

FEELS LIKE *Home*



Veldmolen 16 Delden

€ 720.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Een royaal perceel met veel groen en volop privacy. Gelegen in een fijne, rustige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik: basisschool, sportvoorzieningen en uitvalswegen liggen dichtbij.

Makelaar **Pam Loohuis:**

Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 994 m², valt deze woning zeker op. Aan de Veldmolen, omringd door vrijstaande huizen, geniet je hier van een fijne en rustige woonplek.



Buiten



Binnen

Verkoper

Onder architectuur gebouwd en dat voel je direct. De woning kenmerkt zich door veel lichtinval en een speelse indeling. De extra kapverdieping wordt momenteel gebruikt als bergzolder, maar biedt ook uitstekende mogelijkheden...

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Het vakwerk in de gevels kwalificeert de unieke uitstraling. Onder architectuur gebouwd, met een compositie van volumes, charmante loggia's en een rijke mix van materialen, straalt het ontwerp een perfecte balans uit.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Zin in iets met karakter? Dan is dit zeker iets voor jou! Deze vrijstaande woning, oorspronkelijk uit de jaren '70, kreeg in de jaren '90 een flinke upgrade. Het resultaat: een speelse mix van landelijke charme en Scandinavische invloeden, die nét even anders is dan anders. Het vakwerk in de gevels kwalificeert de unieke uitstraling. Onder architectuur gebouwd, met een compositie van volumes, charmante loggia's en een rijke mix van materialen, straalt het ontwerp een perfecte balans uit.

Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 994 m², valt deze woning zeker op. Aan de Veldmolen, omringd door vrijstaande huizen, geniet je hier van een fijne en rustige woonplek. Dankzij de slimme ligging van de woning op de kavel is er niet alleen genoeg ruimte voor een ruime tuin, maar ook meerder terrassen en natuurlijk de overkapping.

En parkeren? Geen stress, dat doe je hier met gemak op je eigen oprit – niet eentje, maar ruimte voor twee auto's! Wil je je auto liever binnen parkeren? Ook geen probleem, de garage biedt volop ruimte. Omdat deze inpandig bereikbaar is, heb je meteen een ideale plek voor extra bergruimte. In 1992 kreeg de garage een kap die perfect aansluit bij de stijl van het oorspronkelijke huis, maar daar komen we straks nog even op terug. Nu eerst: tijd om naar binnen te gaan!

Bij binnenkomst word je meteen begroet door een eyecatcher van een entree! De vide, de hoogte, de ruimte en vooral het heerlijke licht. Deze ruimte zorgt ook voor een natuurlijke indeling van de woning: de woonkamer aan de voorzijde en de keuken aan de achterzijde. De woonkamer biedt niet alleen veel ruimte, maar heeft ook een sfeervolle gashaard die het helemaal afmaakt. Dankzij de grote raampartijen stroomt het licht hier volop binnen. Vanuit de keuken kijk je zo de tuin in, wat een heerlijk uitzicht! Naast de keuken zit de bijkeuken, een praktische ruimte om te wassen en een extra koelkast of diepvries neer te zetten.

In 2018 heeft de badkamer een upgrade gekregen: tijdloos, praktisch en precies zoals wij het graag zien! De dakkapel was er al, maar in 1985 werden er pannen op gelegd om het geheel wat meer charme te geven. Verder vind je hier maar liefst 4 volwaardige slaapkamers, waarvan de 2 aan de voorzijde toegang hebben tot een balkon. Zoals we eerder al even noemden, werd de opbouw op de garage in 1992 uitgevoerd – en wat een heerlijke bergzolder is dat geworden! Stiekem is deze ruimte zo groot, dat je hier met gemak een slaapkamer 5 kunt realiseren. En wat deze ruimte echt bijzonder maakt? De 2 loggia's natuurlijk. Charming hoor!

Al met al, een woning die niet alleen ruimte en karakter biedt, maar ook die fijne, bijzondere sfeer waar je je meteen thuis voelt!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1975

Inhoud
642 m³

Perceel
994 m²

Tuin
490 m²
noord

Woonoppervlak
154 m²



Location
Rupertserf



Middelbare school
Het Twickel College
Delden



Food & drinks
De Zwaan Delden



Basisschool
IKC Magenta



Supermarkt
Albert Heijn of Dirk?



OV
Bushalte Europalaan

Meet the neighbours



Nr. 12



Nr. 14



Nr. 16



Nr. 18



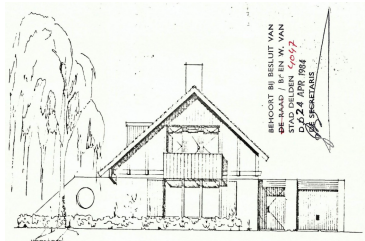
Nr. 7

Timeline

1985

Dakkapel

Het platte dak is vervangen door een pannendak



2004

Keuken

Vernieuwd in een fijne hoekopstelling, opbergruimte genoeg!



1992

Opbouw garage

Nu de ideale bergzolder, maar ook de perfecte 5e slaapkamer



2018

Upgrade

Ook de badkamer en toilet beneden kregen een make-over



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Atag
eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard

A

B

C

D

E

F

G

C



Plattegrond

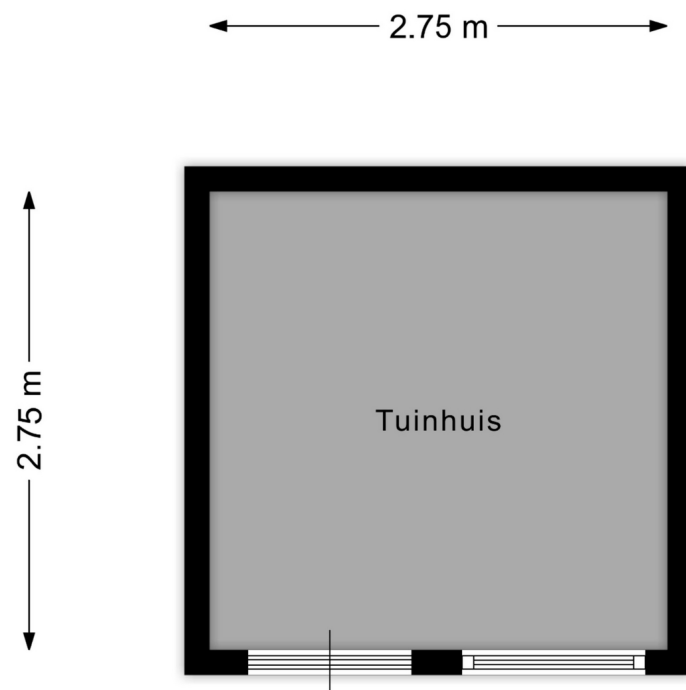
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

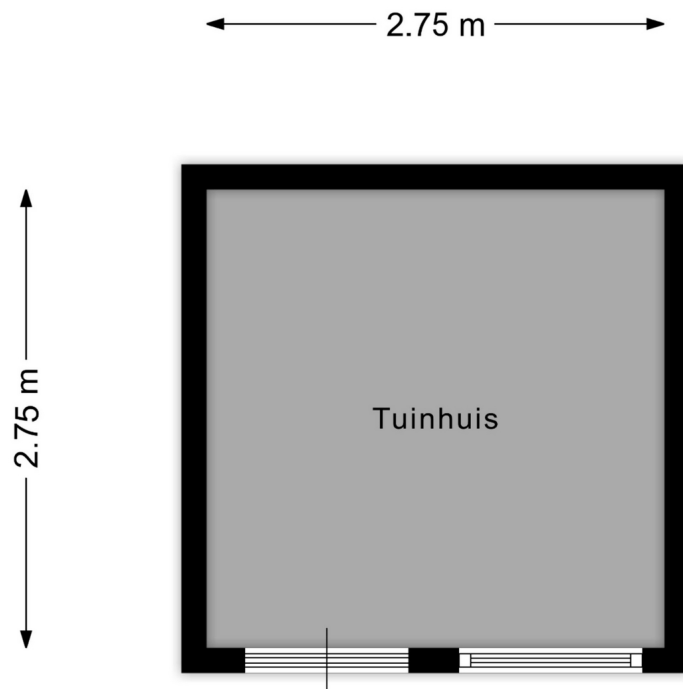
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)