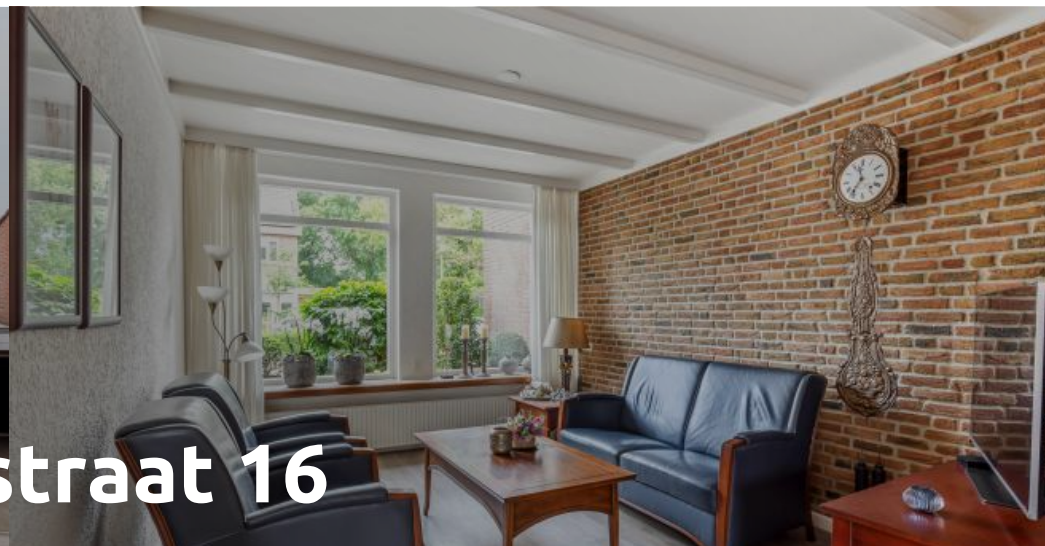


FEELS LIKE *Home*



Vondelstraat 16 Tubbergen

€ 345.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Van het voorjaar tot het najaar zorgt de kleurrijke tuin voor een sfeervol plaatje. Achterin staat een praktisch tuinhuis voor fietsen, gereedschap en tuinspullen.



Buiten



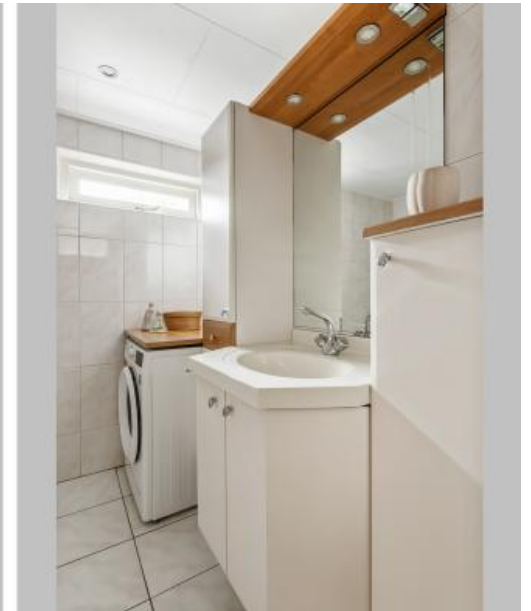
Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Beneden vormen de woonkamer en keuken samen een fijne leefruimte. Boven bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, waardoor iedereen zijn eigen plek heeft.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Op zoek naar een woning met een lichte woonkamer, moderne keuken en 3 slaapkamers? Dan zit je aan de Vondelstraat 16 helemaal goed. Voeg daar een kleurrijke tuin en een fijne ligging in Tubbergen aan toe en je hebt een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Een woning met een fijne basis en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken. Ga jij voor de rust van een Japandi interieur, de luxe uitstraling van hotel chique, de warmte van een mediterrane woonstijl of juist voor Scandinavisch wonen met lichte kleuren en natuurlijke materialen? De basis staat er al. Nu is het aan jou om er jouw stijl aan toe te voegen. Welke woontrend zie jij hier straks terug?

Het huis

We stappen binnen in de hal met toilet en trapopgang en lopen door naar de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de zithoek. De grote ramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en maken dit een fijne leefruimte.

Aan de achterzijde vinden we de keuken met ruimte voor een gezellige eettafel. Een praktische en gezellige plek waar dagelijks wordt gekookt, gegeten en geleefd. Vanuit hier kijk je uit op de achtertuin. Aansluitend bevindt zich een handige berging met vaste kast en toegang tot de tuin. Ideaal voor extra voorraad, huishoudelijke spullen of alles wat je liever niet in het zicht hebt staan.

Slapen en baden

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat. Of je nu een gezin hebt of gewoon graag wat extra ruimte om je heen verzamelt, hier zit je goed. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Via de vlizotrap bereiken we de bergzolder. Een praktische ruimte voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt, maar wel graag binnen handbereik houdt.

De tuin

Hier worden de bloemetjes letterlijk buiten gezet. De tuin is met liefde onderhouden en dat zie je terug in de kleurrijke borders die gedurende het seizoen steeds weer iets nieuws laten zien. Achterin de tuin staat een handig tuinhuis voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Een fijne tuin waar je kunt genieten van het buitenleven zonder dat je ieder weekend uren aan het werk bent.

De omgeving

Een snelle duik in het zwembad, een potje voetbal op zaterdag of een training bij de volleybalvereniging? Vanuit huis fiets je binnen een paar minuten naar sporthal De Vlaskoel en de sportvelden. Ook voor een avondwandeling zit je hier goed. Wandel richting de eendenvijver of loop even het dorp in voor een boodschap, een ijsje of een terrasje. Met het centrum van Tubbergen op nog geen kilometer afstand woon je hier rustig, maar wel met alles dichtbij.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1979

Inhoud
360 m³

Perceel
143 m²

Tuin
54 m²
zuid

Woonoppervlak
96 m²



Location

Dorpse gezelligheid dichtbij



Food & drinks

Terrasjes in het centrum



Supermarkt

PLUS in het dorp



Middelbare school

Binnen enkele minuten fietsen



Basisschool

Lopend naar De Wiekslag



OV

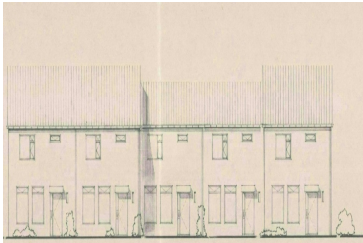
Bushalte vlakbij

Timeline

1979

Bouwjaar

Het begin van een thuis aan de Vondelstraat.



2026

Woontrend van nu

Van jaren '70 naar Japandi. Wat zou jij van deze ruimte maken?



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas,
gedeeltelijk dubbel glas, grotendeels
dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas Komni Kompakt HRE 30/36 A
eigendom



Verwarming

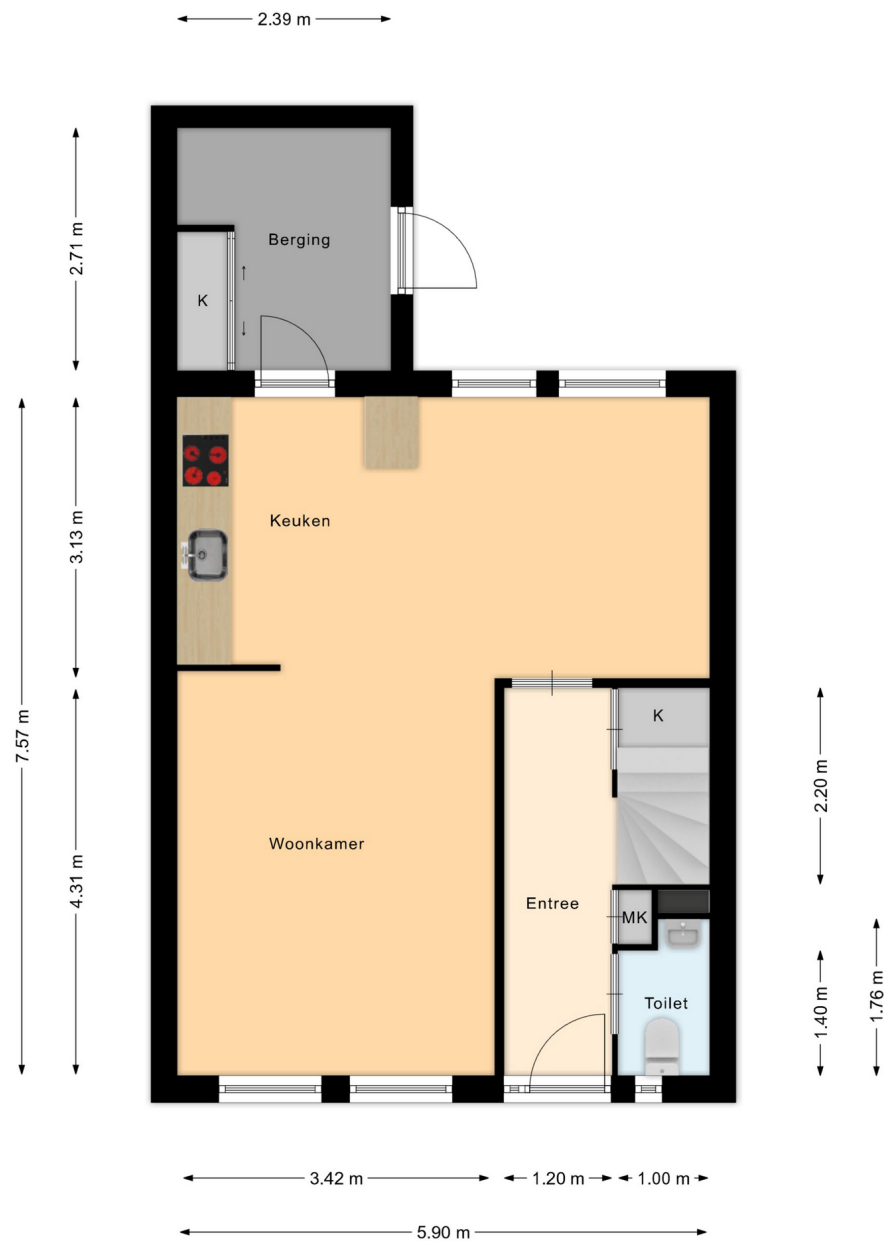
cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

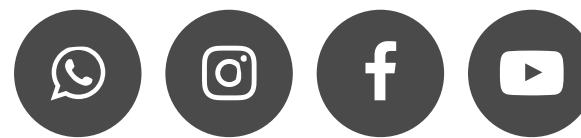
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)