FEELS LIKE *Home*





# Roelof van Schevenstraat 229
# Enschede

€ 225.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Een bescheiden buitenruimte, een soort stoeptuintje, waar met wat plantenbakken als snel een leuke sfeer hangt!









## Buiten



## Binnen

## Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Met 2 grote slaapkamers zijn er dubbel zoveel mogelijkheden!







## Binnen

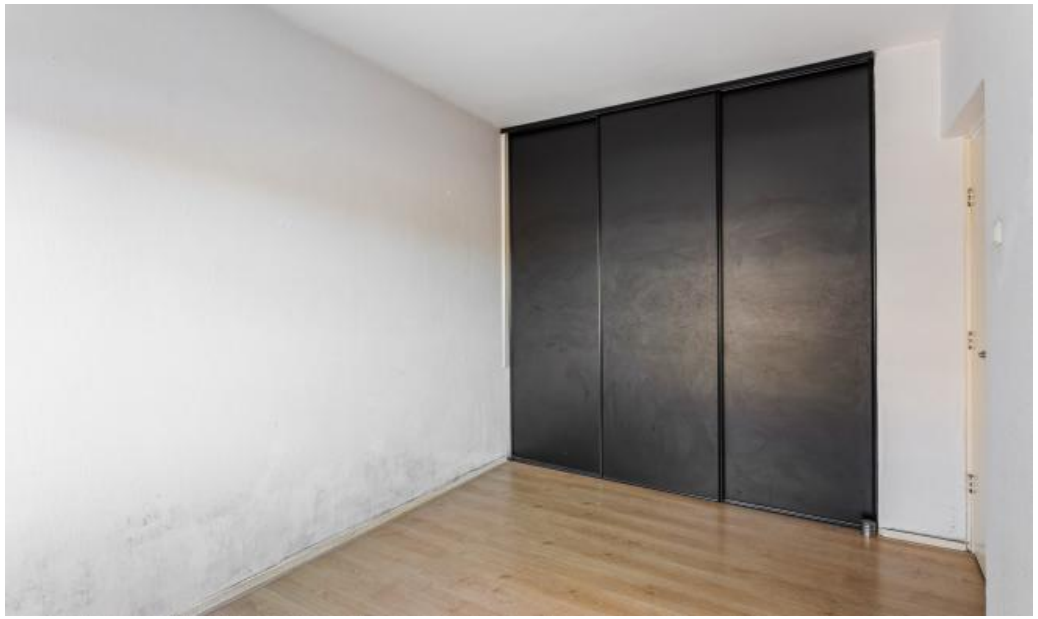








# Binnen







# Huis & buurt

Een frisse start, op volle snelheid!
Hier is beneden wonen boven alle verwachtingen. Geen trappen, maar gelijk naar binnen waar het licht met een weids en groen uitzicht achter is. En soms a behoorlijk up-to-date, maar ook met ruimte voor verbetering naar een eigentijds HOME.

Binnen
Grote ramen met een verrassend weids groen uitzicht, dus licht en ruimte is wat we ervaren in de woonkamer. De keuken, badkamer en toilet hebben de kleurer van nu en met 2 grote slaapkamers zijn er dus dubbel zoveel mogelijkheden van logeren, hobby-en tot thuiswerken. Een groot voordeel van de begane grond i de inpandige berging, stallen en voorraden aanleggen zonder telkens de trap af te hoeven dus.
Wat beneden opvalt is een mooie basis die kan worden aangevuld met nieuwe woonideeën. Een andere vloer, frisse kleuren en een eigen inrichting maken eer wereld van verschil!

Buiten
Geen balkon, maar een stoeptuin die exclusief gebruikt mag worden en waar met een paar gezellige plantenbakken ter afbakening en wat groen het als snel eer leuke sfeer krijgt.
Het ligt midden in een woonwijk met parkeervakken voor het complex en het winkelcentrum om de hoek. Maar ook de oprit naar de A35 of misschien nog we mooier, de F35 ligt dichtbij. Dus in no-time op de autobaan of met de fiets in de binnenstad of in Hengelo.

Verhuizen
Tijd voor de volgende versnelling. De basis is aanwezig, de mogelijkheden liggen open en de sleuteloverdracht kan snel plaatsvinden. Dus let's go!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**
1967

**Inhoud**
278 $m^3$

**Perceel**
393 $m^2$

**Tuin**
19 $m^2$
noordoost

**Woonoppervlak**

**Location**
Groen, groener, groenste uitzicht!

**Middelbare school**
Zone.college, groots groen onderwijs

**Food & drinks**
Voor de grootste broodjes: BB Kitchen!

**Basisschool**
De Zonnewijzer, een zonnige start!

78 m$^2$

**Supermarkt**
Hamsteren bij Albert Heijn!

**OV**
<10 minuten fietsen tot het treinstation

# Timeline

1967

## Bouwen aan de Roelof van Schevenstraat

Wat opvalt aan dit gedeelte van de straat, is de herhaling van relatief compacte app



201

## De badkamer ook flink onderhanden is genomen

Waarbij het er voorheen zo uitzag



2011

## Het jaar van de grote verbouwing

Waarbij het er voorheen zo uitzag!



# Energie

**Energielabel**
C

**Isolatie**
dubbel glas

**Warm water**
cv ketel
Bosch HR



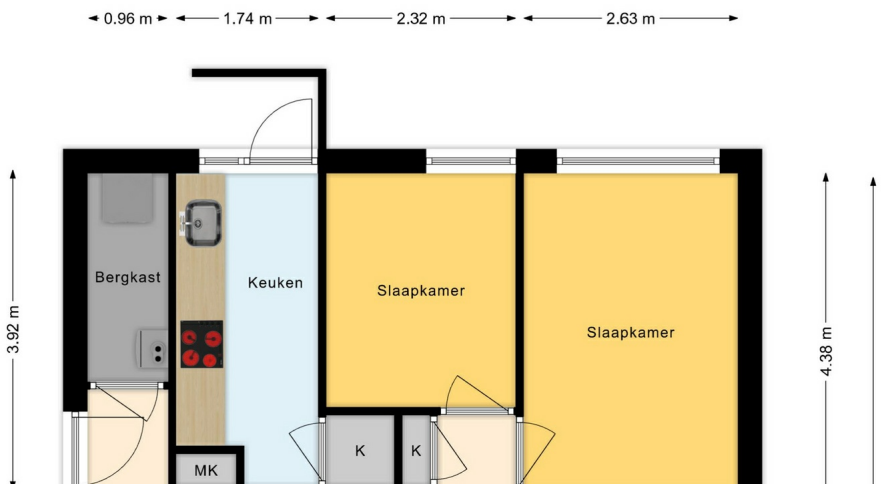
eigendom

**Verwarming**
cv ketel




# Plattegrond

Begane grond






Steenstraat 56 Oldenzaal
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen
**0546-305000**

## Let's connect!

Bornsestraat 58 Hengelo
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede
**053-3030127**

**hello@homemakelaars.nl**

**www.homemakelaars.nl**



Privacy Statement
Disclaimer