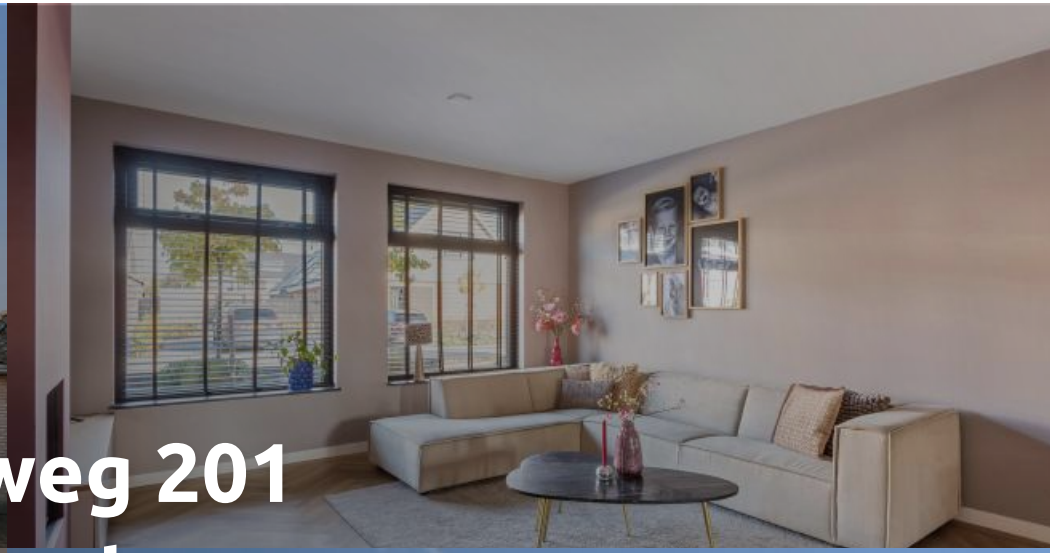
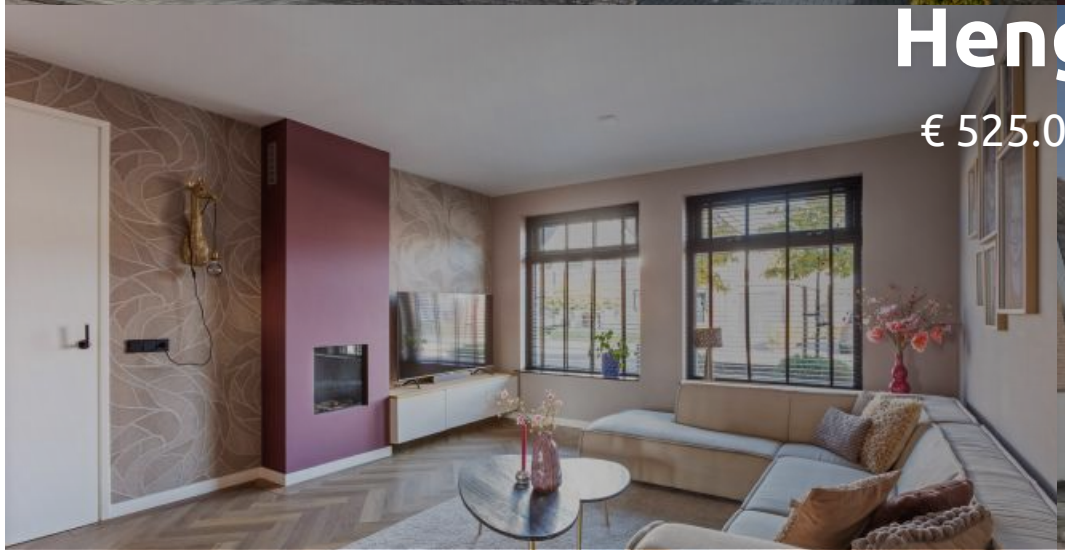
FEELS LIKE *Home*





Sloetsweg 201
Hengelo

€ 525.000 k.k.





Buiten

Verkoper

We wonen hier op een fijne plek, met leuke mensen om ons heen. Alles is lekker dichtbij, van het winkelcentrum tot de voetbalverenigingen.

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Terwijl de kinderen zich uitleven op het kunstgras, zoek jij een lekker plekje onder de overkapping. En met de onderhoudsvriendelijke inrichting houd je vooral lekker veel tijd over om van het buitenleven te genieten.







Binnen

Verkoper

Het is een heerlijk ruim en gezellig huis, met ook boven lekker veel daglicht. We hebben alle ruimte voor een grote ronde eettafel, waar we vaak met vrienden en familie samenkomen.

Makelaar **Pam Loohuis:**

en royale zithoek met gezellige haard, grote ramen die het daglicht binnenhalen en een stijlvolle visgraatvloer met vloerverwarming die alles met elkaar verbindt. De zwarte roomdivider zorgt voor een speelse doorkijk naar...







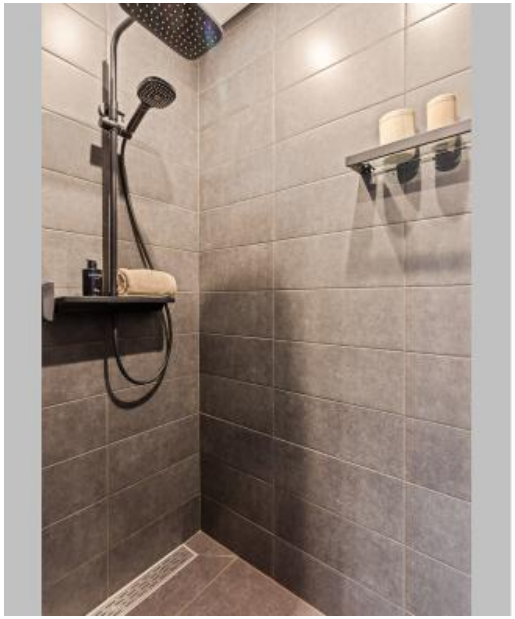
Binnen

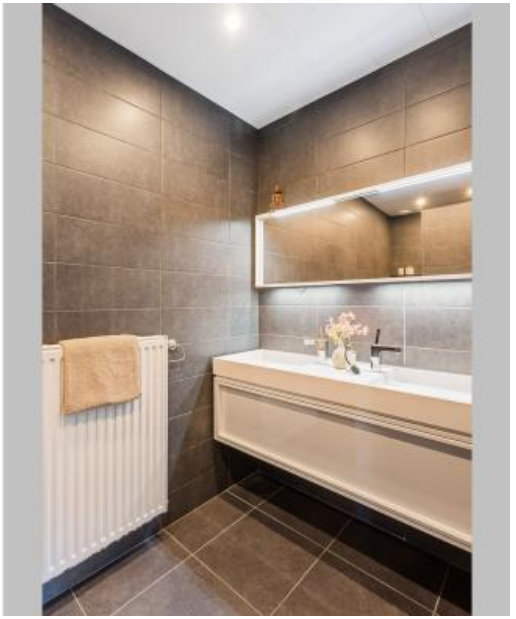
Binnen











Binnen

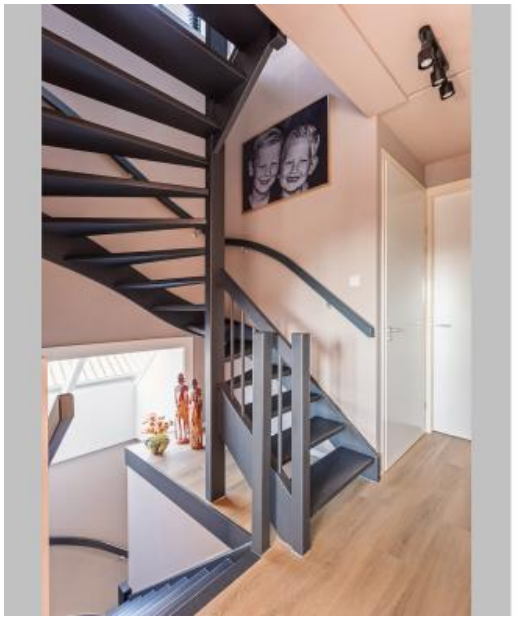


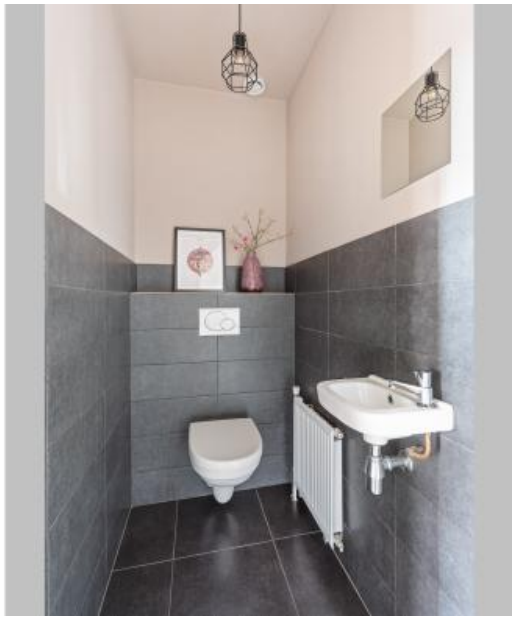






Binnen









Huis & buurt

Van ideeën naar werkelijkheid | In 2012 werden de plattegronden van deze twee-onder-een-kapwoning door een architect op papier gezet. En dat goede ontwerp zie je vandaag de dag nog overal terug! Een verrassend ruime indeling, een interieur vol warme kleuren en een royale woonkeuken. Dat alles op korte afstand van de gezellige binnenstad van Hengelo. Klinkt goed, toch?

Een goed ontwerp is het halve werk | En dat merk je aan de indeling! Een royale zithoek met gezellige haard, grote ramen die het daglicht binnenhalen en een stijlvolle visgraatvloer met vloerverwarming die alles met elkaar verbindt. De zwarte roomdivider zorgt voor een speelse doorkijk naar de hippe woonkeuken. Strakke witte fronten, een donker werkblad en een schiereiland met houten accenten als blikvanger. Schuif aan voor een kop koffie of uitgebreid diner!

Ook boven klopt het plaatje | Twee slaapkamers, allebei over de volle breedte van de woning! Dat noemen we nog eens lekker de ruimte hebben. Daartussen vind je de moderne badkamer. Dankzij de dakkapellen op de 2e verdieping is hier aan ruimte en daglicht geen gebrek. Eén slaapkamer is al helemaal ingericht, de andere ruimte? Die mag jij nog een bestemming geven! Een extra slaapkamer, chillplek of eigen HOME-office?

Buiten spelen mag! | Daar is het minstens zo gezellig! Terwijl de kinderen zich uitleven op het kunstgras, zoek jij een lekker plekje onder de overkapping. En met de onderhoudsvriendelijke inrichting houd je vooral lekker veel tijd over om van het buitenleven te genieten.

Jouw plannen op papier? | Wat in 2012 begon op de tekentafel, is inmiddels uitgegroeid tot een heerlijk gezinshuis. Nu is het aan de volgende bewoners om hier hun eigen verhaal te schrijven.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2012

Inhoud
533 m^3

Perceel
216 m^2

Tuin
58 m^2
zuidwest

Woonoppervlak
145 m^2

Location
Dichtbij het centrum van Hengelo

Middelbare school
Montessori College Twente

Food & drinks
Gezellige terrasjes in het centrum

Basisschool
IKC De Hunenborg

Supermarkt
Albert Heijn & Aldi aan

OV
Bushalte op

Timeline

2012

Een huis met een persoonlijk ontwerp

Niet zomaar een woning van de tekentafel! De vader van de eigenaar tekent als architect het ontwerp van deze woning.



2024

Meer ruimte onder het dak

Met de plaatsing van een dakkapel krijgt de bovenverdieping een flinke upgrade. Meer licht, meer ruimte en meer mogelijkheden!



2022

Een frisse upgrade!

Tijd voor een nieuwe look! De woning krijgt een nieuwe vloer en de keuken wordt opgefrist met nieuwe apparatuur.



202

Toekomstplannen voor de straat

Ook buiten de voordeur staat er iets te gebeuren! Voor 2029 zij er plannen voor de straat. Wordt dit jouw nieuwe omgeving

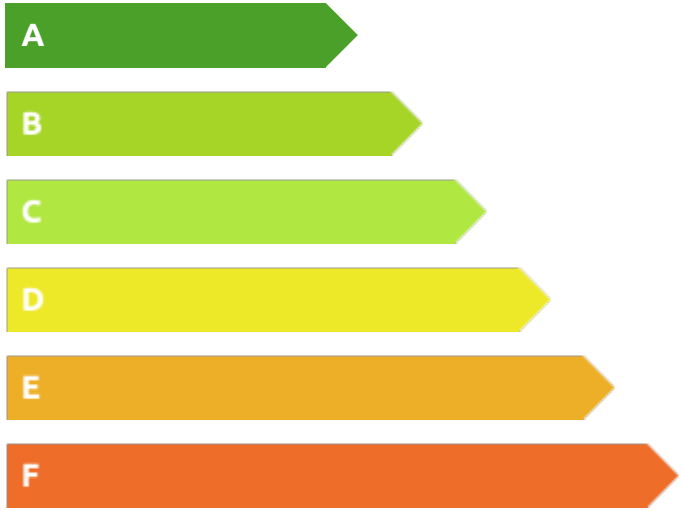


Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

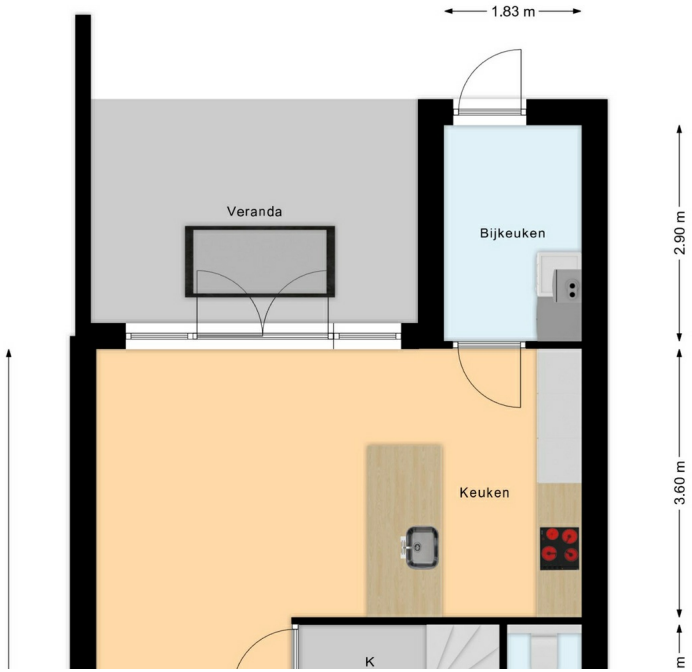
Warm water
cv ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas
eigendom



Verwarming
cv ketel, gaskachels, vloerverwarming
gedeeltelijk

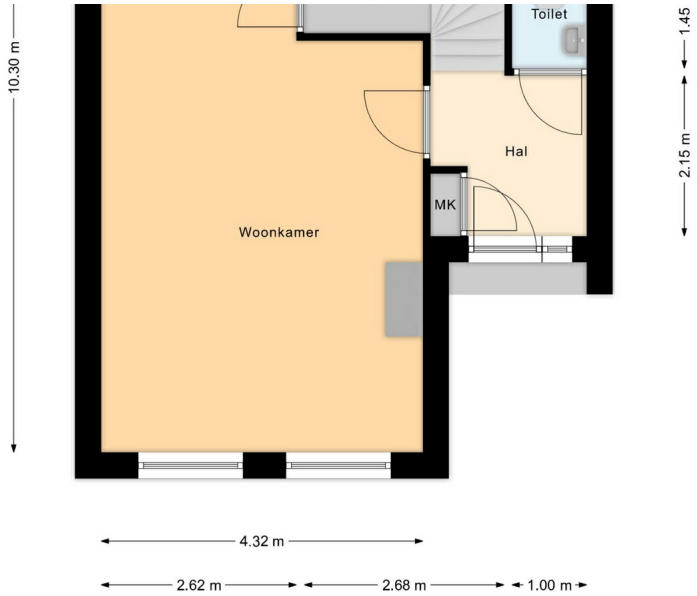
G

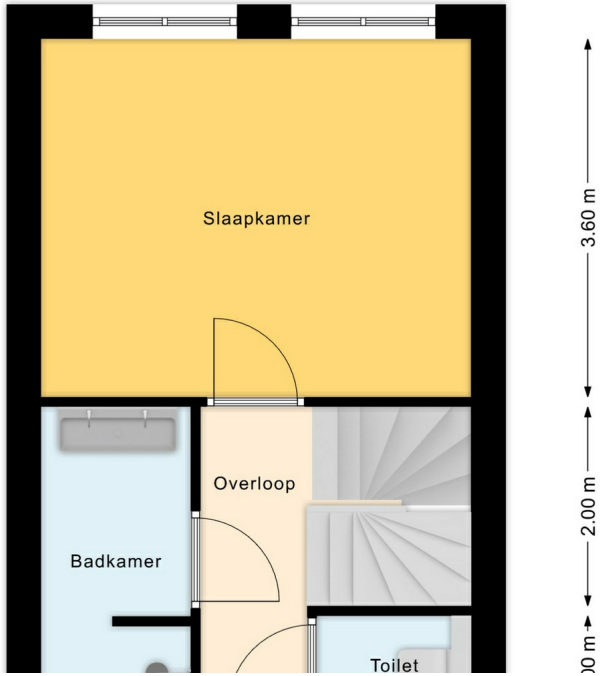
Plattegrond
Begane grond



Plattegrond

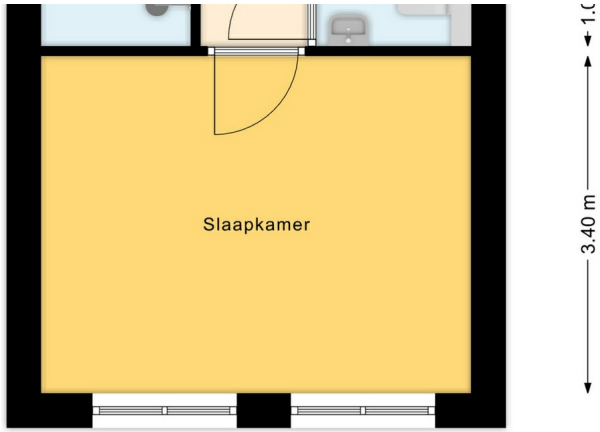
1e Verdieping



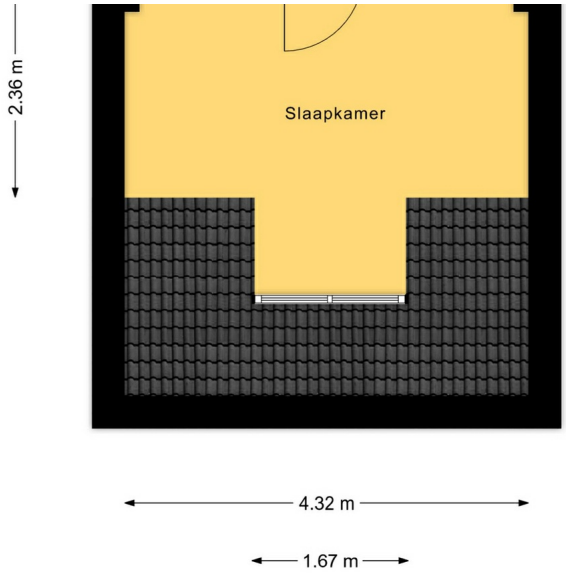


Plattegrond

3e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Let's connect!

Privacy Statement



Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Disclaimer