FEELS LIKE Home

Van den Pollstraat 15
Bergentheim

€ 530.000 v.o.n.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Nieuwbouw met karakter! Het speelse wildverband metselwerk, de gemetselde sierschoorsteen en de eigen oprit maken dit straks een heerlijke plek om thuis te komen.

Buiten

Binnen

Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Ruimte voor al jouw woonideeën! Een heerlijke woonkamer, alle ruimte voor jouw droomkeuken en een grote eettafel. En boven? Drie fijne slaapkamers om helemaal naar eigen wens in te richten!

Binnen

Binnen

Huis & buurt

Van bouwplannen naar jouw nieuwe HOME
Nieuwbouwkriebels? Die begrijpen we helemaal! Want in Bergentheim, in nieuwbouwplan Möllincksvaart, wordt straks deze gave 2-onder-1-kap woning gebouwd. Een huis met lekker veel leefruimte, drie woonlagen en het comfort van nieuwbouw. En het allerleukste? Hier begint straks een compleet nieuw woonhoofdstuk. Alles fris, helemaal anno nu en volop mogelijkheden om er jouw eigen plek van te maken!

Een frisse start in Bergentheim
Een nieuw huis, een nieuwe buurt en een heleboel nieuwe woonplannen. In Möllincksvaart wordt gewerkt aan een fijne woonomgeving waar deze 2-onder-1-kap woning straks helemaal op haar plek is. Een heerlijke vooruitzicht: wonen in een nieuwbouwwoning en vanaf dag één jouw eigen thuisgevoel creëren.

Ook aan de buitekant mag de woning er zijn! Het wildverbandmetselwerk geeft de gevel een speels karakter, terwijl de gemetselde sierschoorsteen zorgt voor net dat beetje extra uitstraling. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing maken het plaatje compleet. Een frisse, moderne uitstraling met karakter.

En thuiskomen? Dat begint al op je eigen oprit, met parkeerruimte voor de auto direct naast het huis. Lekker praktisch en comfortabel.

Downstairs: ruimte voor jouw woonideeën
Voordeur open en hallo, binnenkomer! De royale entree met gave trapopgang zewt meteen de toon. Een fijne eerste indruk en een voorproefje van de ruimte die de rest van het huis te bieden heeft.

Loop verder en ontdek de mogelijkheden op de begane grond. Een woonkamer waar je na een lange dag neerploft, een royale plek voor de eettafel en alle ruimte om de keuken naar smaak vorm te geven. Want die keuken? Daar mag je zelf nog iets moois van maken!

Via de schuifpui stap je zo naar buiten. Op een zonnige dag lekker openzetten en genieten maar! Zo lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over. En met de aparte bijkeuken is er ook aan het praktische gedeelte van het dagelijkse leven gedacht.

Upstairs: drie slaapkamers en nog een verdieping
Ook boven gaat het woonplezier gewoon verder. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Een fijne grote slaapkamer, een gezellige kinderkamer en misschien wel die thuiswerkplek of walk-in closet waar je al een tijdje van droomt? Jij bepaalt straks hoe je de ruimtes indeelt.

Ook de badkamer krijgt hier een plek. De ruimte voor de dagelijkse ochtendspits om de dag fris te beginnen en ’s avonds lekker te ontspannen. De afwerking kun je, binnen de gemaakte afspraken, naar eigen smaak invullen. Zo geef je ook deze ruimte straks jouw eigen touch.

En denk je boven alles te hebben gezien? Mooi niet…, via de vaste trap bereik je nog een verdieping. Een plek voor de was, je hobbyspullen of lekker gewoon veel bergruimte. Of zie jij hier al een andere invulling voor je. Ook op deze verdieping kun je met jouw woonideeën aan de slag.

Buiten begint het volgende hoofdstuk
Schuifpui open en naar buiten! Want ook de tuin mag straks helemaal aansluiten bij jouw woonwensen. Ga je voor een heerlijk terras voor lange zomeravonden, een groene plek om te ontspannen of juist volop speelruimte voor de kinderen? Aan jou de keuze!

Begin de dag met een kop koffie in de ochtendzon, steek op een zomerse avond de BBQ aan en nodig je vrienden uit voor een gezellige avond aan de tuintafel. Hier kun je straks alle kanten op met het buitenleven.

