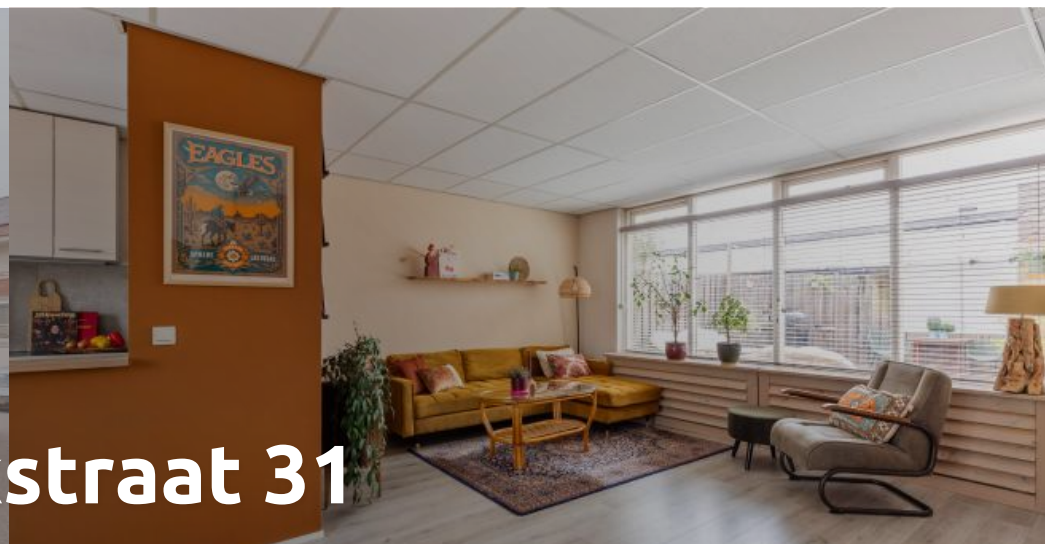


FEELS LIKE *Home*



Waldeckstraat 31 Tubbergen

€ 300.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Milan Booi**jink:

Een eigen entree beneden en boven misschien wel de grootste verrassing: een heerlijk privé dakterras op het zuiden. De plek voor lange zomeravonden, een BBQ met vrienden of gewoon even helemaal niets.



Buiten



Binnen

Makelaar **Milan Booi**jink:

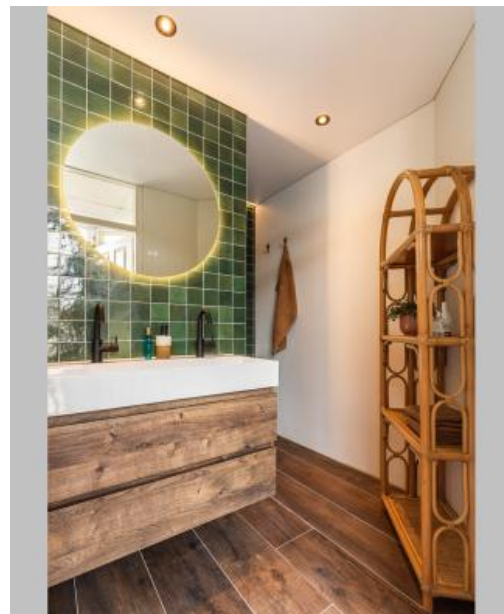
Een leefruimte waar koken, tafelen en ontspannen vanzelf samenkomen. Verder zijn er twee slaapkamers, waarbij de royale slaapkamer direct aansluit op de in 2024 vernieuwde badkamer.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Every HOME has a story.

Sommige verhalen beginnen niet bij de voordeur.

Ze beginnen met het eerste zonlicht dat de woonkamer vult. Met een deur die uitnodigt om het zonnige dakterras op te stappen. Met de eerste stap naar een plek die direct als thuis voelt.

Van buiten zie je een appartement. Binnen voelt het als een compleet thuis. Een verrassend ruime leefruimte waar het daglicht de hele dag vrij spel heeft, een sfeervol interieur waarin warme kleuren en natuurlijke materialen elkaar versterken en een zonnig privé dakterras dat moeiteloos onderdeel wordt van je dagelijkse leven.

Hier begin je de dag in alle rust in de ochtendzon. Op warme zomeravonden schuif je de deur open terwijl vrienden aanschuiven voor een gezellige BBQ. Of geniet je juist van de rust, terwijl de levendigheid van het centrum letterlijk om de hoek ligt. Loop de trap af, sla het pad in en je wandelt zó de Grotestraat in. Even een boodschap doen, een terrasje pakken of spontaan uit eten? De auto kan gewoon blijven staan.

Ook binnen voelt alles doordacht. De badkamer en het toilet zijn in 2024 volledig vernieuwd en geven de woning een eigentijdse uitstraling. De royale slaapkamer sluit direct aan op de badkamer, terwijl de tweede kamer alle vrijheid biedt als werk-, logeer-, kinder- of hobbykamer. Met een praktische bijkeuken, een eigen berging op de begane grond en een nieuwe cv-ketel uit 2026 is ook aan het comfort gedacht.

Misschien is dat wel wat deze woning zo bijzonder maakt. Niet alleen de ruimte. Niet alleen het dakterras. Maar vooral het gevoel dat je krijgt zodra je binnenstapt.

Een plek waar nieuwe herinneringen vanzelf ontstaan.

Every HOME has a story. Misschien schrijf jij hier straks het volgende hoofdstuk.

Waldeckstraat 31 | Tubbergen

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
315 m³

Perceel
87 m²

Tuin
23 m²
zuid

Woonoppervlak
87 m²



Location

Het centrum op een paar stappen



Food & drinks

Zo het terras op in het centrum



Supermarkt

ALDI als buurman



Middelbare school

Canisius Tubbergen



Basisschool

De Wiekslag dichtbij huis



OV

Bushalte op 250 meter

Timeline

2024

Tijd voor een badkamer-upgrade

Badkamer én toilet werden volledig vernieuwd. Eigentijds, sfeervol en helemaal passend bij de rest van het appartement.



2026

Tijd voor een nieuw hoofdstuk

Every HOME has a story. Waldeckstraat 31 is klaar voor iemand die hier het volgende hoofdstuk gaat schrijven.



2026

Klaar voor de toekomst

De plaatsing van een nieuwe cv-ketel zorgt ervoor dat het comfort achter de schermen weer helemaal bij de tijd is



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas
eigendom



Verwarming

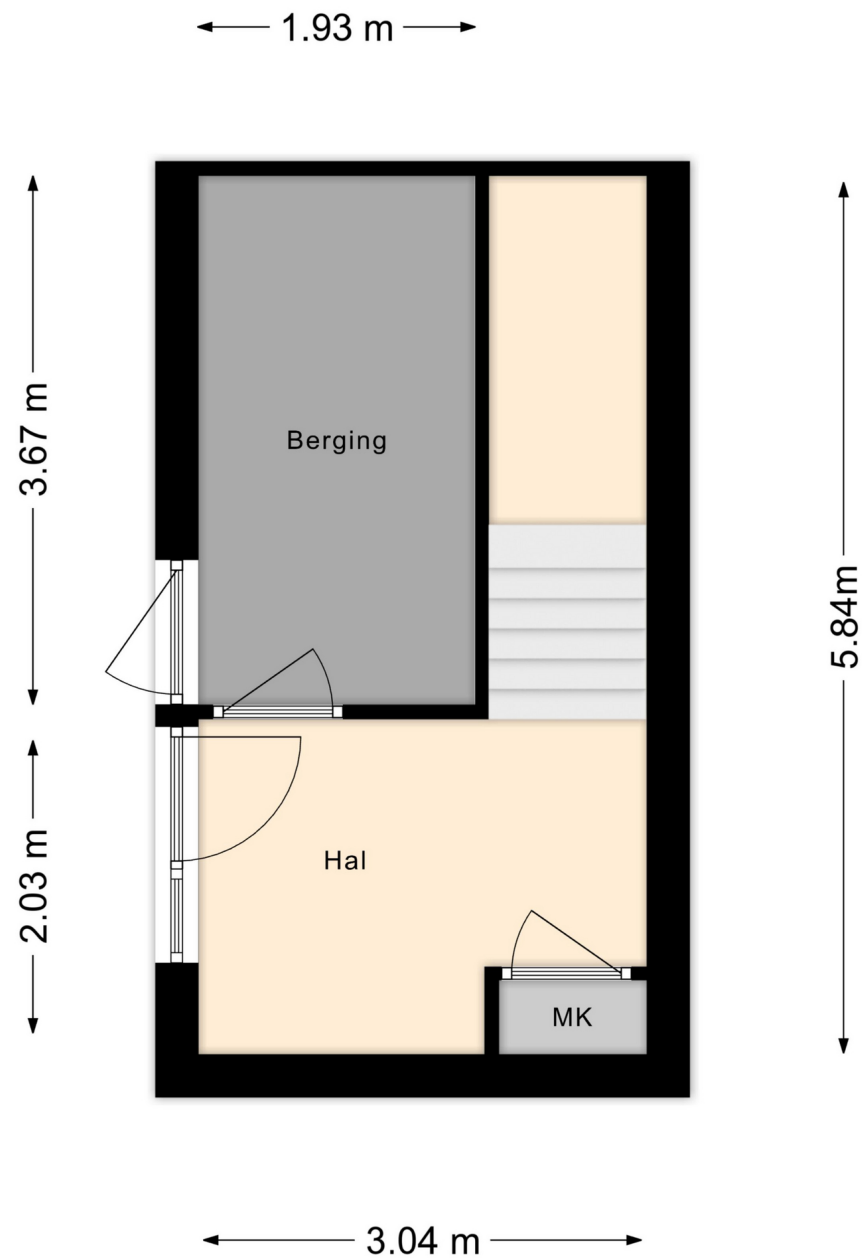
cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)