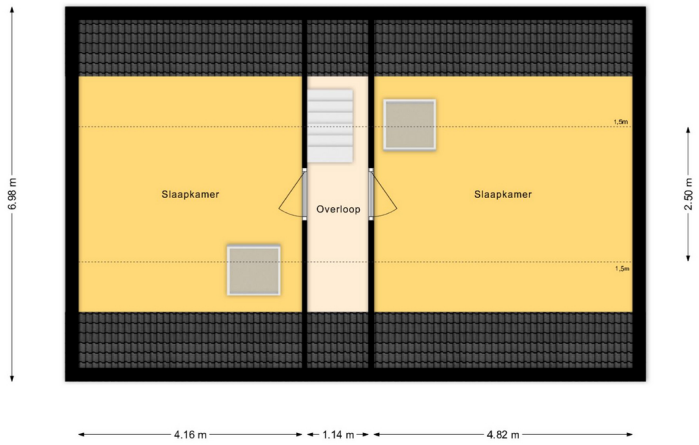
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

1e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer