FEELS LIKE Home

Ververstraat 56
Borne

€ 315.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Een eigen oprit voor de deur, een zonnige achtertuin op het zuiden en een fijne overkapping direct aan de woning. Alle ingrediënten om ook buiten heerlijk te genieten!

Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Lekker veel leefruimte! Een royale, lichte woonkamer met plek voor een gezellige zithoek en eettafel. Tel daar drie slaapkamers, een praktische keuken en extra bergruimte bij op en het plaatje is compleet!

Binnen

Binnen

Binnen

Binnen

Huis & buurt

ZIE JIJ HET AL VOOR JE?

Een nieuwe vloer, frisse kleuren op de muur, die ene keuken die al veel te lang op het wensenlijstje staat... Soms is een beetje fantasie alles wat nodig is om te zien wat een huis allemaal in zich heeft. En aan de Ververstraat 56 in Borne valt er genoeg te dromen! Deze tussenwoning heeft namelijk een verrassend fijne basis: een royale, tuingerichte woonkamer met lekker veel daglicht, drie slaapkamers, een eigen oprit en een achtertuin op het zuiden met overkapping. De ruimte is er, de ideeën mogen komen! Met een paar mooie woonplannen kan hier een heerlijk eigen thuis ontstaan.

Borne binnen handbereik | En de plek? Die is alvast dik voor elkaar! De Ververstraat ligt in een fijne woonwijk met groen, speelgelegenheden en allerlei dagelijkse voorzieningen dichtbij. Even boodschappen doen, de kinderen naar school brengen of de trein pakken richting Hengelo of Enschede? Het kan allemaal in de buurt. Ook het gezellige centrum van Borne, met zijn winkels, terrasjes en karakteristieke straatjes, ligt op korte afstand. Een fijne plek om een nieuw woonhoofdstuk te beginnen!

Ruimte voor ideeën | Via de entree, met toilet en trapopgang, stappen we de woonkamer binnen. En daar valt meteen iets op: de ruimte! De royale living strekt zich uit richting de achtertuin en dankzij de grote ramen en het dakraam komt het daglicht hier heerlijk naar binnen. Een grote hoekbank, een gezellige eethoek voor lange avonden tafelen en misschien nog een mooie wandkast... Het past hier allemaal! De tegelvloer vormt een praktische basis en met een eigen kleur- en interieurstijl krijgt deze fijne leefruimte al snel een heel andere uitstraling. Zie jij het al voor je?

Koken met nieuwe plannen | Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een lange rechte opstelling met een gaskookplaat en oven. Alles overzichtelijk bij elkaar en voldoende kastruimte voor de dagelijkse keukenbenodigdheden. En voor wie graag droomt over een nieuwe keukenindeling, liggen hier natuurlijk ook mooie mogelijkheden. Achter de keuken bevindt zich de praktische berging met elektra en een eigen buitendeur. Handig voor de fietsen, extra voorraad en alles wat liever uit het zicht blijft.

Een verdieping vol mogelijkheden | Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is lekker royaal en biedt volop mogelijkheden voor een fijne inrichting met voldoende kastruimte. De tweede kamer is ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is ingericht met een douche, wastafel en toilet. Functioneel en compleet, met mogelijkheden om deze op termijn helemaal naar eigen smaak in te richten.

Nog een verdieping? Jazeker! | Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier wacht een verrassend ruime derde slaapkamer, compleet met een vaste kastenwand. Een fijne plek voor een tiener die graag een eigen verdieping heeft, een rustige thuiswerkplek of natuurlijk gewoon een extra slaapkamer. Daarnaast is er nog aparte bergruimte aanwezig. Aan ruimte voor alle woonplannen dus geen gebrek!

Buiten genieten | Ook buiten is het goed toeven! De achtertuin ligt op het zuiden en beschikt direct aan de woning over een ruime overkapping. Een beschut plekje voor een loungeset, een grote buitentafel of gewoon een fijne stoel om van de buitenlucht te genieten. Er is ruimte voor groen, gezellige zithoekjes en een persoonlijke tuininrichting. En aan de voorzijde? Daar staat de auto gewoon op de eigen oprit. Wel zo prettig!

Nieuwe bewoners. Nieuwe ideeën. Nieuw hoofdstuk! | Een fijne plek in Borne, volop leefruimte, drie slaapkamers en een zonnige tuin. Alle ingrediënten voor een nieuw woonverhaal zijn aanwezig. Nu alleen nog de nieuwe bewoners!

Ververstraat 56. Zie jij het al voor je?

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1980

Inhoud
360 m^3

Perceel
142 m^2

Tuin
43 m^2
zuid

Woonoppervlak
105 m^2

Location
Borne dichtbij, alles binnen bereik!

Middelbare school
Twickel College op fietsafstand

Food & drinks
Gezellig tafelen in hartje Borne

Basisschool
Jan Ligthartschool lekker dichtbij

Supermarkt
Nettorama op korte afstand

OV
Station Borne? Zo bereikt!

Timeline

1980

Het begin van een woonverhaal

Een tussenwoning met een fijne indeling, volop leefruimte en een eigen plekje in Borne.

202

Zie jij het al voor je?

Met deze interieurimpressie laten we zien wat een andere inrichting kan doen

Energie

Energielabel
B

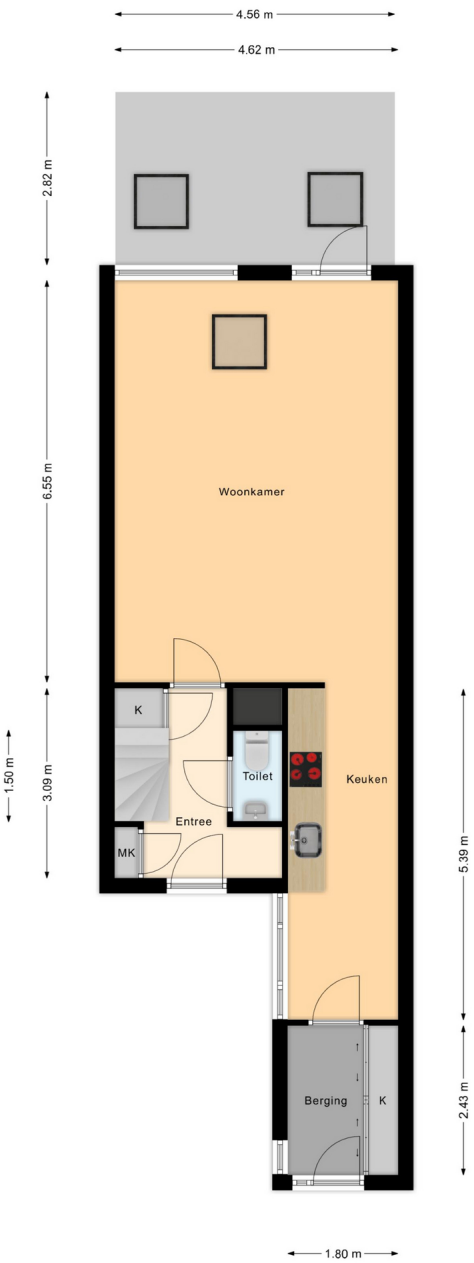
Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, grotendeels
dubbelglas, hr glas

Warm water
cv ketel
ATAG
eigendom

Verwarming
cv ketel

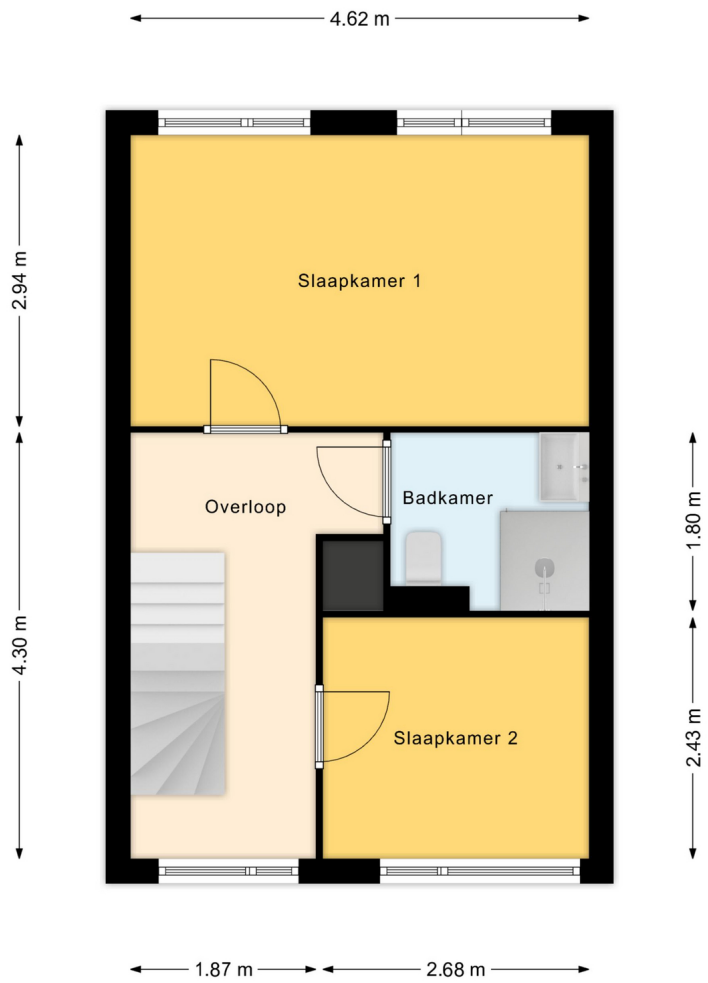
Plattegrond

Begane grond



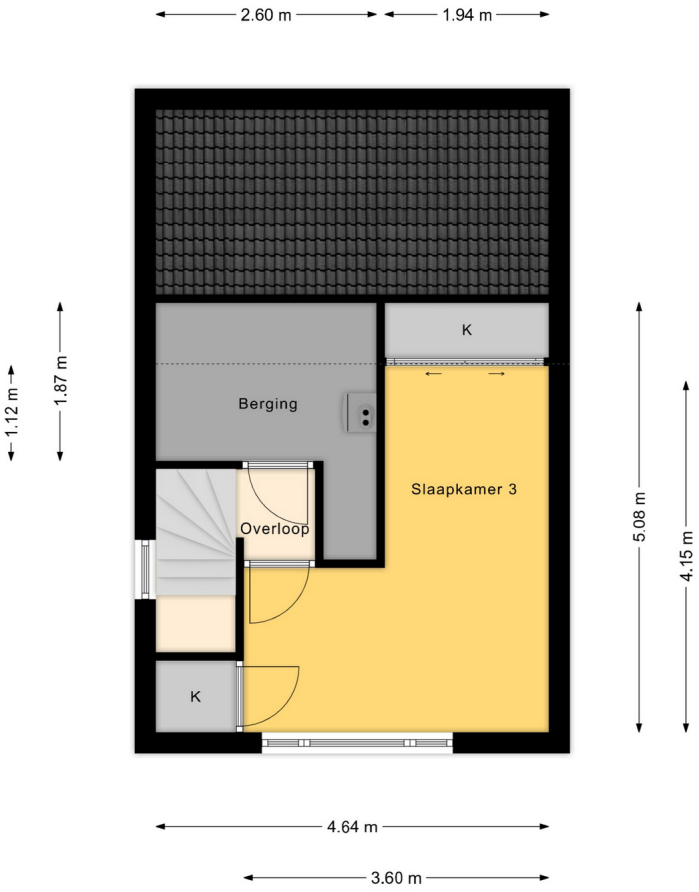
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

Plattegrond
2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer