

FEELS LIKE *Home*



Uelserweg 66 Tubbergen

€ 975.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Vrijstaand wonen met allure. Een exclusieve villa met hoogwaardige afwerking, een diepe tuin en op loopafstand van het centrum.



Buiten



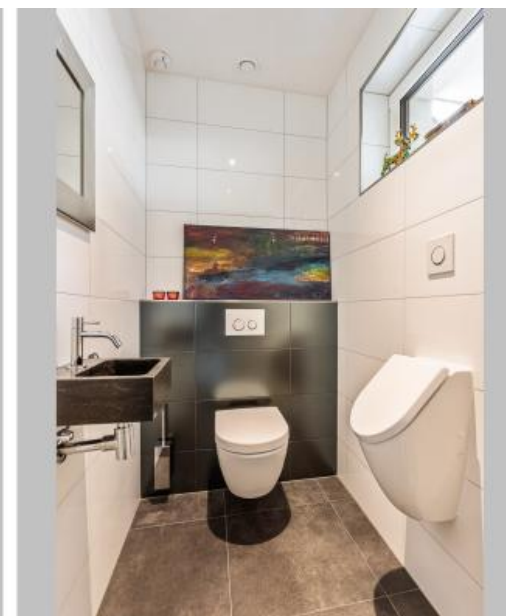
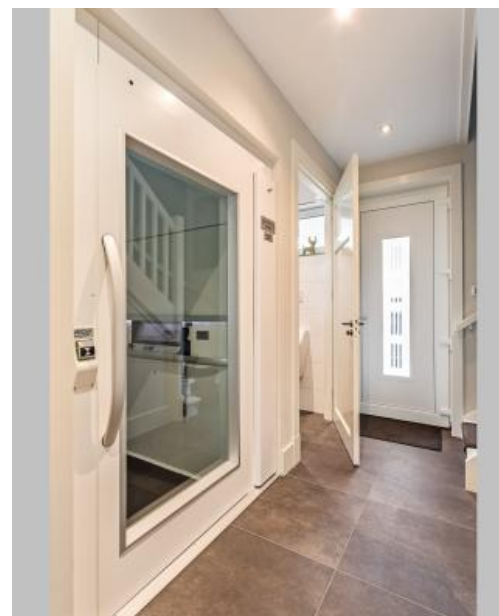
Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Alles aan deze villa straalt kwaliteit uit, van de zorgvuldig gekozen materialen tot de verfijnde afwerking; iedere ruimte is ontworpen met oog voor comfort, luxe en een tijdloze uitstraling.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Waarom kiezen tussen luxe, comfort en toekomstbestendig wonen als alles samen kan komen?

Aan de Uelserweg 66 bewijst deze exclusieve vrijstaande villa dat het kan. Hier gaan hoogwaardige materialen, doordachte architectuur en uitzonderlijk wooncomfort moeiteloos samen. Een woning die niet alleen indruk maakt door haar uitstraling, maar vooral door de manier waarop alles klopt. Tot in de kleinste details.

Een terrasje in het centrum, verse broodjes van de bakker en daarna weer thuis genieten onder het overdekte terras. Aan de Uelserweg 66 liggen de gezelligheid van het dorp en de rust van je eigen achtertuin verrassend dicht bij elkaar.

Zodra je binnenstapt voel je het. De royale ruimtes, de prachtige zichtlijnen en de hoogwaardige afwerking geven deze villa direct een gevoel van luxe en rust. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenvallen en zorgen ervoor dat iedere ruimte in verbinding staat met de tuin.

De leefkeuken is zonder twijfel een van de absolute blikvangers van de woning. Rond het royale kook-spoeleiland begint de dag met een goede kop koffie en eindigt de avond met een uitgebreid diner in goed gezelschap. De hoogwaardige inbouwapparatuur, het maatwerk en de luxe materialen maken van koken iedere dag weer een plezier. Zet de schuifdeuren open en het overdekte terras wordt vanzelf de plek waar binnen en buiten samenkomen. Terwijl de kinderen spelen in de tuin of gasten nog gezellig natafelen, geniet je hier van rust, ruimte en privacy.

Aangrenzend bevindt zich een praktische study. Ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of rustige werkplek, zonder afstand te doen van het leven in huis. De royale woonkamer biedt meerdere sfeervolle zithoeken, verbonden door een moderne gashaard die warmte en sfeer toevoegt aan het geheel.

Misschien wel de grootste luxe ontdek je pas wanneer je verder kijkt. Vrijwel onopvallend geïntegreerd verbindt de exclusieve Cibes A 5000 woninglift alle woonlagen met elkaar. Een stijlvolle voorziening die niet alleen zorgt voor optimaal comfort, maar deze villa ook klaar maakt voor iedere volgende levensfase. Een detail dat je misschien vandaag nog niet nodig hebt, maar waarvan je morgen blij bent dat het er is.

Ook op de verdieping is gekozen voor ruimte en kwaliteit. Vloerverwarming over de gehele verdieping zorgt voor een aangenaam woonklimaat, terwijl de royale hoofdslaapkamer beschikt over een ruime inloopkast en directe toegang tot de luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de verdieping over twee volwaardige slaapkamers en een tweede complete badkamer. Ideaal voor kinderen, logees of familie, waarbij iedereen profiteert van zijn eigen comfort en privacy.

Buiten gaat het gevoel van kwaliteit moeiteloos verder. Onder het royale overdekte terras geniet je al vroeg in het voorjaar van het buitenleven, terwijl de diepe, fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten uitnodigt om ieder moment van de dag een plekje in de zon of juist in de schaduw op te zoeken. Strakke lijnen, volwassen groen en volop privacy maken dit een tuin waar je ieder seizoen opnieuw van geniet.

De ruime berging, carport, verzorgde afwerking en uitstekende staat van onderhoud maken het totaalplaatje compleet.

Een villa waarin werkelijk alles samenkomt.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2013

Inhoud
875 m³

Perceel
699 m²

Tuin
272 m²
zuidoost

Woonoppervlak
210 m²



Location
Buitengebied om de
hoek



Food & drinks
Drostes Herberg



Supermarkt
PLUS of Aldi



Middelbare school
Canisius Tubbergen



Basisschool
Wiekslag



OV
Praktisch naast de
deur

Timeline

2013

Bouwjaar

Een prachtige woning gebouwd met oog voor de toekomst.



2013

Buiten net zo bijzonder

Schuif de deuren open en geniet van het overdekte terras en de diepe, fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten



2026

Sleutelmoment

Wordt 2026 jouw jaar van sleuteloverdracht?



2013

Comfort op ieder niveau

Exclusieve Cibes A 5000 woninglift: deze maakt alle woonlagen comfortabel bereikbaar, vandaag en in de toekomst.



2013

Leven rondom de leefkeuken

Van de eerste kop koffie tot lange avonden met familie en vrienden. Hier speelt het dagelijks leven zich af.



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Warm water

cv ketel, zonneboiler, zonnecollectoren
Bosch 30 HRC II
eigendom



Verwarming

cv ketel, vloerverwarming geheel, gashaard

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

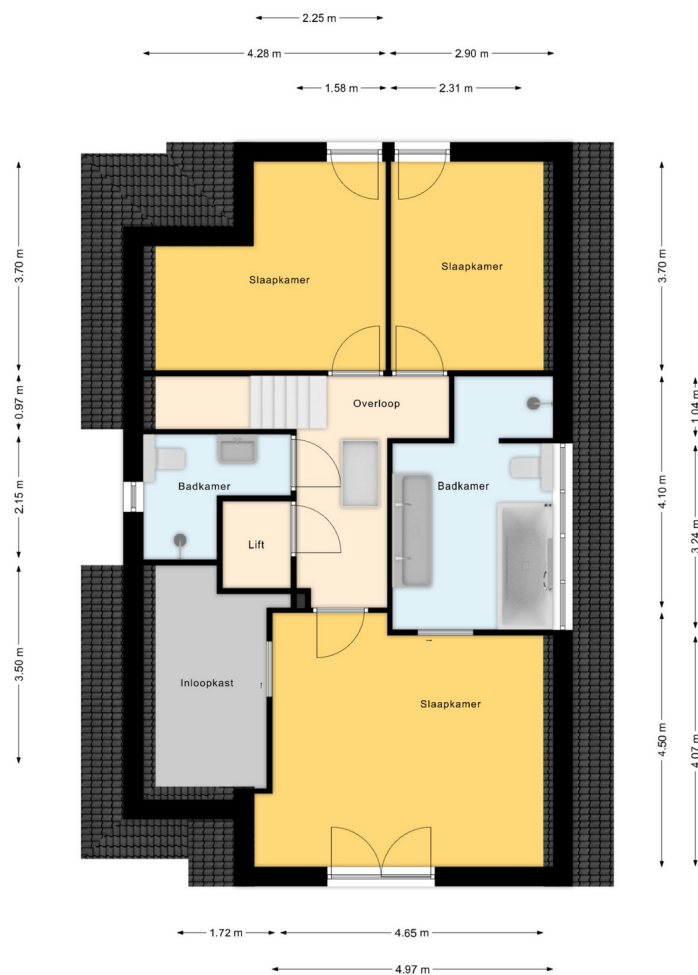
Begane grond





Plattegrond

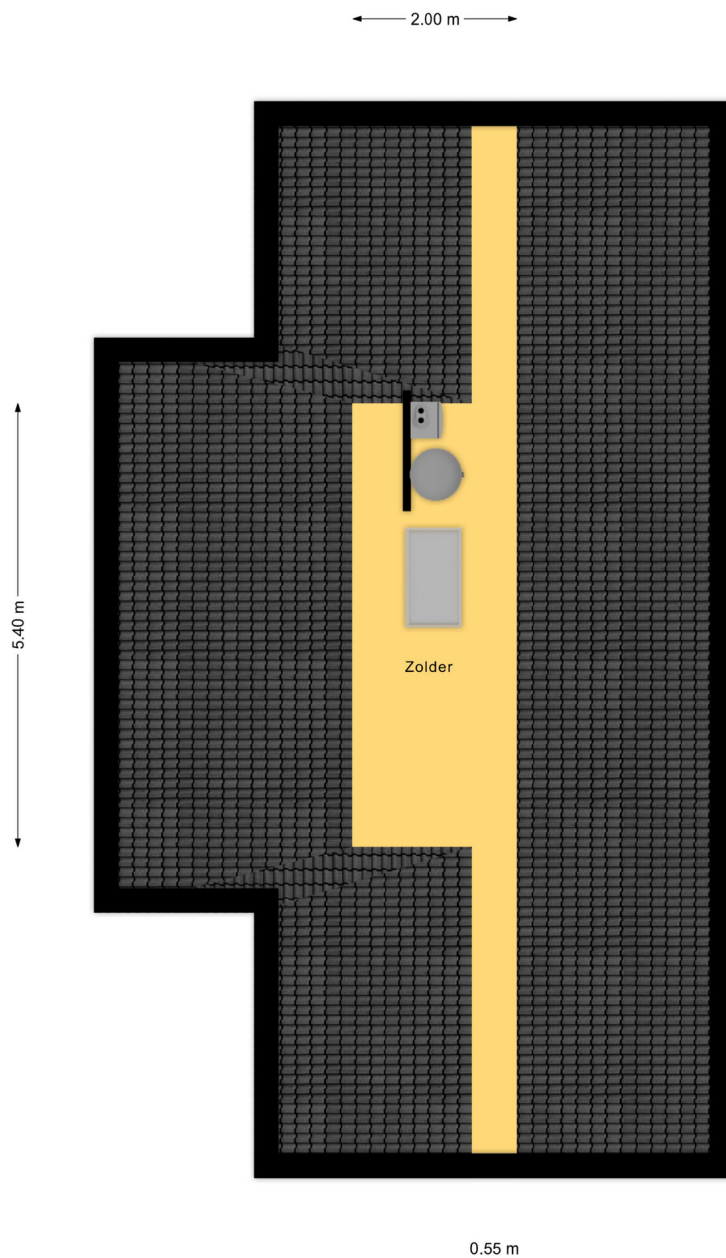
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

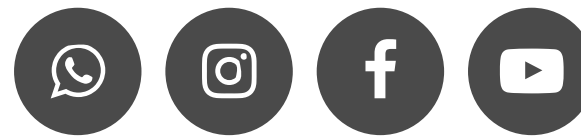
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)