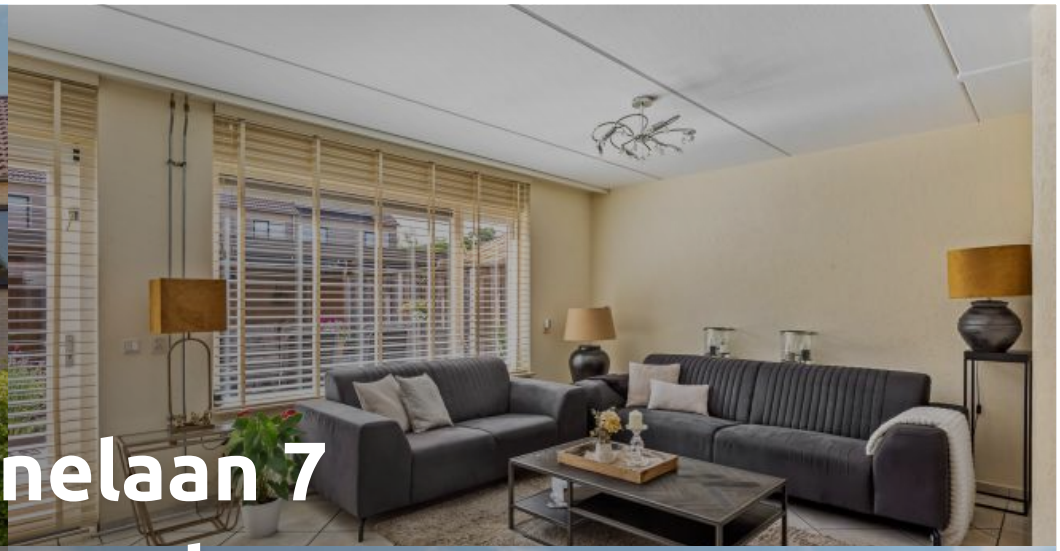
FEELS LIKE *Home*



Trombonelaan 7
Oldenzaal

€ 379.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier woon je precies tussen alles in. Aan de ene kant loop je zo naar de ALDI en het gezondheidscentrum. Aan de andere kant liggen het Stadspark, de speeltuin en de kinderboerderij op je te wachten. Ook de bushalte, busbaan,...

Buiten

Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

De basis van deze woning staat als een huis. Energielabel A, een degelijke bouw en een zonnige tuin met fraaie overkapping vormen een uitstekend vertrekpunt. Zoek je een woning die je stap voor stap naar eigen smaak kunt...

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Vergeet je stappenteller maar! Aan de Trombonelaan ligt alles gewoon dichtbij. Een boodschap bij de ALDI, een wandeling door het Stadspark, even kijken bij de geitjes van de kinderboerderij of een ijsje halen in de stad. Hier ben je er vaak al voordat je Google Maps hebt geopend.

En thuis? Daar wacht een woning met een verrassend sterke basis. Energielabel A, vloerverwarming op de begane grond, een degelijke bouw en een zonnige achtertuin met fraaie overkapping zorgen ervoor dat je hier direct prettig woont. Tegelijkertijd biedt de woning volop mogelijkheden voor wie graag zijn eigen smaak en woonwensen wil toevoegen.

Binnen voelt het huis vertrouwd en praktisch aan. De woonkamer kijkt uit op de tuin, terwijl de hoekkeuken aan de voorzijde een leuk detail heeft. Dankzij het hoekraam zie je namelijk direct wie er voor de deur staat. Een kleine eigenschap die stiekem verrassend handig blijkt in het dagelijks gebruik

Boven is er ruimte genoeg om mee te groeien. Drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping vormen een fijne basis voor gezinnen. De grote slaapkamer aan de achterzijde springt daarbij direct in het oog door het royale formaat.
De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping: daar wacht misschien wel de grootste verrassing van het huis. Geen donkere zolder waar je alleen kerstspullen bewaart, maar een royale verdieping waar je alle kanten mee op kunt. Van thuiswerken tot hobby's en van logees tot extra opslagruimte. De wasmachine en droger staan netjes aan één zijde opgesteld, terwijl achter de knieschotten volop plek is voor alles wat je uit het zicht wilt bewaren.

En zodra de zon zich laat zien, verplaatst het leven zich vanzelf naar buiten. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en dankzij de royale overkapping zit je hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk beschut. Een plek voor lange zomeravonden, een kop koffie in de ochtendzon of gewoon lekker niets doen!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1993

Inhoud
350 m^3

Perceel
142 m^2

Tuin
58 m^2
zuidoost

Woonoppervlak
105 m^2

Location
Vooraan op de Graven Es

Middelbare school
TCC de Thij

Food & drinks
Fiets naar de binnenstad

Basisschool
De Bongerd of Zevenster?

Supermarkt
Aldi om de hoek

OV
Busbaan ook om de hoek!

Meet the neighbours

Nr. 3 | Nr. 5 | Nr. 7 | Nr. 9 | Nr.11

Timeline

2026

Jouw volgende hoofdstuk

Wonen tussen de ALDI, het Stadspark, de kinderboerderij, speeltuin en alle dagelijkse voorzieningen. Een plek waar alles dichtbij is!

2018

Comfortabel verwarmd

Plaatsing van een nieuwe cv-ketel.

2020

Buiten genieten

Nieuwe schutting én nieuwe overkapping, helemaal over de breedte doorgetrokken, ideaal!

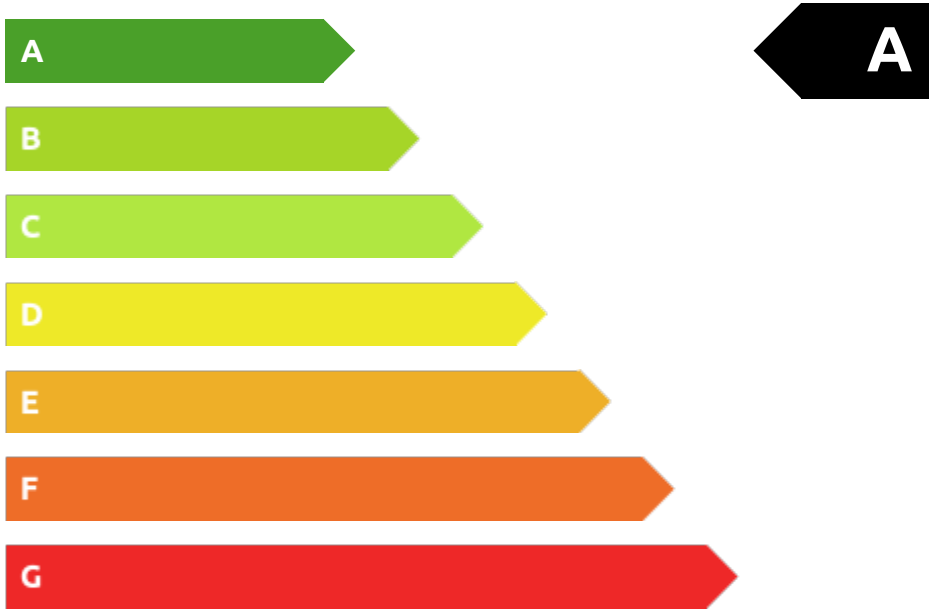
Energie

Energielabel
A

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

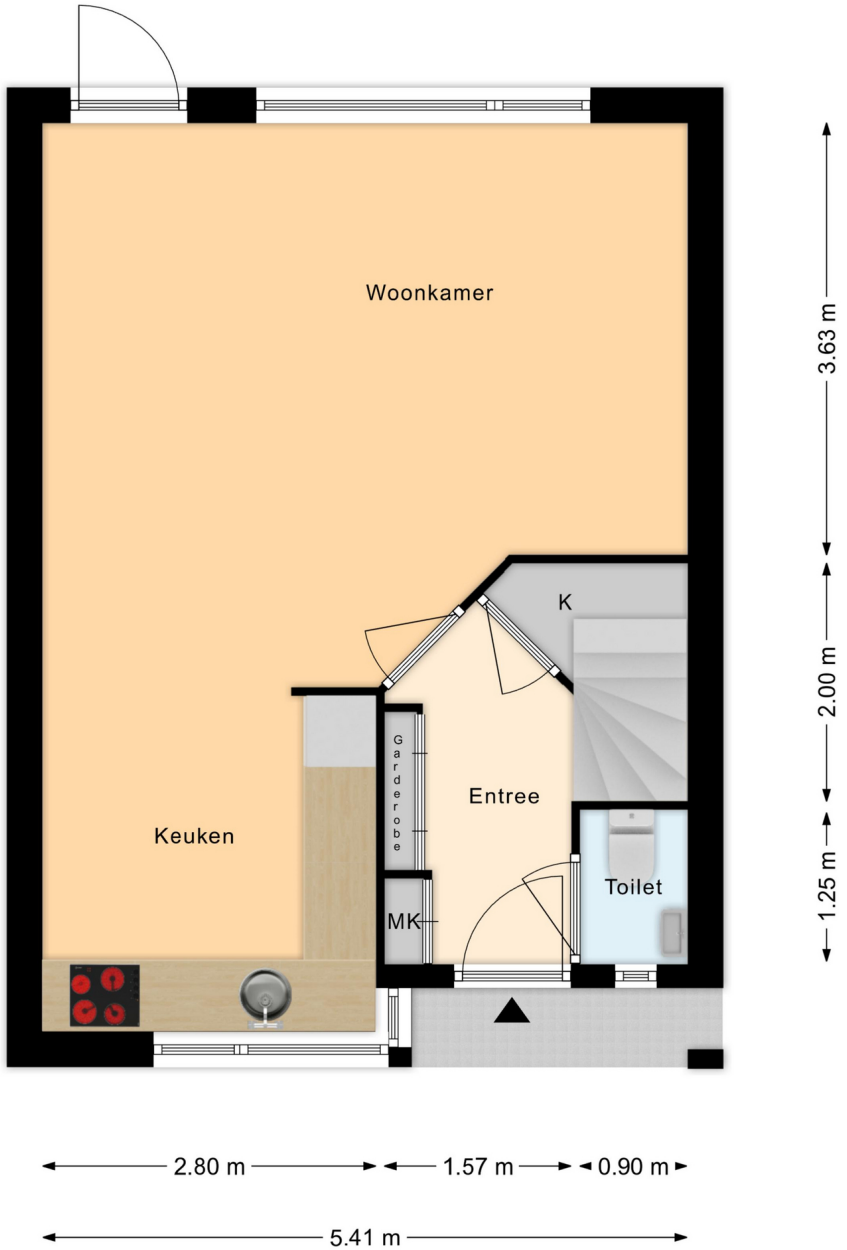
Warm water
cv ketel
Nefit
eigendom

Verwarming
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



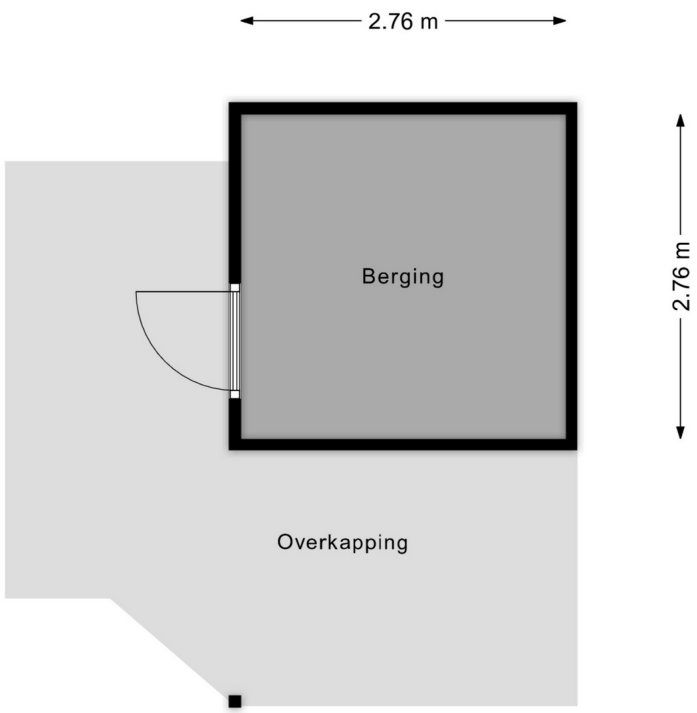
Plattegrond

Begane grond



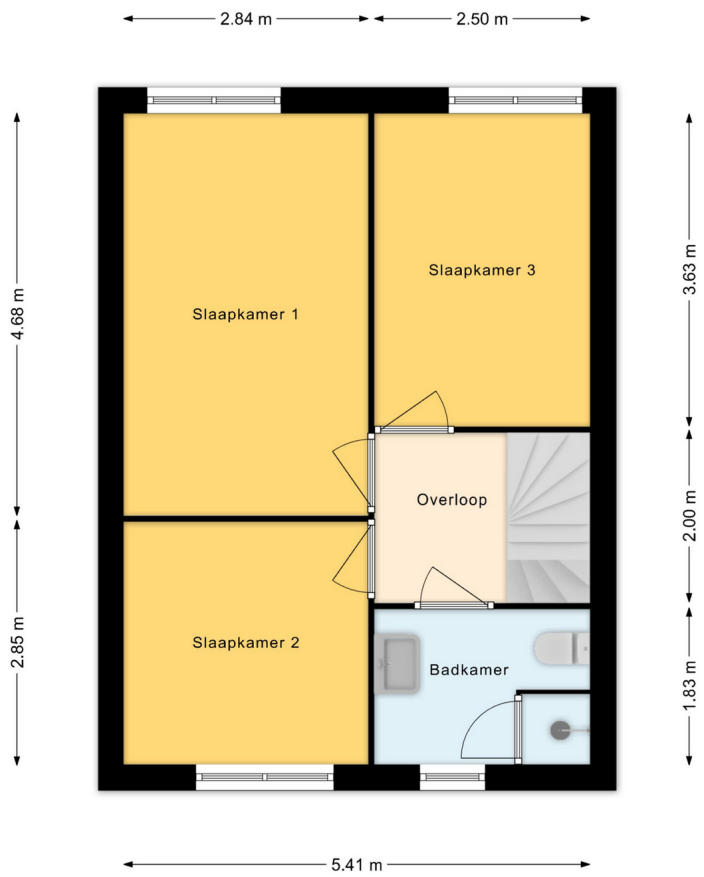
Plattegrond

Begane grond



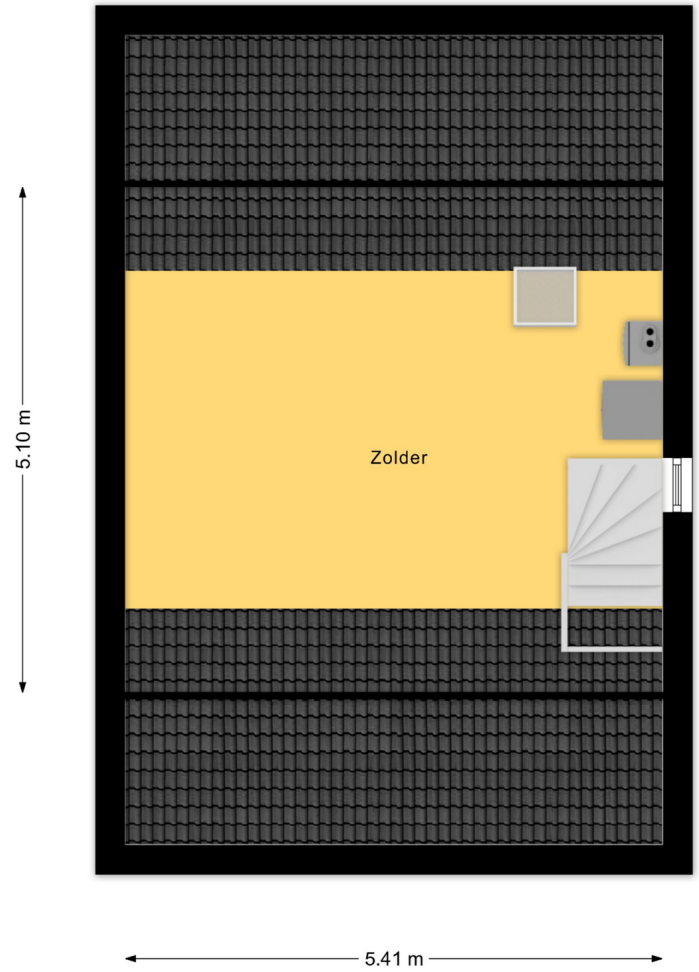
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer