

FEELS LIKE *Home*



TWEDE VERDIEPING PENTHOUSE 14

Dit is misschien het kleinste appartement van 't Zusterhoes, maar aan comfort geen gebrek. De royale schuifpui en vier solatubes zorgen voor verrassend veel licht. Het grote balkon biedt weids uitzicht en is perfect om buiten te zitten. De slaapkamer heeft een badkamer en-suite en in de bijkeuken is plek voor was en opslag. Met het afbouwpakket wordt dit compacte hoekje een complete, stijlvolle thuisbasis.

Een fijne slaapkamer met de badkamer en-suite



Kies je voor een afwerking, dan koop je o.a. inclusief vloeren, sauswerk, taatsdeuren en een luxe keuken!

't Zusterhoes - Appartement 14 Tubbergen

€ 376.650 v.o.n.



Buiten



Buiten



SITUATIE

Het terrein wordt ingericht met oog voor duurzaamheid en groen. Middels een doorgang is de besloten parkeerhof bereikbaar, waar ieder appartement beschikt over een eigen parkeerplaats met mogelijkheid voor een laadpaal.

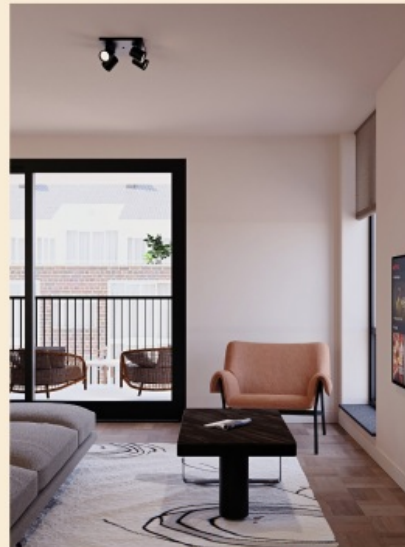
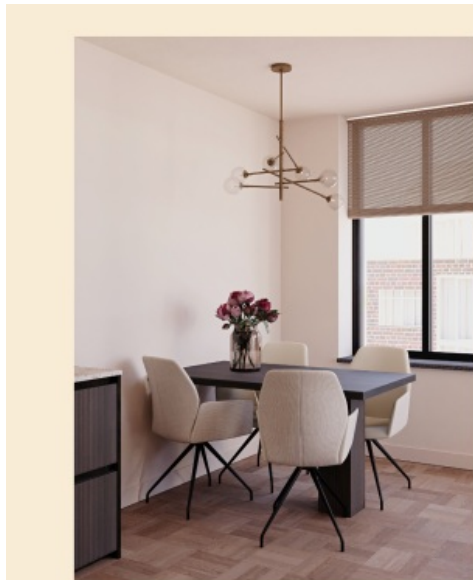
Een overdekte entree aan de achterzijde geeft toegang tot het fraaie trappenhuis met lift en de besloten binnentuin. De zonnige binnentuin wordt compleet aangelegd en rondom heeft ieder appartement zijn eigen berging. De appartementen op de begane grond grenzen direct aan deze groene binnentuin.



Binnen



Binnen



Binnen



Impressie slaapkamer - Appartement 14



Impressie slaapkamer - Appartement 14



Impressie slaapkamer - Appartement 14

EEN HOOGWAARDIGE BASIS

De appartementen in 't Zusterhoes zijn ontworpen om elke dag aangenaam te laten voelen. De basisafwerking is dan ook van hoog niveau – doordacht, duurzaam en tot in detail verzorgd. Hoge plafonds en grote ramen zorgen voor licht en zicht, terwijl de indeling rust en ruimte ademt.

Alle appartementen zijn volledig gasloos en uitgerust met o.a. 3 zonnepanelen een moderne warmtepomp die niet alleen verwarmt, maar op warme dagen ook kan koelen. De comfortabele vloerverwarming loopt door het hele appartement.

Kunststof kozijnen, behangklare wanden en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel, een tweede toilet en stijlvol tegelwerk vormen de standaard. Ook de technische ruimte en buitenberging zijn praktisch ingedeeld. Zo woon je energiezuinig én comfortabel, met alle rust om jouw nieuwe thuis verder vorm te geven.



Impressie woonkamer - Appartement 14

Binnen

DOORDACHT TOT IN DETAIL HET AFBOWPAKKET

Wil je zonder zorgen verhuizen naar een compleet afgewerkt appartement? Kies dan voor het afbouwpakket van DutchMOODS. Voor € 29.500 inclusief btw wordt jouw woning tot in de puntjes afgewerkt – stijlvol, tijdloos en volledig op jouw wensen afgestemd.

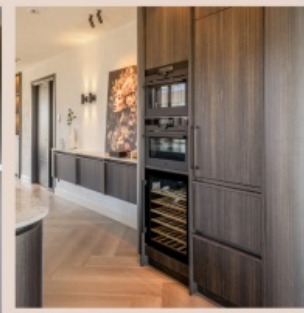
Het pakket omvat een luxe pvc-vloer met hoge plinten, gladde gesausde wanden en plafonds, een op maat gemaakte keuken met Siemens apparatuur en elegante binnendeuren met een taatsdeur naar de living. Ook inbegrepen: vaste maatwerk interieurkasten in de slaapkamer en bijkeuken, inclusief een praktische wastoren.

Alles wordt zorgvuldig op elkaar afgestemd, met oog voor detail en sfeer. Zo stap je straks binnen in een compleet en harmonieus interieur – klaar om te wonen.



ERVAAR DE LUXE BEZOEK DE MODELWONING

Kom sfeer proeven in de modelwoning van 't Zusterhoes, waar het afbouwpakket werkelijk tot leven komt. Laat je inspireren door de luxe keuken, de comfortabele slaapkamer en de stijlvolle badkamer. Ervaar zelf hoe het is om te wonen in een appartement dat alles biedt voor het ultieme wooncomfort. Maak een afspraak met de makelaar en ontdek het gevoel van wonen in 't Zusterhoes.



Huis & buurt

Ben jij jong, actief en op zoek naar je eigen plek in een gezellige omgeving? Dan is dit jouw appartement. Perfect voor wie houdt van terrassen, buitenleven, een rondje hardlopen of de sportschool en 's avonds gezellig uit eten. En als de dag erop zit? Dan schuif je lekker aan op het grootste balkon van het gebouw, voor een borrel in de avondzon. Appartement 14 is modern, licht en helemaal klaar voor een energieke levensstijl.

Dit hoekappartement op de tweede verdieping biedt 63 m² aan slimme, comfortabele woonruimte. De ruime living van 30 m² voelt licht en open aan, mede dankzij de vier solatubes die daglicht binnenbrengen via de zijkant van het appartement. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en biedt een gezellige plek om te koken, te eten en te ontspannen. Via de schuifpui bereik je het royale balkon van 9 m², een ideale plek voor een moment van rust of een gezellige avond buiten.

De hoofdslaapkamer van 10 m² biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed, kledingopslag, en heeft een luxe en-suite badkamer met een wastafelmeubel, ruime douche en toilet.

Het appartement beschikt verder over een praktische bijkeuken, waarin ruimte is voor een wasmachine en droger. Vloerverwarming door het hele appartement, houten binnenkozijnen en behangklare wanden maken dit appartement af met een hoge afwerkingsstandaard.

Pluspunten van appartement 14:

- 63 m² woonoppervlakte
- Hoekappartement met extra lichtinval
- Ruime living met open keuken van 35 m²
- Vier solatubes voor extra daglicht
- Hoofdslaapkamer van 10 m² met luxe en-suite badkamer
- Separaat toilet
- Balkon van 9 m², het grootste van het gebouw, bereikbaar via schuifpui
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Praktische bijkeuken met ruimte voor wasmachine en droger
- Energiezuinig met warmtepomp en zonnepanelen met energielabel A+++
- Buitenberging van 6 m²
- Parkeerplaats onder de onderdoorgang
- Optioneel afbouwpakket van DutchMOODS: afwerking met een luxe maatwerkkeuken voorzien van Siemens apparatuur, pvc-vloeren met hoge plinten, gesausde wanden en gladde plafonds, luxe stompe binnendeuren met breed beleg, taatsdeur naar de living, maatwerk interieurkasten, volledig naar eigen wens samen te stellen en keurige begeleiding. Zo verhuis je onbezorgd in stijl.

Ligging & omgeving

't Zusterhoes ligt in het gezellige Tubbergen, maar biedt ook volop ruimte voor beweging en ontspanning. Begin je dag met een koffie bij de lokale bakker,

wandel daarna de natuur in of spring op de fiets richting het Twentse buitengebied. Rondom Tubbergen liggen uitgestrekte paden en routes, perfect voor hardlopers, wandelaars en sportieve fietsers. En als je weer thuiskomt? Dan ligt alles weer op loopafstand: winkels, restaurants en het terras om de hoek.

Op zoek naar een moderne, chille plek met een vleugje Twentse charme? 't Zusterhoes biedt het allemaal. Het modelappartement is de perfecte mix van luxe, comfort en stijl. De ideale plek om je eigen stempel op te drukken.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2026

Perceel
0 m²

Inhoud
186 m³

Tuin
Woonoppervlak
63 m²

Energie



Energielabel

A+++



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

elektrische boiler eigendom



Verwarming

vloerverwarming geheel, elektrische verwarming, warmtepomp

A

B

C

D

E

F

G



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

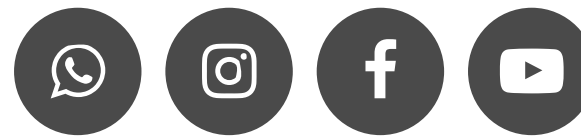
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)