FEELS LIKE *Home*





Stroothuizerweg 16 A
Denekamp

€ 935.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier ervaar je echt alle seizoenen! Van winterwonderland tot aan de kleurrijke herfst. Buitenaf maar toch zo dichtbij.









Buiten









Buiten

Buiten





Binnen

Verkoper

Na een volle dag trek ik me terug bij de glazen wand tegenover de oude eik. Zo mooi dat dan de fazant, eekhoorn, specht, etc. mijn gezelschap zijn.







Binnen











Binnen









Binnen



Huis & buurt

Iedere dag een beetje vakantie. Gewoon thuis, midden in het Twentse buitenleven!

Wakker worden tussen het groen, de deuren openzetten en genieten van dat heerlijke buitenafgevoel. Aan de Stroothuizerweg 16 A in het buitengebied var Denekamp staat een vrijstaande schuurwoning waar historie, karakter en gezelligheid samenkomen. Een plek met een eindeloos uitzicht, een groene tuir rondom en het fijne gevoel van vrijheid. En toch is de dorpskern super dichtbij. Wat wil je nog meer?

Vakantiegevoel | Alleen de route ernaartoe is al genieten. Het Twentse landschap om je heen, steeds een beetje verder weg van de dagelijkse drukte en voor je het weet, ben je die volle agenda alweer vergeten. Via je eigen oprijlaan rijd je het erf op, waar je de auto op de ruime oprit parkeert. En ook aan het gemak var nu is gedacht, met de mogelijkheid om elektrisch te laden. Auto uit, ontspannen maar. Welkom thuis!

Historie en karakter | Van graanopslag naar heerlijk wonen! Ooit was dit de voorraadschuur van de boerderij, waar de oogst en andere voorraden werder opgeslagen. Inmiddels is het een bijzonder woonhuis, met nog altijd die stoere Twentse uitstraling. De houten gevelbekleding, het karakteristieke metselwerk er de robuuste gebinten vertellen het verhaal van vroeger.

Cosy beneden | Dit is precies wat je hoopt aan te treffen in een echte schuurwoning! De robuuste houten gebinten geven de woonkamer een eigen karakter terwijl de eikenhouten ramen met roedeverdeling het groene uitzicht omlijsten als schilderijtjes. En dan de houtkachel. Houtblokken erbij, lekker onderuit op de bank en genieten maar! De warme uitstraling van het hout en de speelse hoekjes maken dit een plek waar je graag samenkomt.

Bij de grote glazen pui vind je nog zo'n heerlijk plekje. Even neerploffen met een goed boek en ondertussen genieten van het uitzicht. Ook de keuken adem diezelfde gezelligheid, met ruimte om samen te tafelen en een tweede houtkachel voor extra sfeer.

Boven | Geen poespas, maar gewoon drie slaapkamers en een badkamer onder de schuine kap. Juist die daklijnen geven de kamers een speels en eigen karakter Daarbovenop nog een vlizozolder, om spullen weg te pakken.

Gasloos wonen | Comfort van nu! Deze schuurwoning is volledig gasloos en beschikt over lucht-luchtwarmtepompen (airco's) waarmee je zowel kunt verwarmen als koelen. Voor warm water zorgt een elektrische boiler. En met twee houtkachels voeg je daar nog een flinke dosis gezelligheid aan toe!

Bijgebouw | Nog meer mogelijkheden! In het bijgebouw vind je een appartement met een eigen keuken en badkamer. Ideaal voor een puber die voorzichtig wi proeven van het zelfstandig wonen, maar toch nog gezellig dichtbij huis blijft. En dan is er ook nog de schuur, met volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap er alles wat je verder graag uit het zicht opbergt. Lekker praktisch!

Buitenleven | Hier beleef je alle vier de seizoenen op hun mooist! Een heerlijke tuin rondom, omringd door weelderig groen en met een prachtig weids uitzich over de weilanden. Alle ruimte om een balletje te trappen, lekker te tuinieren of gewoon even helemaal niets te doen. In het voorjaar zie je alles tot leven komen 's zomers geniet je van lange avonden buiten en in de herfst kleuren de bomen het landschap. En zelfs in de winter is het hier genieten van het uitzicht. Dit i buitenleven op z'n Twents.

Goed om te weten | Aan woonruimte geen gebrek! Het woonhuis beschikt over 156 m² woonoppervlakte en het appartement in het bijgebouw voegt daar nog eens circa 38 m² aan toe. Samen goed voor maar liefst 194 m² aan woonruimte, verdeeld over twee gebouwen. Dat biedt mogelijkheden!

Je woont hier echt buitenaf, maar zeker niet afgezonderd. Met buren in de omgeving en het gezellige Denekamp dichtbij combineer je de vrijheid van he buitenleven met het gemak van het dorp

buitenleven met het gemak van het dorp.

Een beetje stoer, heerlijk knus en op en top Twents. Dit is zo'n plek die je vooral zelf moet voelen. Plan jouw HOME tour en ontdek het buitenleven aan de Stroothuizerweg!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1800

Perceel
7020 m^2

Inhoud
532 m^3

Tuin

Woonoppervlak
194 m^2

Location
Berghum

Food & drinks
Wethouder

Supermarkt
Jumbo

Middelbare school
TCC

Basisschool
Denekamp

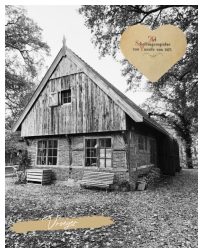
OV
bus > Oldenzaal

Timeline

1800

Oorspronkelijk bouwjaar

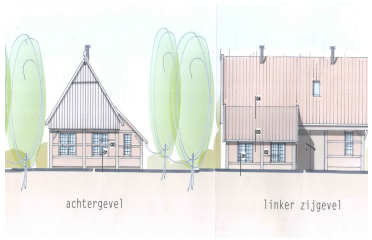
Vroeger gebruikt voor graanopslag



2016

Verbouwd naar woonhuis

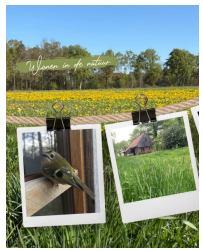
Transformatie in 3,2,1,: een charmante schuurwoning is gerealiseerd



2024

Natuur

Hier woon je midden in de natuur, de complete flora & fauna



202

Winterwonderlanc

Het sneeuwt! Wat voelt dat magisch zeg.



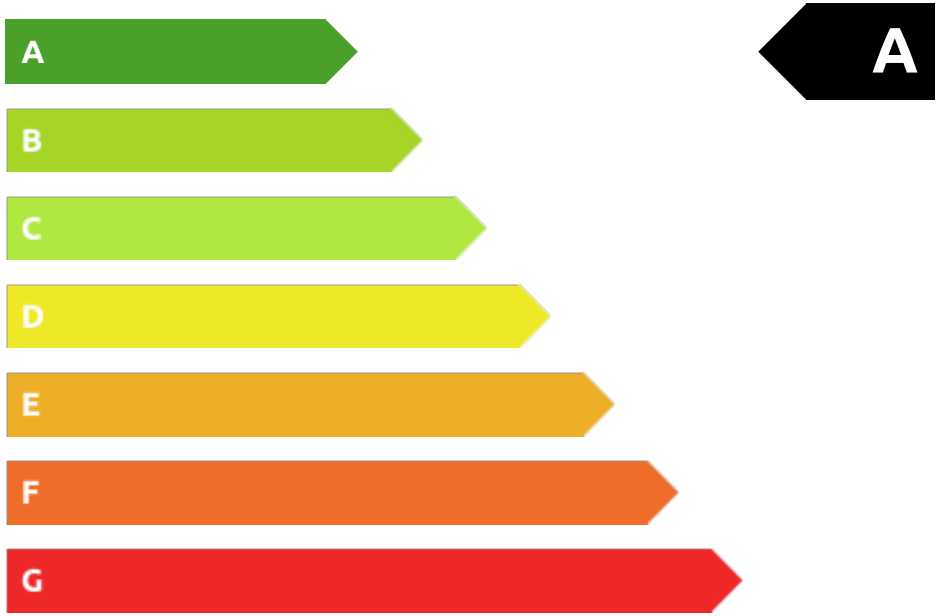
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

Warm water
elektrische boiler eigendom

Verwarming
houtkachel



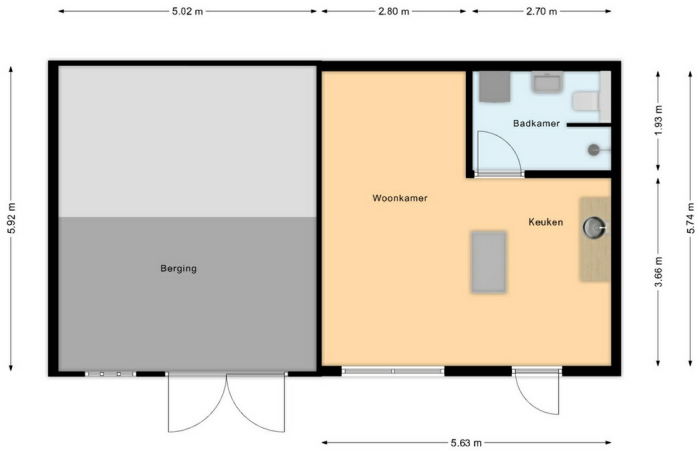
Plattegrond

Begane grond



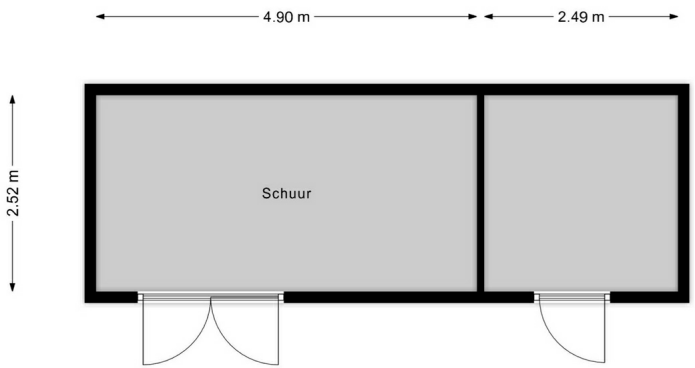
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Begane grond



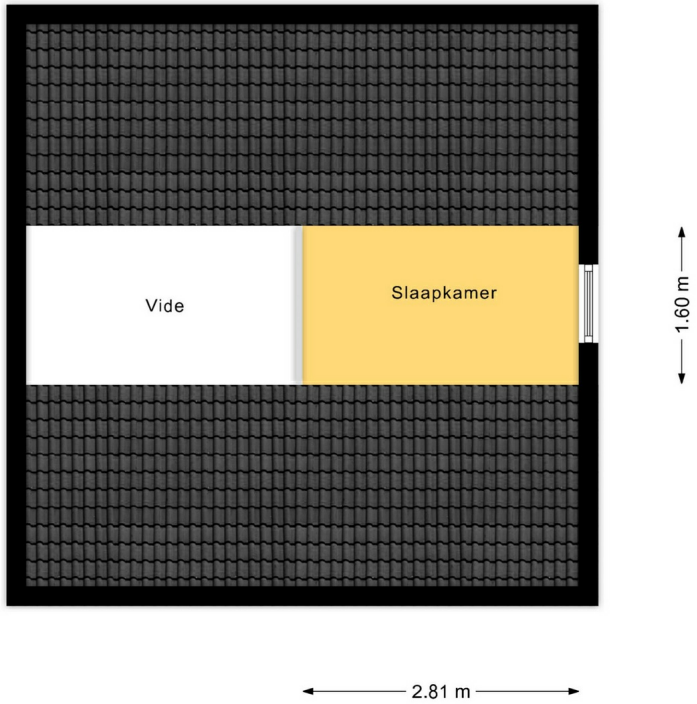
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

1e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer