

FEELS LIKE *Home*



TWEDE VERDIEPING PENTHOUSE II

Dit ruime appartement van 87 m² ligt op de bovenste verdieping en biedt een prachtig uitzicht over het dorps hart van Tubbergen. Dankzij de dakkapel en schuifpui stroomt het daglicht royaal naar binnen. De loggia voelt als een verlengstuk van je woonkamer, perfect voor een kop koffie met zicht op het leven beneden. De hoofdslaapkamer heeft een luxe badkamer en-suite. En met een tweede kamer en bijkeuken woon je hier ruim en zorgeloos.



't Zusterhoes - Appartement 11 Tubbergen

€ 507.000 v.o.n.



Buiten



Buiten



SITUATIE

Het terrein wordt ingericht met oog voor duurzaamheid en groen. Middels een doorgang is de besloten parkeerhof bereikbaar, waar ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een laadpaal.

Een overdekte entree aan de achterzijde geeft toegang tot het fraaie trappenhuis met lift en de besloten binnentuin. De zonnige binnentuin wordt compleet aangelegd en rondom heeft ieder appartement zijn eigen berging. De appartementen op de begane grond grenzen direct aan deze groene binnentuin.



Binnen



Binnen



Binnen



Impraccia badkamer en suite - Appartement 11



Impraccia tweede slaapkamer - Appartement 11



Impraccia entree - Appartement 11



EEN HOOGWAARDIGE BASIS

De appartementen in 't Zusterhoes zijn ontworpen om elke dag aangenaam te laten voelen. De basisafwerking is dan ook van hoog niveau – doordacht, duurzaam en tot in detail verzorgd. Hoge plafonds en grote ramen zorgen voor licht en zicht, terwijl de indeling rust en ruimte ademt.

Alle appartementen zijn volledig gasloos en uitgerust met o.a. 3 zonnepanelen een moderne warmtepomp die niet alleen verwarmt, maar op warme dagen ook kan koelen. De comfortabele vloerverwarming loopt door het hele appartement.

Kunststof kozijnen, behangklare wanden en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, een tweede toilet en stijlvol tegelwerk vormen de standaard. Ook de technische ruimte en buitenberging zijn praktisch ingedeeld. Zo woon je energiezuinig én comfortabel, met alle rust om jouw nieuwe thuis verder vorm te geven.



Impraccia woonkamer - Appartement 11

Binnen

DOORDACHT TOT IN DETAIL

HET AFBOWPAKKET

Wil je zonder zorgen verhuizen naar een compleet afgewerkt appartement? Kies dan voor het afbouwpakket van DutchMOODS. Voor € 29.500 inclusief btw wordt jouw woning tot in de puntjes afgewerkt – stijlvol, tijdloos en volledig op jouw wensen afgestemd.

Het pakket omvat een luxe pvc-vloer met hoge plinten, gladde gesausde wanden en plafonds, een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur en elegante binnendeuren met een taatsdeur naar de living. Ook inbegrepen: vaste maatwerk interieurkasten in de slaapkamer en bijkeuken, inclusief een praktische wastoren.

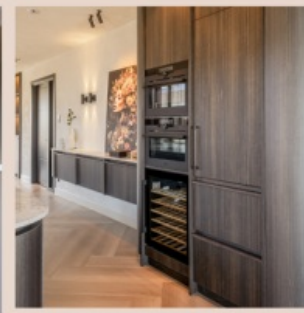
Alles wordt zorgvuldig op elkaar afgestemd, met oog voor detail en sfeer. Zo stap je straks binnen in een compleet en harmonieus interieur – klaar om te wonen.



ERVAAR DE LUXE

BEZOEK DE MODELWONING

Kom sfeer proeven in de modelwoning van 't Zusterhoes, waar het afbouwpakket werkelijk tot leven komt. Laat je inspireren door de luxe keuken, de comfortabele slaapkamer en de stijlvolle badkamer. Ervaar zelf hoe het is om te wonen in een appartement dat alles biedt voor het ultieme wooncomfort. Maak een afspraak met de makelaar en ontdek het gevoel van wonen in 't Zusterhoes.



Huis & buurt

Bij 't Zusterhoes draait alles om stijl en comfort. Kom langs, laat je inspireren door het modelappartement en ontdek waarom dit de plek is om jouw nieuwe hoofdstuk te beginnen. Luxe en gezelligheid wachten op je!

Van buiten doet dit appartement zich denken aan een statig grachtenpand, met klassieke lijnen en een stijlvolle dakkapel die meteen in het oog springt. Binnen wacht appartement 11 op de tweede verdieping, een appartement van 87 m² waar comfort, ruimte en stijl samenkomen. En wie kiest voor het optionele afbouwpakket van DutchMOODS, haalt niet alleen hoogwaardige materialen in huis, je krijgt een complete woonbeleving. Met een luxe maatwerkkeuken met Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten, gesausde wanden, gladde plafonds, stijlvolle stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeuren naar de living en met maatwerk interieurkasten wordt het appartement turn key opgeleverd. Helemaal naar eigen wens, met zorgvuldige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd en in stijl.

Met de lift naar de tweede verdieping en dan... wauw.

Je stapt binnen in een fijne, luchtige leefruimte met doordachte indeling. De living van 38 m² aan de voorzijde nodigt uit tot ontspannen en samen zijn. Dankzij de dakkapel in de woonkamer voelt de ruimte extra groot en licht aan. Een plek die meteen goed voelt. De open keuken is ideaal voor het bereiden van maaltijden en biedt genoeg ruimte voor gezellige diners. Het balkon vormt door zijn uitvoering als loggia en de grote schuifpui een natuurlijk verlengstuk van de living. Zo ontstaat een fijne overgang naar buiten, perfect voor een moment van ontspanning in de frisse lucht.

De hoofdslaapkamer van 13 m² heeft een luxe en-suite badkamer, uitgerust met een wastafelmeubel, ruime douche en toilet. De tweede slaapkamer van 9 m² biedt veelzijdigheid, ideaal voor een hobbyruimte of logeerplek voor je vrienden buiten Twente. De hal heeft een brede doorgang naar de woonkamer, waar de ruimte een open en verfijnde uitstraling geeft.

In de bijkeuken is er ruimte voor de wasmachine en droger. Het appartement is afgewerkt met houten binnenkozijnen, behangklare wanden en vloerverwarming door het hele appartement.

Pluspunten van appartement 11:

- 87 m² woonoppervlakte
- Living met open keuken van 38 m²
- Hoofdslaapkamer van 13 m² met luxe en-suite badkamer
- Separaat toilet
- Tweede slaapkamer van 9 m², ideaal als hobbykamer
- Balkon, bereikbaar via schuifpui
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
- Energiezuinig met warmtepomp en zonnepanelen met energielabel A++
- Buitenberging van 6 m²

- Parkeerplaats achter het gebouw met aansluiting voor laadpaal
- Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS: afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten, gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurstokkasten, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl.

Ligging & omgeving

Wonen in 't Zusterhoes betekent thuiskomen in het hart van Tubbergen, waar de tijd soms even lijkt stil te staan. Een dorp waar je de bakker nog kent bij naam, waar groen nooit ver weg is. Vanuit je appartement wandel je zo naar het dorpscentrum voor een boodschap of een kop koffie op het terras. En wie van rust houdt, vindt die direct buiten de deur: de Twentse natuur ligt om de hoek. Fiets langs kabbelende beekjes, wandel over oude zandpaden of strijk neer in het gras van het buitengebied. Met de A1 en A35 binnen handbereik ben je bovendien in no-time in de omliggende steden. Hier woon ruim en met alles dichtbij.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Perceel
0 m²

Inhoud
256 m³

Tuin
Woonoppervlak
87 m²

Energie



Energielabel

A++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)