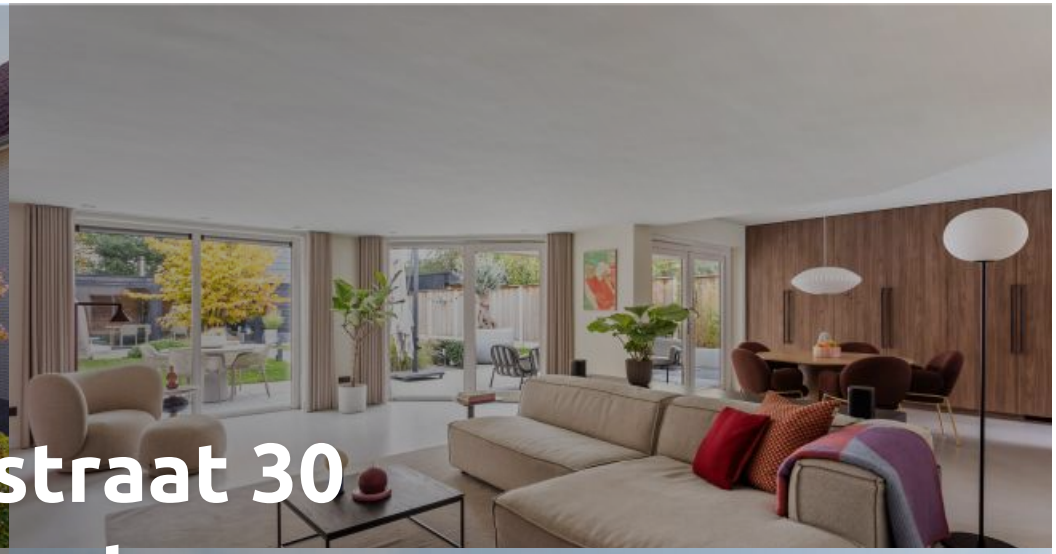
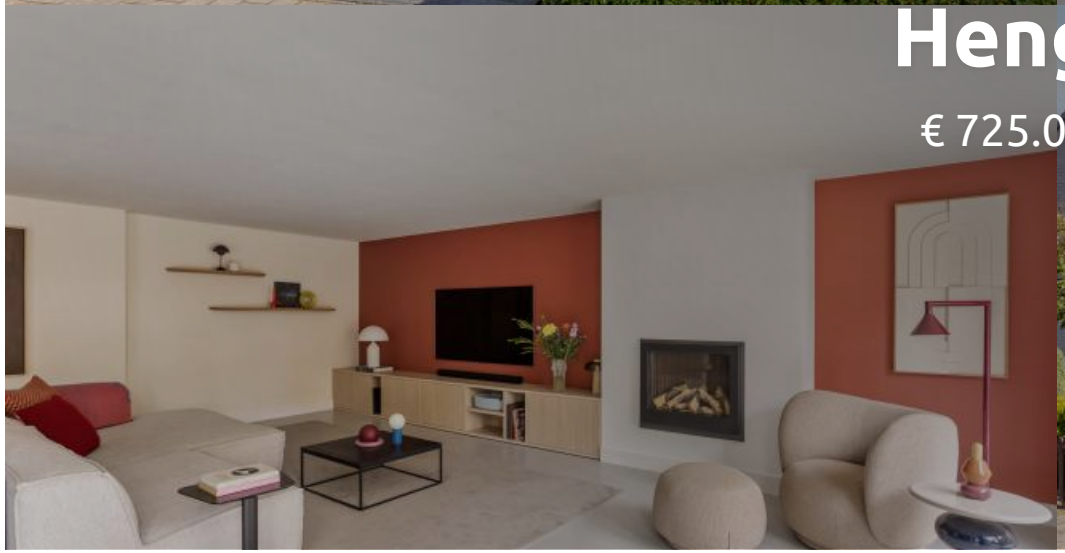
FEELS LIKE *Home*





Scheldestraat 30
Hengelo

€ 725.000 k.k.





Buiten

Verkoper

We wonen in een lekker rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. Het is een knus buurtje waar we goed contact hebben met elkaar. Een beetje dat dorpse noaberschap. De tuin is een fijne plek met de kids. Onder de overkapping...







Buiten









Buiten

Buiten







Binnen

Verkoper

Vooral beneden vinden we de indeling van de woonkamer erg fijn. Het is een hele grote ruimte, waarbij de schuine hoeken voor een speelse indeling zorgen. Het verlaagde plafond heeft ook wel iets knus. Door de grote schuifpui...







Binnen

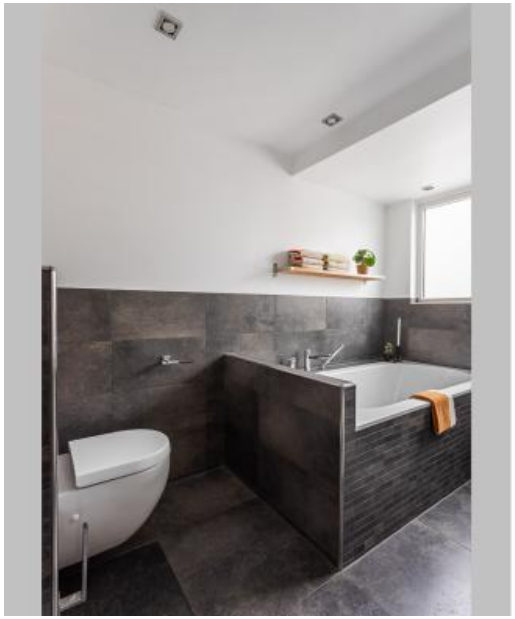








Binnen




Binnen





Huis & buurt

A touch of luxury, a lot of HOME!
Sommige huizen hebben nét dat beetje extra. Een uitgesproken stijl, een vleugje villa vibes en een verrassend gevoel van ruimte. Met haar witte gevel, zwarte kozijnen en stoere houten accenten maakt deze vrijstaande woning direct indruk. En binnen? Daar wacht een wereld van warme materialen, ronde vormen, een waanzinnige woonkeuken en een living met allure. Tel daar een eigen kantoor & een royaal groen perceel bij op en je begrijpt waarom we hier zo enthousiast van worden.

Een warm welkom!
Thuiskomen begint hier al op de royale oprit, waar met gemak meerdere auto's een plekje vinden. Ook elektrisch rijden is geen probleem, dankzij de mogelijkheid om aan huis te laden. Stap binnen en je staat meteen in het hart van het huis. Een waanzinnig maatwerk keuken met kook- en spoeleiland, een prachtig natuursteenlook blad, een kamerhoge kastenwand in warme houttinten en een eigen koffiecorner. Een echte eyecatcher, waarbij de strakke gietvloer met vloerverwarming voor een mooie, rustige basis zorgt. In 2006 is de woning flink uitgebouwd en dat merk je! De royale tuingerichte living is heerlijk ruim, maar voelt door de speelse hoeken, warme kleuren en het verlaagde plafond tegelijkertijd verrassend knus. Zachte terracottatinten, natuurlijke materialen en grote raampartijen zorgen voor een prachtig samenspel van rust, warmte en licht.

9 to 5 @HOME
Thuiswerken? Daar is hier een eigen plekje voor! De voormalige berging is slim opgedeeld in twee afzonderlijke ruimtes: een fijn kantoor voor de productieve thuiswerkdagen en een praktische wasruimte waar de wasmachine en droger uit het zicht staan. Zo heeft alles z'n eigen plek en houd je werk, wonen en huishouden lekker gescheiden.

Upstairs, please!
De stijlvolle houten trap brengt je naar boven, waar drie fijne slaapkamers op je wachten. De hoofdslaapkamer steelt de show met een eigen inloopkast en een prachtige glazen hoek met uitzicht op het groen. Wakker worden met een vleugje hotelgevoel! Ook de andere twee kamers zijn helemaal af, met slimme maatwerkkasten onder de schuine kap. Iedere centimeter goed benut, daar houden we van! De badkamer maakt de verdieping compleet, want hier kun je echt even uitgebreid ontspannen.

Your private paradise
En dan de tuin... Een groene verrassing met een heerlijk vakantiegevoel! Een groot gazon, sierlijke bomen, wuivende grassen en een prachtige olijfboom als blikvanger. Direct aan huis vind je een fijn overdekt terras. En achter in de tuin? Daar wordt het pas écht gezellig! Een sfeervolle houten veranda met een complete buitenkeuken en houtkachel. Zelfs aan de praktische kant is gedacht, met een ruime berging met een extra verdieping.

Six years of HOME improvement
Een mooi interieur is één ding, maar wat je niet direct ziet, is minstens zo belangrijk. De huidige eigenaar heeft de afgelopen jaren niet alleen aandacht besteed aan de uitstraling, maar ook aan het comfort en de techniek van de woning.
• 14 zonnepanelen op het dak.
• Vloerverwarming op de begane grond.
• Kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
• Extra spouwmuurisolatie, naast de aanwezige vloer- en dakisolatie.

• Vernieuwde meterkast met driefasenaansluiting, geschikt voor inductiekoken en de aanleg van een laadpaal.
• Cv-ketel met voorbereidingen voor een hybride warmtepomp.
• Een prachtige maatwerkkeuken.
• Een vernieuwde tuin met veranda, buitenkeuken en houtkachel.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1993

Inhoud
500 m^3

Perceel
443 m^2

Tuin
225 m^2
zuidoost

Woonoppervlak
160 m^2

Location
Gezellige wijk!

Food & drinks
Hapje eten in het centrum

Supermarkt
PLUS, ca. 1,4 km

Middelbare school
Twickelcollege, ca. 1,9 km

Basisschool
Wooldermarke, ca. 3,3 km

OV
Station, ca. 650 m

Timeline

2006

Een stukje extra woonplezier!

De woning wordt uitgebreid met een aanbouw. Meer vierkante meters, meer leefruimte en vooral meer mogelijkheden.



2021

Laat de zon maar schijnen!

Met de plaatsing van 14 zonnepanelen wordt er een mooie stap gezet richting energiezuiniger wonen.



2024

Buiten wordt het nieuwe binnen!

De overkapping krijgt een glazen schuifpui en een houtkachel. Een heerlijke plek om ook op frisse dagen lekker buiten te zitten.



202

Schetsen voor extra karakter

De bewoners hadden mooie plannen voo hun HOME! Het idee? Houte gevelbekleding voor een warme eigentijdse uitstraling. De eerst schetsen liggen al klaa



2021

Nieuwe sleutels, nieuwe plannen!

De huidige eigenaren krijgen de sleutel van hun nieuwe HOME.



2022

Een keuken om verliefd op te worden!

Een nieuwe keuken, een échte eyecather om heerlijk te koken.



2025

Groen licht voor de tuin!

De voortuin en een deel van de achtertuin krijgen een frisse nieuwe uitstraling. Ook buiten worden de puntjes op de i gezet.







Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

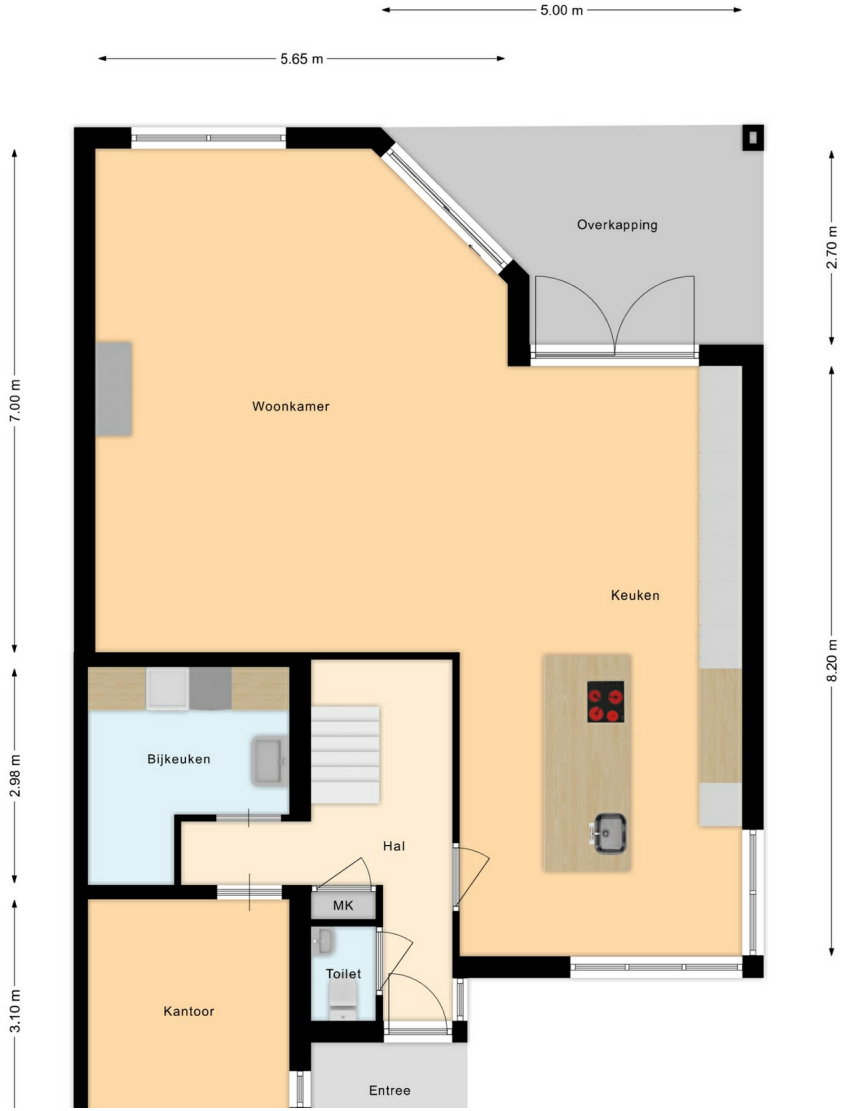
Warm water
cv ketel, elektrische boiler eigendom
Nefit TrendLine
eigendom

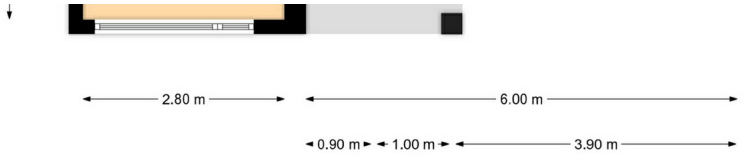
Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard



Plattegrond

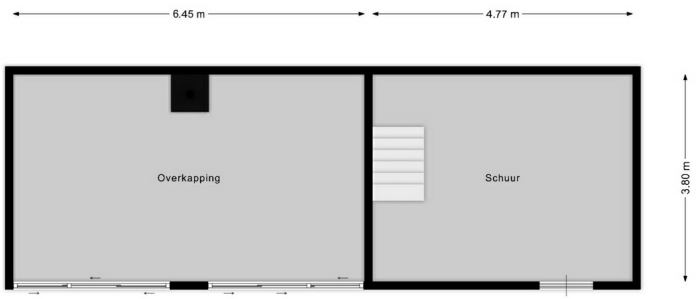
Begane grond





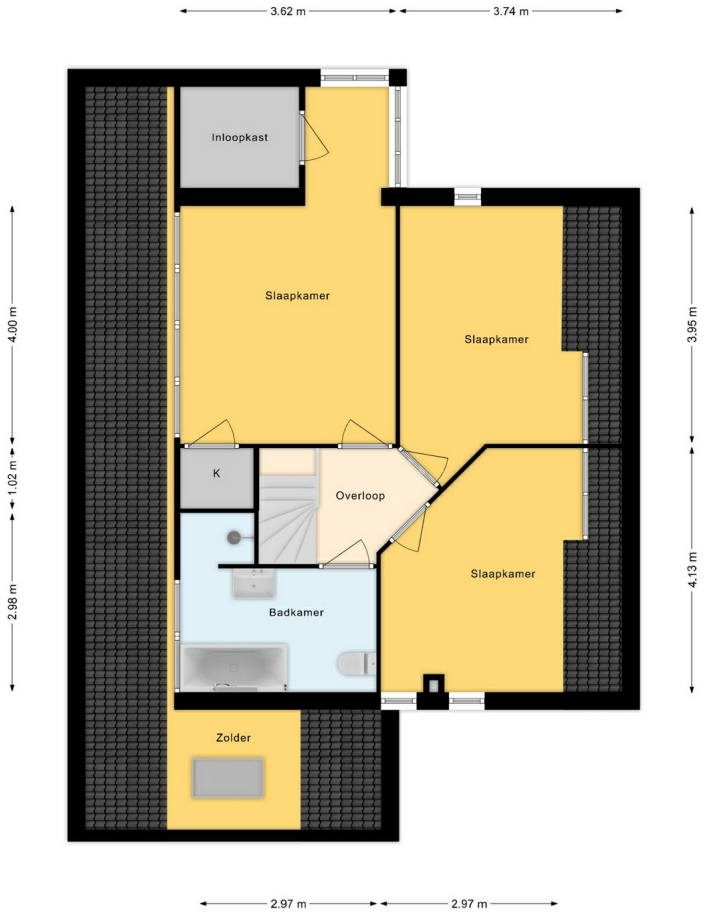
Plattegrond

Begane grond



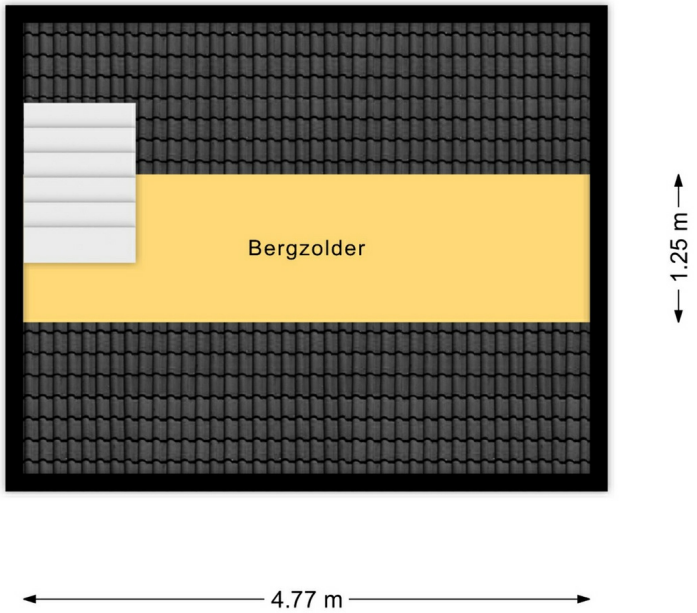
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

1e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer