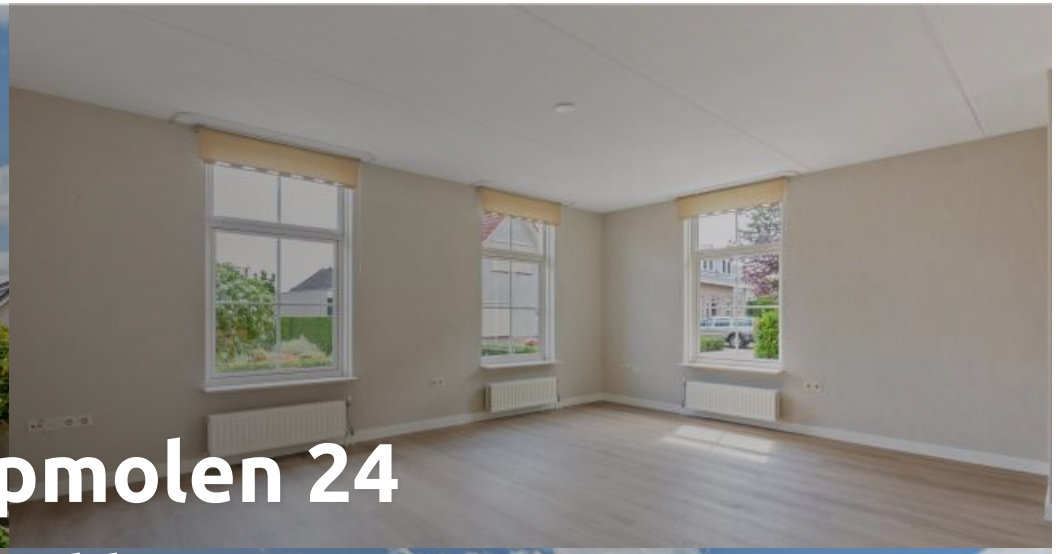
FEELS LIKE *Home*



Spinnekopmolen 24
De Lutte

€ 445.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

De eerste indruk is fijn, de achtertuin maakt hem onvergetelijk. Volwassen groen, volop privacy en alle ruimte om buiten te leven.

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Milan Booijink:**

Hier speelt het dagelijks leven zich af in één fijne leefruimte. Koken, tafelen en ontspannen komen samen, met boven drie slaapkamers voor ieder gezinslid.

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Soms hoef je alleen nog maar de sleutel om te draaien.

Omdat je direct voelt dat de basis klopt. Deze vrijstaande woning in De Lutte is zo'n plek. Een huis waar je tijdens de bezichtiging al begint met inrichten. "Hie komt de bank." "Die muur krijgt een warme zandkleur." "En in de tuin zie ik ons straks de zomer doorbrengen."

De lichte gevelsteen, de zwarte luiken, de royale dakoverstekken en de karakteristieke dakkapel geven de woning een tijdloze uitstraling die perfect past bij de groene omgeving. Geen woning die trends volgt, maar eentje die ook over twintig jaar nog net zo goed op zijn plek voelt.

Eenmaal binnen valt direct op hoeveel licht hier binnenkomt. De grote raampartijen aan de voorzijde en de openslaande tuindeuren achter zorgen ervoor dat de zon de hele dag een plekje weet te vinden. De woonkamer en leefkeuken vormen samen één grote leefruimte waar vanzelf geleefd wordt. Een plek voor lange diners, spelletjes aan tafel of gewoon een kop koffie terwijl je uitkijkt op de tuin.

En dan begint het leukste gedeelte: jouw eigen woonideeën tot leven brengen. Misschien een warme zandkleur op de muur, een grote eettafel in de leefkeuken en jouw favoriete fauteuil bij het raam. De basis staat. Nu is het aan jou om er een thuis van te maken.

Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in. En dat is niet zomaar een tuin. Hier geen kale schuttingen en een stukje gras, maar een tuin die de tijd heeft gekregen om te groeien. Hoge bomen, volop groen en volwassen beplanting zorgen voor rust, privacy en ieder seizoen een ander decor. Op zonnige dagen zet je de deuren open en merk je hoe vanzelf de keuken overgaat in lange avonden aan de tuintafel.

Ook praktisch is er goed nagedacht over de indeling. De ruime bijkeuken houdt de dagelijkse spullen netjes uit het zicht, terwijl de carport en berging ervoor zorgen dat de auto, fietsen en het tuingereedschap allemaal een eigen plek hebben.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers die je helemaal naar eigen wens kunt inrichten. Van een fijne kinderkamer tot een rustige thuiswerkplek of logeerkamer, de mogelijkheden zijn er. De grootste slaapkamer beschikt bovendien over een praktische inloopkast. De badkamer is netjes onderhouden en vormt een prima basis om nu te gebruiken of op een later moment helemaal naar jouw eigen smaak te vernieuwen.

En misschien maakt juist de ligging het plaatje compleet. Je woont hier aan een rustige straat met veel groen om je heen, terwijl het gezellige dorpscentrum van De Lutte, de basisschool en sportvoorzieningen gewoon dichtbij liggen. Even wandelen door het buitengebied, een rondje hardlopen of op de fiets richting de Tankenberg, het kan hier allemaal. Een plek waar het Twentse buitenleven nooit ver weg is.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2000

Inhoud
365 m³

Location
Tussen dorp en

Middelbare school
Twents Carmel

2000

Perceel
418 m²

365 m²

Tuin

Woonoppervlak
103 m²

tussen dorp en buitengebied

Food & drinks
Gezellig terrassen in De Lutte

Supermarkt
In Oldenzaal

Twents Carmel College

Basisschool
De Plechelmus dichtbij

OV
Met de bus richting Oldenzaal

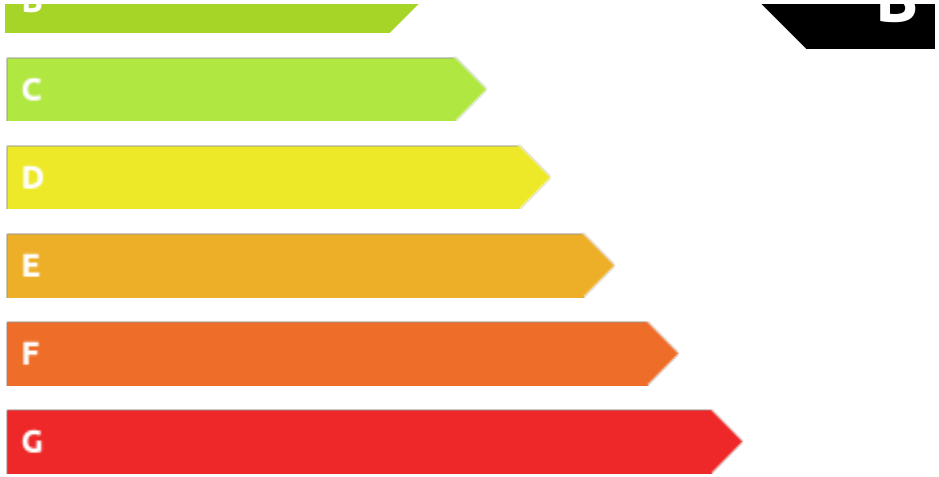
Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water
cv ketel
Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 A
eigendom

Verwarming
cv ketel



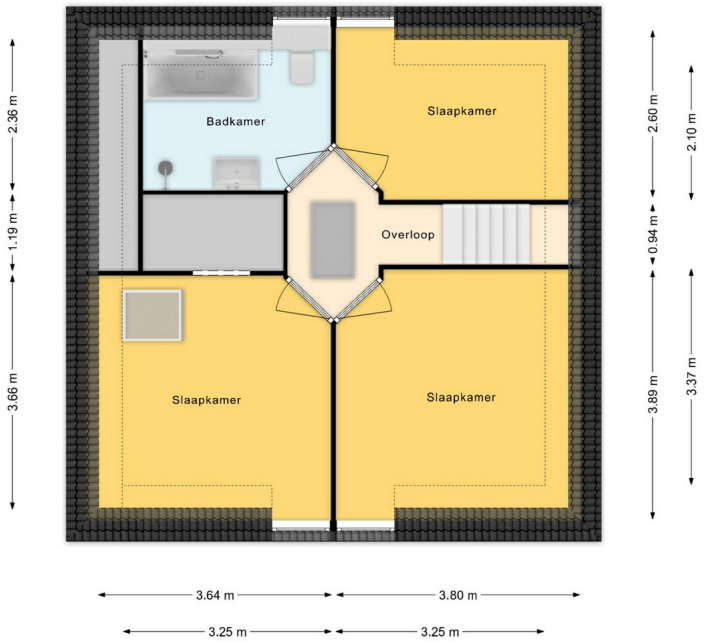
Plattegrond

Begane grond

Plattegrond

1e Verdieping

2.92 m
3.25 m


Badkamer
Slaapkamer
Overloop
Slaapkamer
Slaapkamer
2.36 m
1.19 m
3.66 m
2.60 m
2.10 m
0.94 m
3.89 m
3.37 m
3.64 m
3.80 m
3.25 m
3.25 m

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer