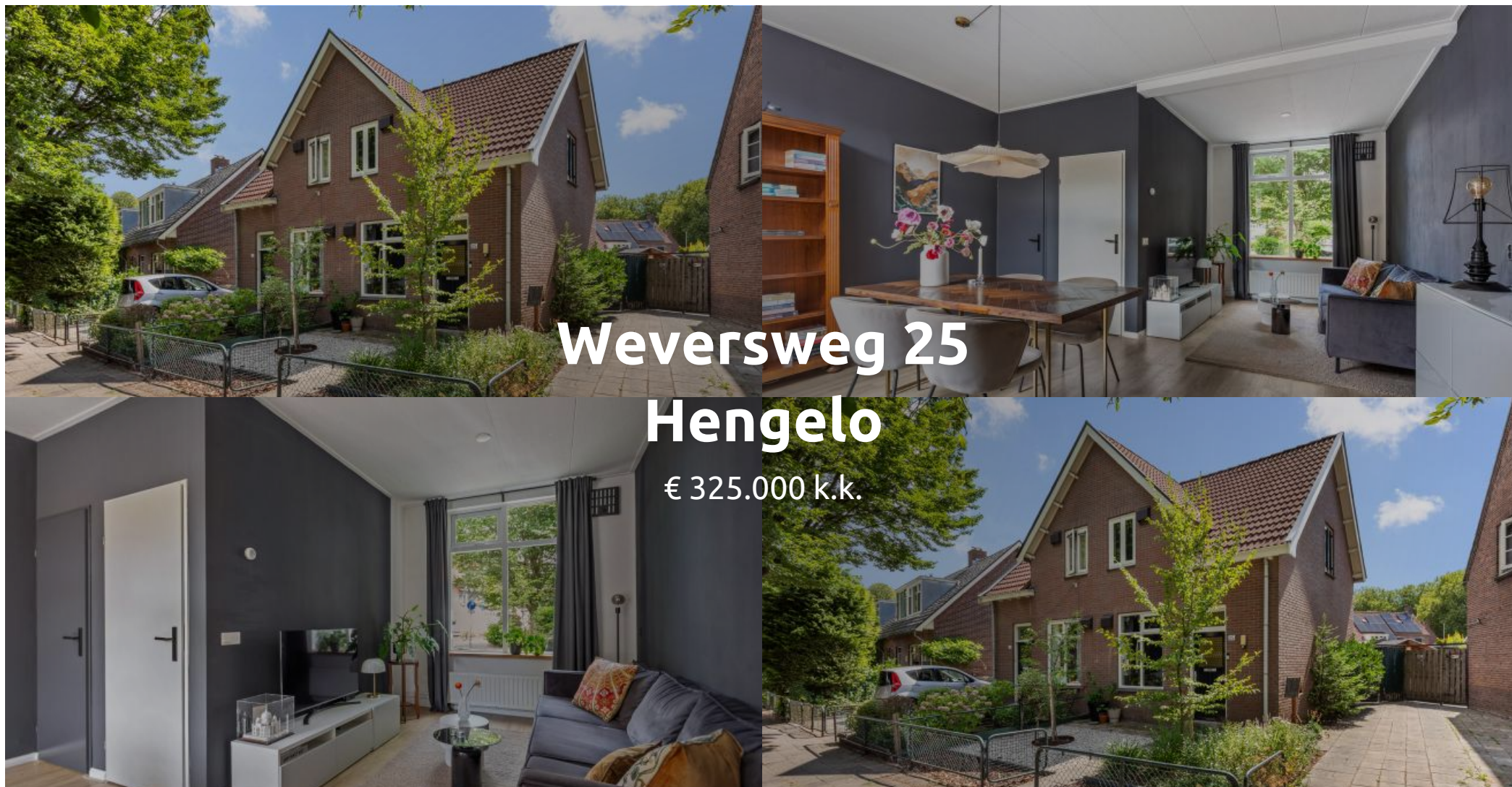


FEELS LIKE *Home*



Buiten

Verkoper

Het is heerlijk dat de zon de hele dag in de tuin staat doordat de tuin op het zuiden ligt. De ligging in Tuindorp is ook perfect, je loopt zo naar de vijver. En omdat je net om het hoekje woont heb je er geen last van...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Een heerlijk diepe kavel met volop groen en verschillende fijne zitplekjes. Achterin zit je heerlijk onder de overkapping én kijk je lekker vrij weg. Met een handige achterom en berging is ook het praktische stuk geregeld.



Buiten



Binnen

Verkoper

Door het hoge plafond beneden voelt het erg ruimtelijk, en de twee kamers zijn lekker ruim. Ook is de keuken een heerlijke plek om lekker te borrelen met vrienden aan de keukentafel!

Makelaar **Pam Loohuis:**

Een 2/1-kapper met die speelse kapconstructie die 'm meteen karakter geeft. Via de aangelegde voortuin stap je binnen en door naar de living, waar hoge plafonds en flinke raampartijen zorgen voor lekker veel licht & sfeer.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dit is er zo één met precies die leuke mix. Een karakteristieke Tuindorp-look aan de buitenkant, maar binnen fris, modern en met van die fijne hoge plafonds. En achter? Daar gaat het nog even door. Een diepe kavel, veel groen, fijne zitplekjes én vrij uitzicht. Best lekker, zo midden in Hengelo.

Tuindorp | Zo'n stukje Hengelo

Onder Hengeloërs hoeven we eigenlijk niet uit te leggen waarom Tuindorp zo geliefd is. Zo'n stukje Hengelo waar de karakteristieke straten, het vele groen en de sfeer ervoor zorgen dat wonen hier nét even anders voelt. En dan zit je ook nog eens lekker centraal. Het centrum, station, winkels en horeca liggen op een paar minuten fietsen, terwijl je via de uitvalswegen juist zo op de snelweg zit.

Blikvanger | Die eerste indruk zit wel goed

Het aanzicht is er al zo één waar je nét even voor omkijkt. Een 2/1-kapper met die speelse kapconstructie die 'm meteen karakter geeft. Via de aangelegde voortuin stap je binnen en door naar de living, waar hoge plafonds en flinke raampartijen zorgen voor lekker veel licht & sfeer. Aan de voorzijde zit je knus, terwijl de landelijke keuken in de uitbouw juist alle ruimte biedt om uitgebreid te tafelen. Bijkeuken en toilet erachter en het plaatje beneden is compleet.

Slapen | Welterusten, keer twee

Eenmaal boven vind je twee fijne slaapkamers, allebei met genoeg ruimte om er echt wat van te maken. De badkamer is modern uitgevoerd met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Kortom: niet ingewikkeld, gewoon een fijne en complete verdieping. De bergzolder is bereikbaar middels de vlizotrap.

En dan... helemaal naar achteren

Want die tuin, die gaat nog wel even door. Een heerlijk diepe kavel met volop groen en verschillende fijne zitplekjes. Achterin zit je heerlijk onder de overkapping én kijk je lekker vrij weg. Met een handige achterom en berging is ook het praktische stuk geregeld.

Kortom: een flinke dosis Tuindorp-charme, plan jouw HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1920

Inhoud
283 m³

Perceel
190 m²

Tuin
74 m²
zuidoost

Woonoppervlak
73 m²



Location
Fijn plekje in Hengelo!



Middelbare school
ROC van Twente - De Gieterij



Food & drinks
De Appel



Basisschool
IKC Aventurijn

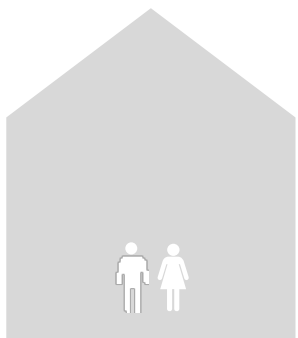


Supermarkt
Jumbo & Albert Heijn

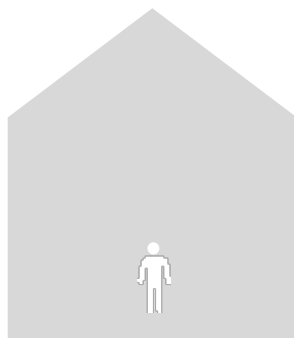


OV
Op 260 meter

Meet the neighbours



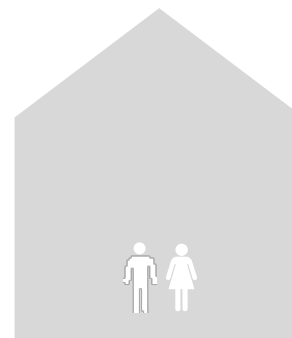
Nr. 21



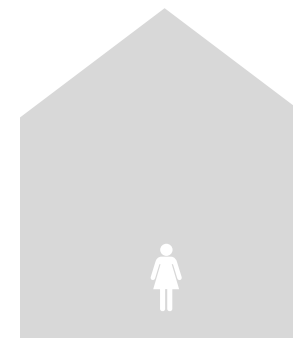
Nr. 23



Nr. 25



Nr. 53



Nr. 55

Timeline

2020

Vloer

In 2020 is er een nieuwe vloer gelegd, prachtig!



2024

Voortuin

In 2024 is de voortuin opnieuw aangelegd. Strak en lekker onderhoudsvriendelijk!



2026

Keukenfrontjes

Ook zijn dit jaar de keukenfrontjes allemaal vervangen, perfect!



2022

Badkamer

In 2022 is er een nieuwe, tijdloze badkamer geplaatst. Daar kun je dus voorlopig nog jaren mee vooruit!



2026

Buitenschilderwerk

In mei is buiten alles nog geschilderd!



Energie



Energielabel
E



Isolatie
dubbel glas



Warm water
cv ketel
Remeha Tzerra
eigendom



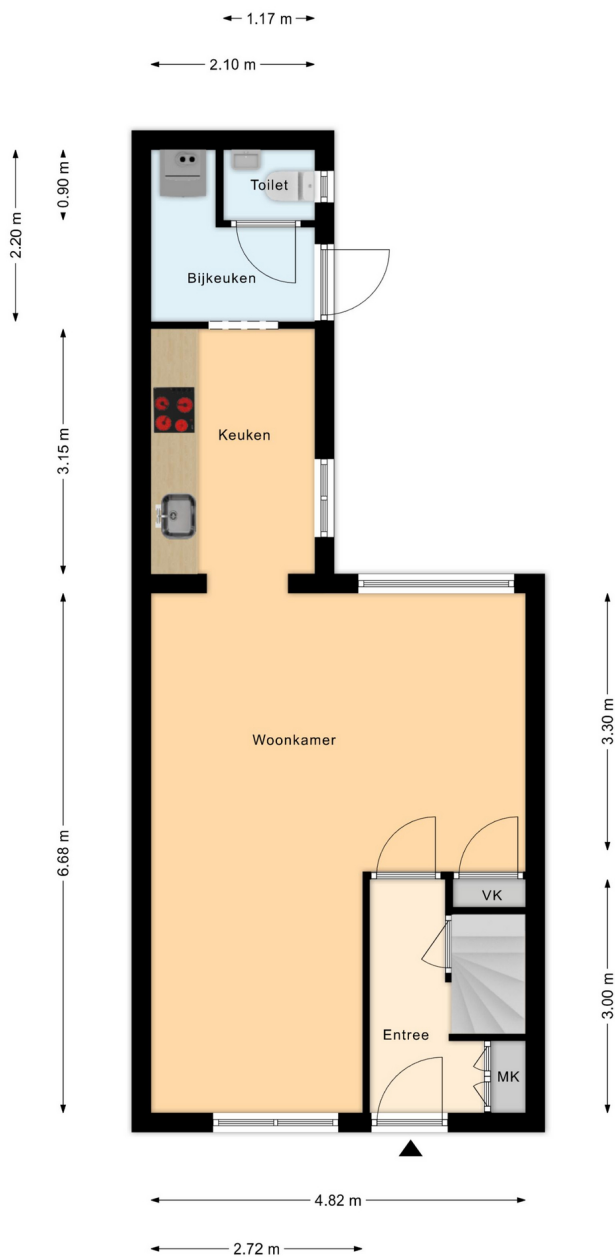
Verwarming
cv ketel





Plattegrond

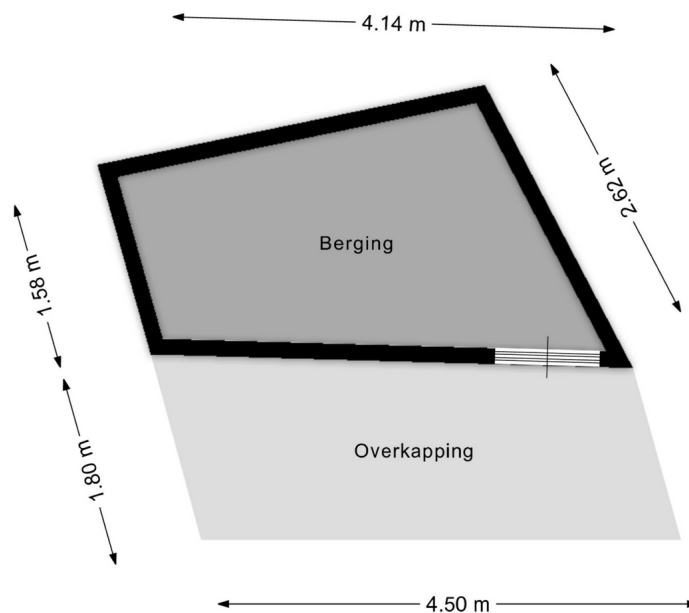
Begane grond





Plattegrond

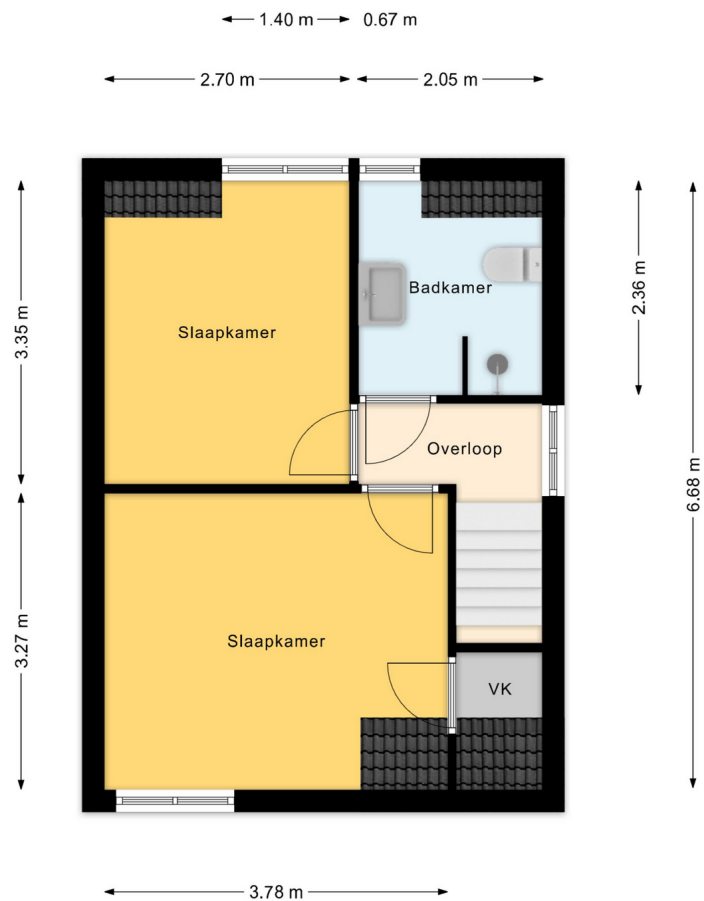
Begane grond





Plattegrond

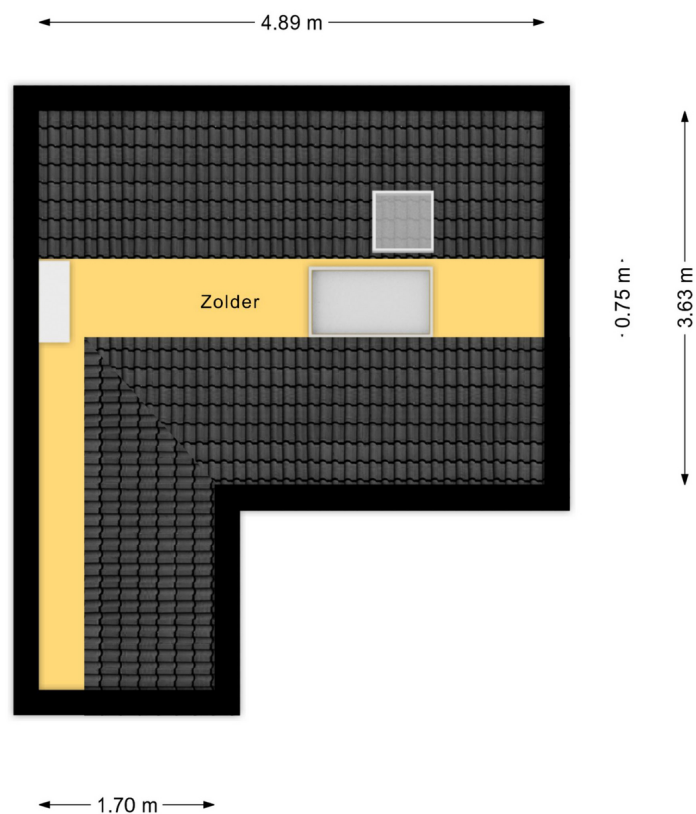
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)