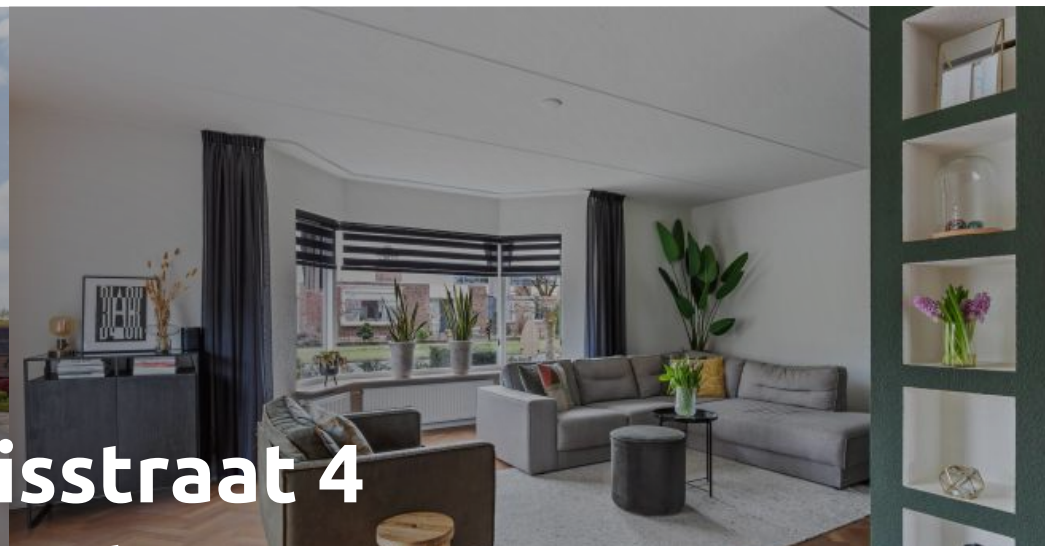


FEELS LIKE *Home*



Vleermuisstraat 4

Hengelo

€ 550.000 k.k.



# Buiten

## Verkoper

Je bent zo in de natuur, het is hier lekker groen en je fietst zo in het Weusthag. De scholen Hasseler Es en Telgenkamp zijn dichtbij, allerlei soorten sport en dansles is dichtbij. Ik vind deze straat fijn, we hebben elk...

## Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

In een wijk met volop voorzieningen, maar toch op fietsafstand van het centrum en tevens het buitengebied, ideaal gelegen dus!



# Buiten



# Binnen

## Verkoper

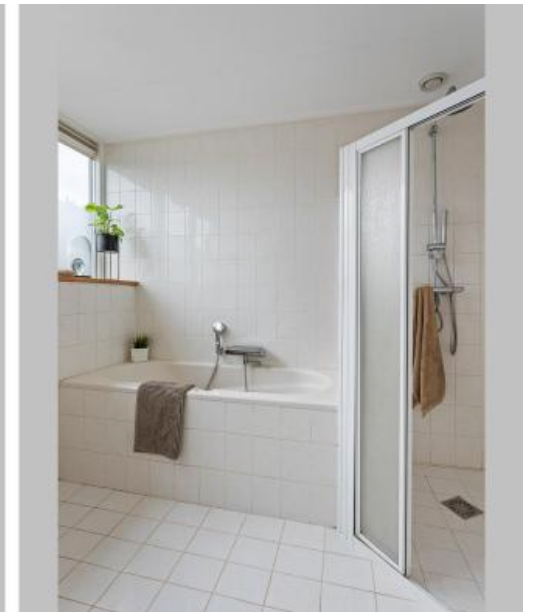
De ruimte! Het voelt altijd lekker ruim en warm aan in de keuken en woonkamer, dit komt ook door de houten vloer. Wil je de keuken- en tuindeuren open of dicht? De optie voor keuze is altijd makkelijk.

## Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Een ruim en overzichtelijk ingedeelde woning met voldoende plek voor jezelf en het hele gezin



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Oeh là là! Dit noemen we nou een plaatje! Deze vrijstaande beauty in de wijk Slangenbeek is gewoonweg magazine-waardig. Met zijn kenmerkende jaren '90 stijl: dwarskap en witte afwerking, is deze woning een regelrechte eyecatcher. Deze plek gaat jou en de rest van je gezin zeker in beweging zetten! Welke sport beoefen jij? Hier maakt het eigenlijk niet uit, want alles zit om de hoek. Voor de natuur- en wandelliefhebbers: Eiland Kleigaten van Rientjes, een must-visit!

Wat direct opvalt is dat de woning lekker ruim is opgezet. Een brede stoep, dubbel parkeren op je eigen oprit en een achterom aan beide zijden van de woning. Door de zij-entree heb je een perfecte indeling voor chillen & dineren, welkom thuis!

De bewoners hebben de ideale balans neergezet van verschillende materialen, structuren en kleuren. Oftewel een toffe basis voor een stijlvol interieur! De visgraatvloer? Die is gerookt voor die extra coole matte finish. En samen met de levendige groene kleur, spat de stijl van de muur! De woonkamer aan voorzijde is uitgebreid met een erker en heeft door het extra zijraam lekker veel licht. De cinewall met gaschaard geeft een cozy & moderne look, deze woonkamer is ready voor jouw loungebank!

## HOME Kitchen Rules

Alright, hier zijn de regels voor de perfect eetkamer & keuken:

- Rule number one: tafelschikking, plaats een langwerpige of ovale tafel in het verlengde van de eetkamer.
- Rule number two: stoelendans, omring je tafel met een verzameling stoelen of kies voor één type stoel voor een rustiger palet.
- Rule number tree: outside-inside, sla de tuindeuren open en haal buiten naar binnen.
- Rule number four: halfopen keuken, iets meer privacy tijdens het koken, maar toch betrokken bij de rest van de ruimte.
- Rule number five: tijdloos, de witte keuken met zwart blad is gewoonweg stijlvol

## Hi BIG sleeper

Check die slaapkamer aan voorzijde! Volledig over de breedte van de woning en met die handig ingebouwde kastenwand. De twee slaapkamers aan achterzijde for him & her, je raadt vast welke voor wie is. De badkamer heeft een upgrade nodig, maar dankzij de dakkapel heb je alle ruimte om jouw ultieme droombadkamer te realiseren. Op de 2e verdieping vind je slaapkamer vier & vijf met beiden een dakraam of zoals de huidige bewoners het nu hebben een wasruimte & werkplek.

## North West

Zo, deze tuin is fraai aangelegd en goed onderhouden! Met een extra breed en extra groot zwart zonnescherm, super afgesteld op de grootte van het zonneterras, zit jij hier in de zomermaanden wel goed. De garage is maar liefst 25 m<sup>2</sup>, en dus perfect voor een praktijk aan huis, guesthouse of kantoor. Dubbel glas, elektra, water, verwarming en spouwmuurisolatie zijn al aanwezig, alleen nog verder isoleren en klaar!

Ready to move in? Plan je HOME tour



# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
1992

**Inhoud**  
475 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
372 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
150 m<sup>2</sup>  
noordwest

**Woonoppervlak**  
155 m<sup>2</sup>



**Location**  
Roershoek



**Food & drinks**  
Grand-Café "De Twee Wezen"



**Supermarkt**  
Winkelcentrum Hasselo



**Middelbare school**  
De keuze is reuze!



**Basisschool**  
Hart van Slangenbeek



**OV**  
Bus 13 & 65

## Meet the neighbours



No. 8



No. 6



No. 4



# Timeline

2016

## Intrekken maar...

De schuttingdeur met klimop wordt geplaatst



2022

## Tijd voor verduurzaming

Nieuwe zonnepanelen!



2020

## 2e verdieping

De vloer & kastenwand zijn vernieuwd



2024

## Zomers buurtfeest

Wordt jij de volgende die het buurtfeest organiseert?



# Energie



**Energielabel**  
A



**Isolatie**  
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel  
glas, hr glas



**Warm water**  
cv ketel  
Bosch HR  
eigendom



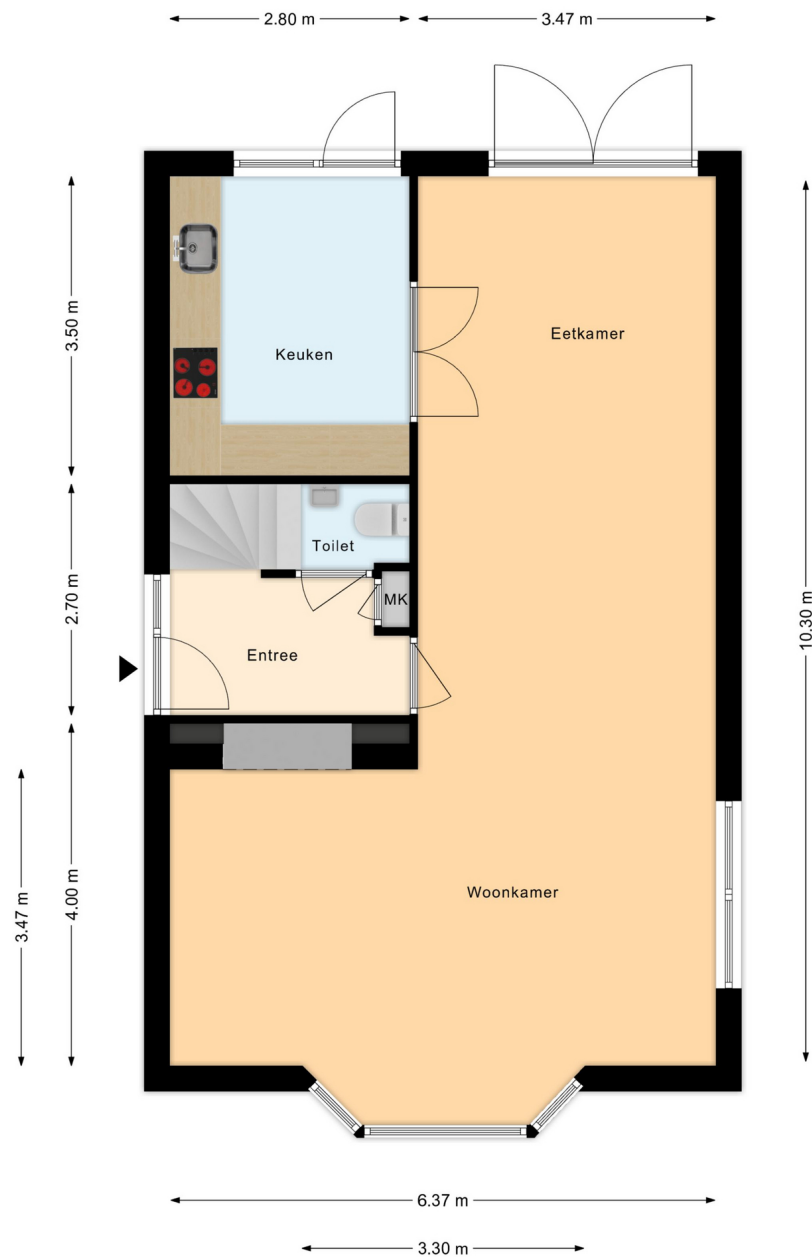
**Verwarming**  
cv ketel, gashaard





# Plattegrond

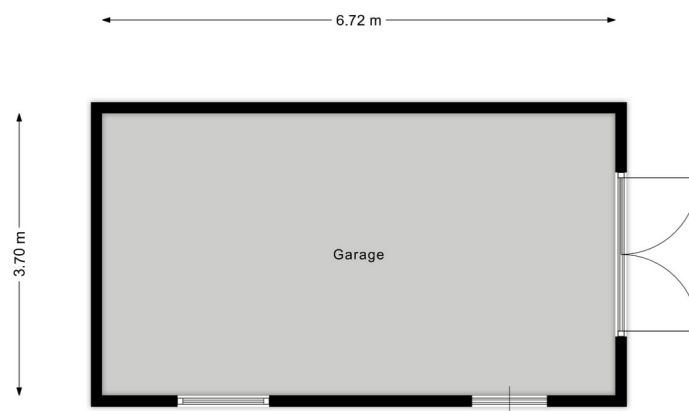
Begane grond





# Plattegrond

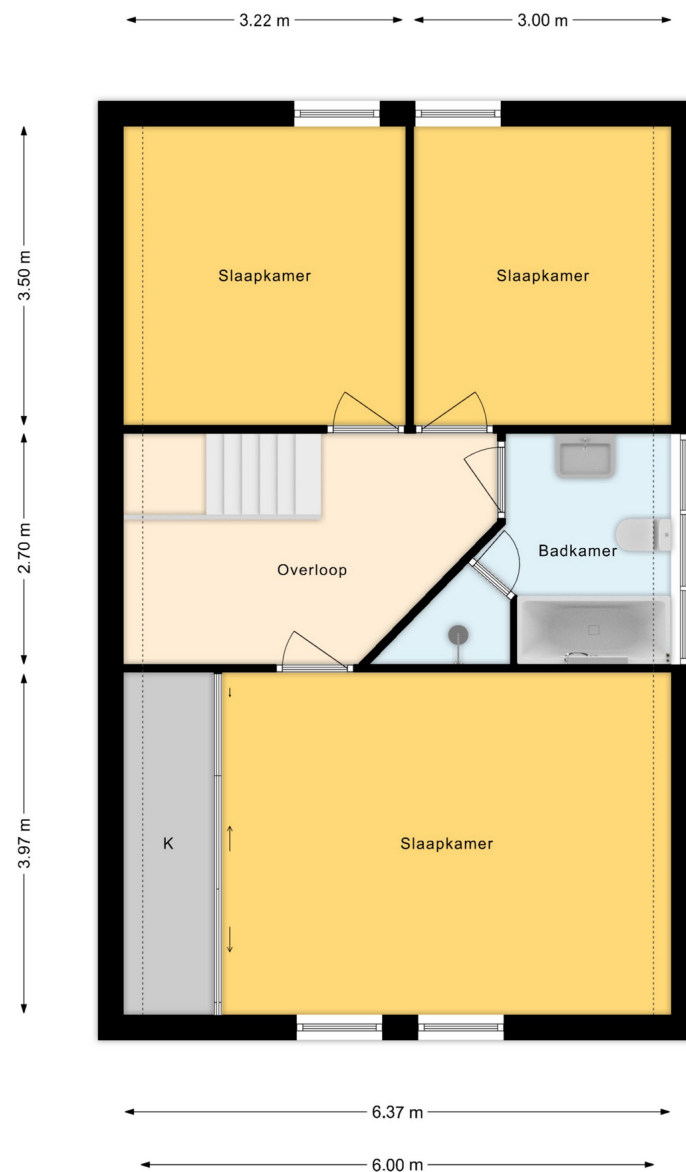
Begane grond





# Plattegrond

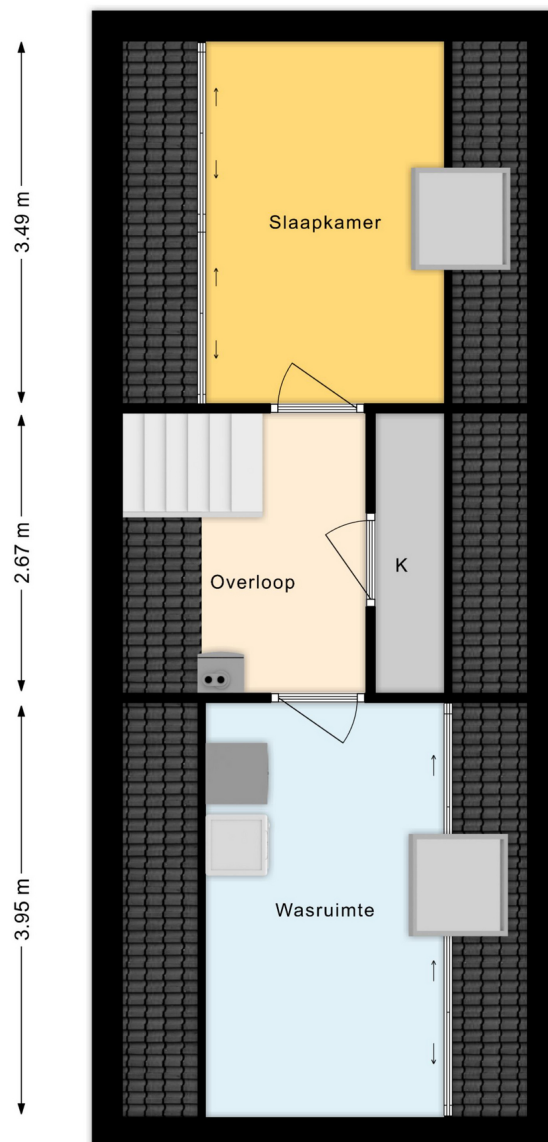
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping



**Let's connect!**