Nieuw & toekomstgericht
Bij een nieuwe woning hoort natuurlijk hedendaags wooncomfort. En ook daar is aan gedacht. Op de volledige begane grond en eerste verdieping kom vloerverwarming. Dat betekent comfortabel wonen en een aangename warmte in jouw thuis!

De lucht-waterwarmtepomp met een boiler van 200 liter verzorgt de verwarming en het warme water. Daarnaast is er vraag gestuurde mechanische ventilatie er worden er zes zonnepanelen geplaatst. Ook de kunststof buitenkozijnen met HR++ beglazing dragen bij aan het moderne wooncomfort.

Jouw woonavontuur begint hier
Van de eerste bouwtekening tot het moment waarop je voor het eerst de sleutel omdraait Van het uitzoeken van de keuken tot die eerste kop koffie aan je eiger eettafel.

Deze 2-onder-1 kap woning in Bergentheim bied je de kans om vanaf het begin mee te denken over jouw nieuwe thuis. Met lekker veel leefruimte, drie woonlagen en er jouw thuis van te maken!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2027

Inhoud
658 m^3

Perceel
286 m^2

Tuin
128 m^2
zuidoost

Woonoppervlak
177 m^2

Location
Nieuwbouwplezier in Möllincksvaart!

Middelbare school
Op de fiets naar Hardenberg

Food & drinks
Lunchen of borrelen bij Veenlust

Basisschool
Kindcentrum De Koningsberger

Supermarkt
Boodschappen bij PLUS Alfring

OV
Bushalte in het dorp

Timeline

2026

Van bouwkavel naar woondroom!

De plannen zijn gemaakt. Drie woonlagen, een royale entree en volop ruimte voor nieuwe woonideeën.

202

Van plannen naar jouw HOME!

Energie

Energielabel
A+++

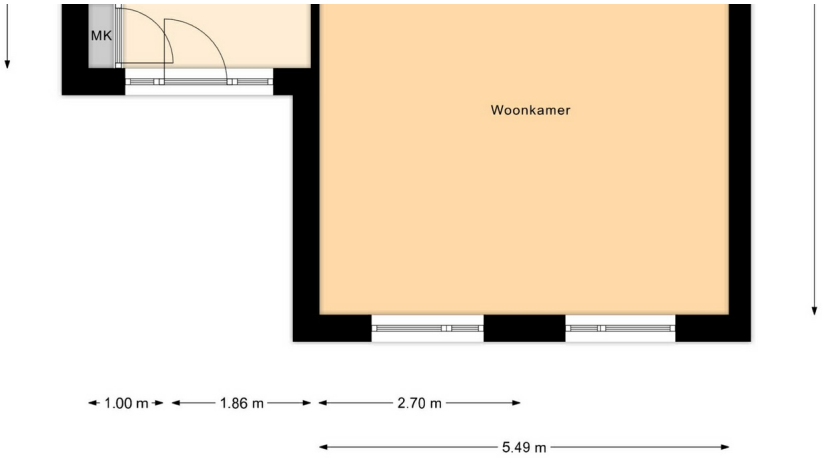
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, hr glas

Warm water

Verwarming
vloerverwarming geheel

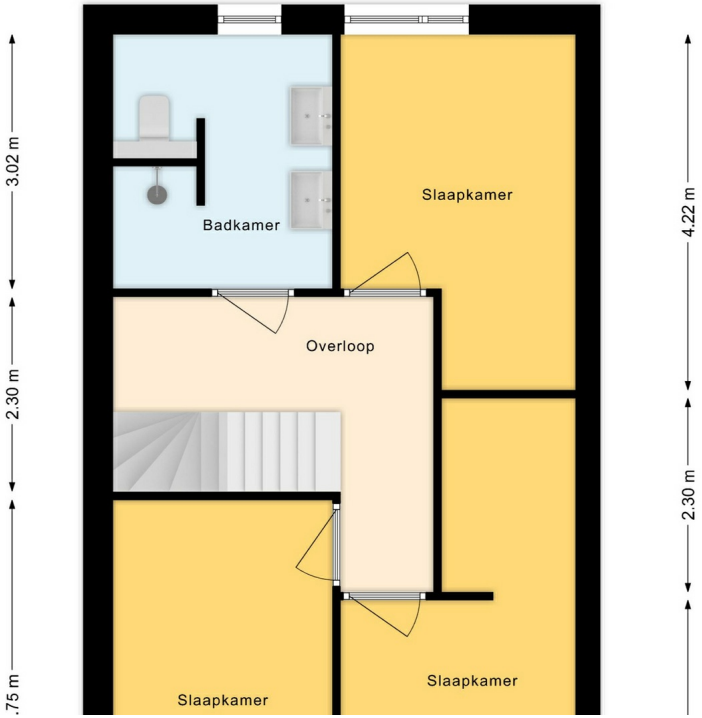
Plattegrond

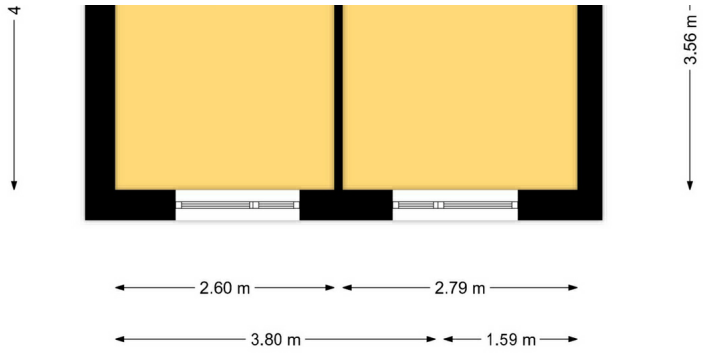
Begane grond



Plattegrond

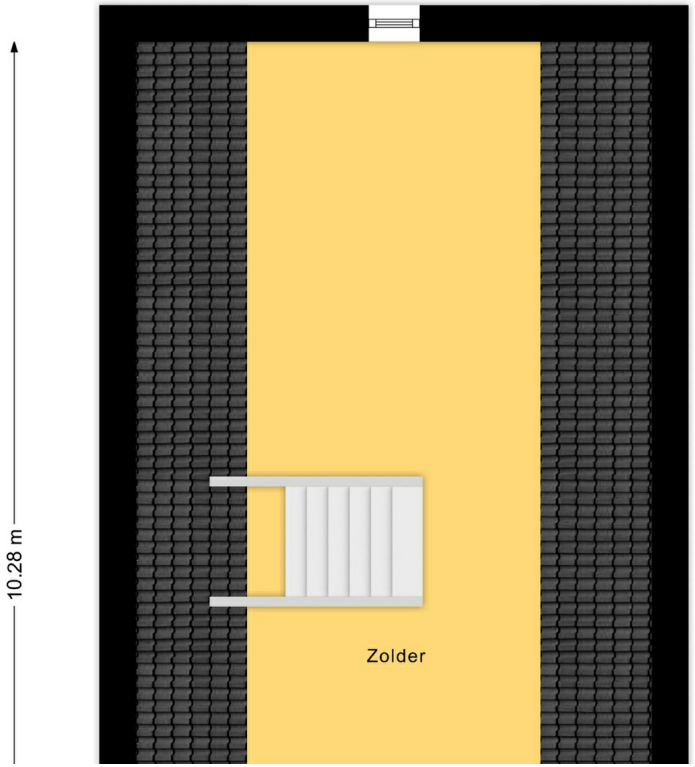
1e Verdieping

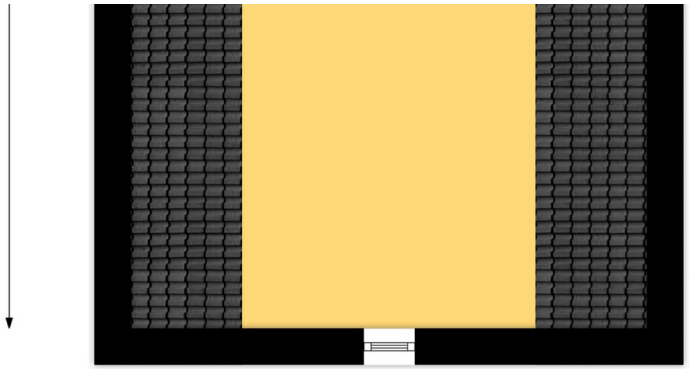




Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl