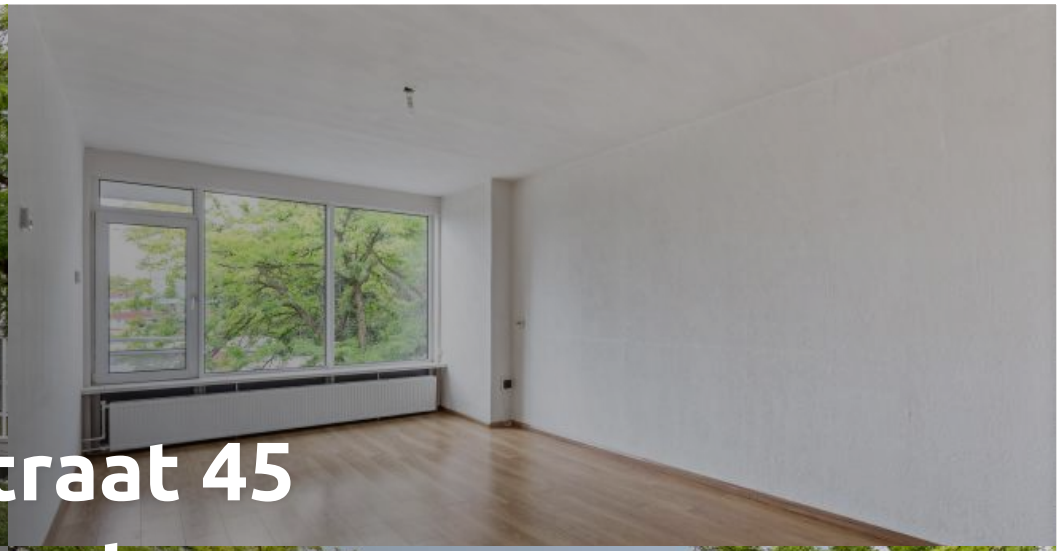
FEELS LIKE *Home*



# Verdistraat 45
# Hengelo

€ 195.000 k.k.

# Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De dag beginnen met een kop koffie aan de voorkant en afsluiten op het balkon aan de achterzijde. Met twee balkons beweegt het buitenleven hier gewoon met je mee!

# Buiten

# Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

Hier binnen geniet je van een ruim appartement waar licht, comfort en praktisch wonen perfect samenkomen. En met twee slaapkamers en een eigen berging is het plaatje helemaal compleet!

# Binnen

# Binnen

# Huis & buurt

Nog geen vakantieplannen? Dan hebben wij een klusje voor je. We zoeken een koper die niet bang is om de handen uit de mouwen te steken. Ben jij zelf een handige Harry of staat jouw familie-WhatsApp vol met handige klussers? Dan is dit 3-kamer appartement jouw kans. De basis staat, de mogelijkheden zijn eindeloos. Maak er jouw eigen droomplek van!

Geen bovenburen, wél twee balkons. Dat is al een goed begin. Op de derde verdieping woon je heerlijk vrij met een uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt. 's Ochtends start je de dag met een kop koffie op het balkon aan de achterzijde. En als de zon langzaam om het gebouw draait? Dan verhuis jij gewoon mee naar het balkon aan de voorzijde.

Binnen vind je twee slaapkamers én de mogelijkheid voor een derde. Het wandje staat er namelijk al, dus of je nu een extra slaapkamer wilt of eindelijk dat thuiskantoor creëert, de keuze is aan jou. De keuken en badkamer kunnen nog wel wat liefde gebruiken, maar juist daarin schuilt de kans: geef ze jouw eigen stijl en maak van dit appartement een plek die helemaal bij je past.

Zin in die zomerklus? Trek je klusshirt aan, nodig die handige vrienden uit en maak er iets moois van. Mét een ruime berging in het souterrain heb je bovendien alle plek voor je gereedschap, fietsen en spullen. Let's do it! Plan snel jouw HOME tour.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**
1958

**Perceel**
0 $m^2$

**Inhoud**
218 $m^3$

**Tuin**

**Woonoppervlak**
70 $m^2$

**Location**
Klein Driene

**Food & drinks**
Bar Bistro Loev
Hengelo

**Supermarkt**
ALDI

**Middelbare school**
Montessori College
Twente

**Basisschool**
De Batavier

**OV**
Een paar straten
verder

# Timeline

2026

## Eethoek

Een impressie van de eethoek, zie jij jezelf hier al zitten?

2026

## Balkon

Een impressie van het balkon, een heelijk plekje voor een kop koffie!

2026

## Zithoek

Een impressie van de zithoek, gaaf toch!

# Energie

**Energielabel**
E

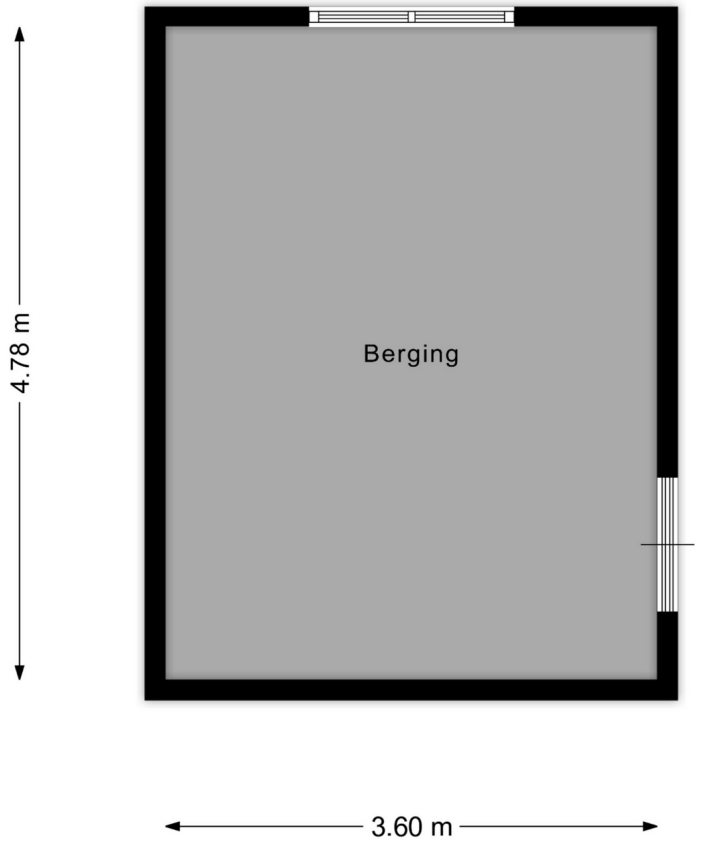
**Isolatie**
dakisolatie, dubbel glas

**Warm water**
cv ketel
Nefit Proline
eigendom

**Verwarming**
cv ketel

# Plattegrond

Kelder



# Plattegrond

Begane grond

Steenstraat 56 Oldenzaal
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede
**053-3030127**

**hello@homemakelaars.nl**

**www.homemakelaars.nl**

## Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer