FEELS LIKE *Home*



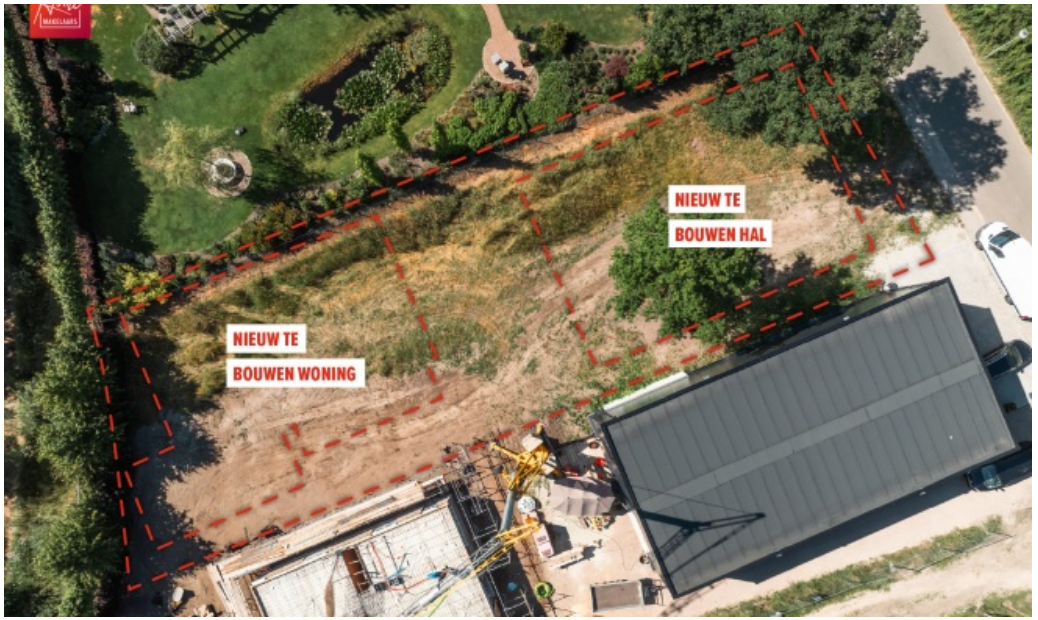
Verzetslaan 25
Enschede

€ 300.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Bouw hier jouw villa én bedrijfshal in Boekelo. Een woon-werkdroom, toch? Het ontwerp is er al, geheel in gave architectuur met een knipoog naar de jaren ’30.







Buiten









Buiten

Buiten









Buiten

Buiten







Binnen

Makelaar **Femke Westerhof:**

Binnen moet nog gecreëerd worden dus hier heb je alle vrijheid!



Huis & buurt

Altijd al willen wonen én werken op één plek, zonder concessies te doen aan ruimte of stijl? Grijp dan nu je kans aan de Verzetslaan 25 in Boekelo! Op deze riante bouwkavel van 1.061 m² realiseer jij straks jouw eigen villa mét bijbehorende bedrijfshal. De vergunning? Die is al rond. Het enige wat jij nog hoeft te doen is beginnen met bouwen.

Stijlvol wonen in karaktervolle nieuwbouwwijk
Verzetslaan 25 ligt in De Bleekerij: een sfeervolle nieuwbouwwijk aan de rand van Boekelo, waar historie en modern wonen samenkomen. De wijk is gebouwd op de fundamenten van het voormalige fabriekscomplex van de Boekelose Stoomblekerij – industrieel erfgoed dat nu een warm thuis biedt voor wie nét wat meer zoekt dan standaard. En dat merk je meteen aan de architectuur en de royale opzet van de wijk.
Met uitzicht op de groene vijver en zonder directe buur rechts van je, geniet je hier van rust, ruimte en vrijheid. Een plek waar je overdag gefocust werkt in je eigen bedrijfshal en 's avonds ontspant in de zonovergoten zijtuin.

Ontwerp? Check! Of kies je voor een eigen plan
De kavel komt met een reeds goedgekeurde bouwvergunning en een doordacht ontwerp van Boomkamp Ontwerp & Realisatie – een stijlvol geheel met woning én bedrijfshal, volledig in lijn met de omgeving. Wil je direct aan de slag? Dan kun je dit ontwerp zo realiseren.
Liever toch je eigen draai eraan geven? Dat mag ook. Je kunt een nieuw ontwerp laten maken, zolang het binnen de gestelde bouwregels valt en je een nieuwe aanvraag indient. Hier krijg je alle ruimte om jouw woon-werkdroom vorm te geven.

Perfect bereikbaar, landelijk gelegen
Boekelo is een groene oase met alles binnen handbereik. Scholen, winkels, sportclubs, horeca – het gezellige dorpshart ligt op loop- of fietsafstand. En werk je landelijk of internationaal? De A35 ligt op 5 minuten rijden en binnen 10 minuten ben je in Enschede. Ideaal voor klanten, leveranciers én jezelf.

Bijzonderheden op een rij:
• Kavel van 1.061 m²
• Bouwvergunning voor vrijstaande woning én bedrijfshal (cat. I & II)
• Wonen & werken op één locatie
• Geen directe rechterbuur en uitzicht over groen en water
• Vraagprijs: € 300.000,– kosten koper
• Bouw startklaar: direct beschikbaar

Let op: Bouwkosten, terreininrichting, aansluitkosten gas, water & elektra, afvoer overtollige grond, eventuele nieuwe architect-/adviseurkosten, leges omgevingsvergunningen en overige bijkomende kosten zijn niet inbegrepen in de koopsom en komen voor rekening van koper.

Zie jij jezelf hier al bouwen en ondernemen? Werk hier aan jouw woon-werkdroom in spe!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
0

Perceel
1061 m^2

Inhoud
0 m^3

Tuin

Woonoppervlak
0 m^2

Location
Groen Boekelo!

Food & drinks
We love: Bistro Hanninkshof

Supermarkt
Gewoon Coop Boekelo

Middelbare school
Op naar > Enschede

Basisschool
Molenbeek = dichtbij

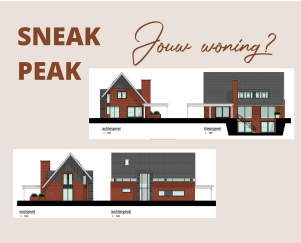
OV
Buslijn 506 it is!

Timeline

2025

Het plan dat er ligt

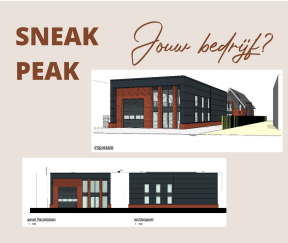
Een gave woning met een knipoog naar de jaren '30 architectuur



2025

Het plan dat er ligt

Wordt dit je nieuwe bedrijfshal



Energie



Energielabel



Isolatie



Warm water



Verwarming

Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer