

FEELS LIKE *Home*



Wortkamp 26 Oldenzaal

€ 310.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Hier een dubbele tuin en dat betekent dubbel zo veel ruimte voor zowel die gezellige BBQ-tuin als een aparte loungetuin



Buiten



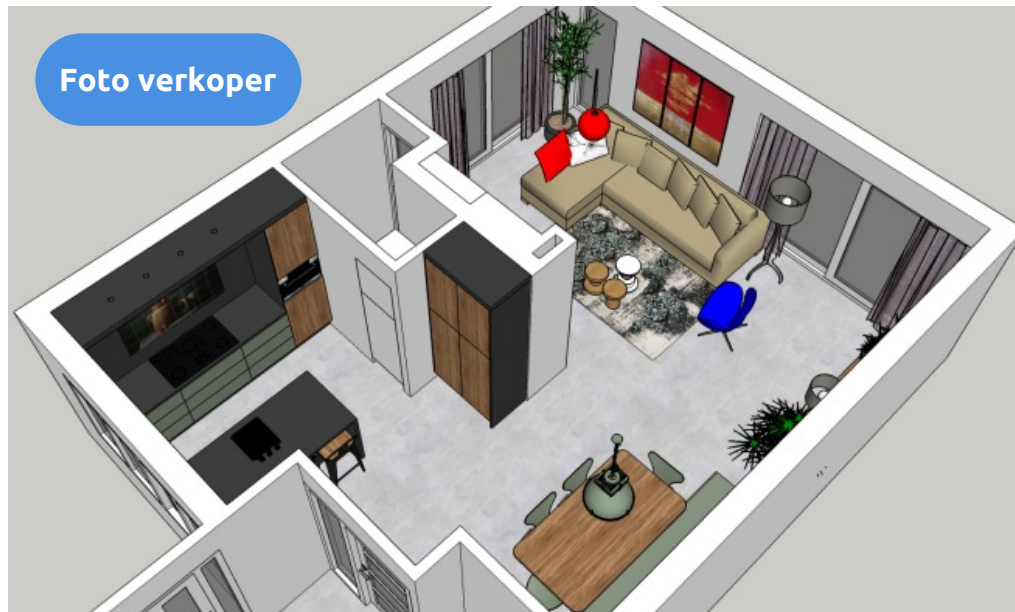
Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Wat dacht je van zo'n gave woonkeuken met eiland, wordt dit straks de place to be voor het hele gezin



Foto verkoper



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Welkom! We zijn aan de Wortkamp, waar nr. 26 zich verschuilt aan een rustig woonhof met eigen oprit en garage. Wonen tegen het groen en dat betekent: de hoek om lopen en je staat op Het Hulsbeek. Ook hoeft je voor de dagelijkse boodschappen niet ver, want winkelcentrum De Thij is dichtbij.

Aan de slag, kom maar op met die ideeën en inspirerende moodboards. Hier ga je compleet doorheen, maar eenmaal af is het genieten in privacy en stijl. Tip: check de 3D-schetsen die alvast voor jou gemaakt zijn. Wat dacht je van zo'n gave woonkeuken met eiland, wordt dit straks de place to be voor het hele gezin?

De indeling blijft je verrassen, zowel binnen als buiten. Hier een dubbele tuin en dat betekent dubbel zo veel ruimte voor zowel die gezellige BBQ-tuin als een aparte loungetuin. De living aan achterzijde is een lichte ruimte, dankzij de 2 schuifpuien naar de terrassen. Dus nodig beiden de vrienden maar uit, want hier is altijd plek!

Liever 4 of 3 slaapkamers? De originele indeling kende 4 slaapkamers, maar door een kleine wijziging beschik je hier nu over 1 grote slaapkamer aan achterzijde en 2 stuks aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van toilet, wastafel en douche en is toe aan jouw inspiratie.

Extra is de garage met elektrische autodeur en deur naar berging. Maar liefst 19 m², genoeg plek voor de fietsen, vakantiespullen of je auto. De separate berging is de plek om te wassen.

Plan je bezichtiging @HOME!



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
450 m³

Perceel
242 m²

Tuin
60 m²
zuid

Woonoppervlak
105 m²



Location
randje De Thij



Food & drinks
Hulsbeach



Supermarkt
AH op winkelcentrum
de Thij



Middelbare school
TCC De Thij



Basisschool
Kies maar!



OV
Pak de bus naar
station

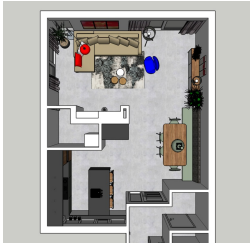


Timeline

2024

3D ontwerp

Hierbij alvast wat inspiratie



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas

huur



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



D



E



F



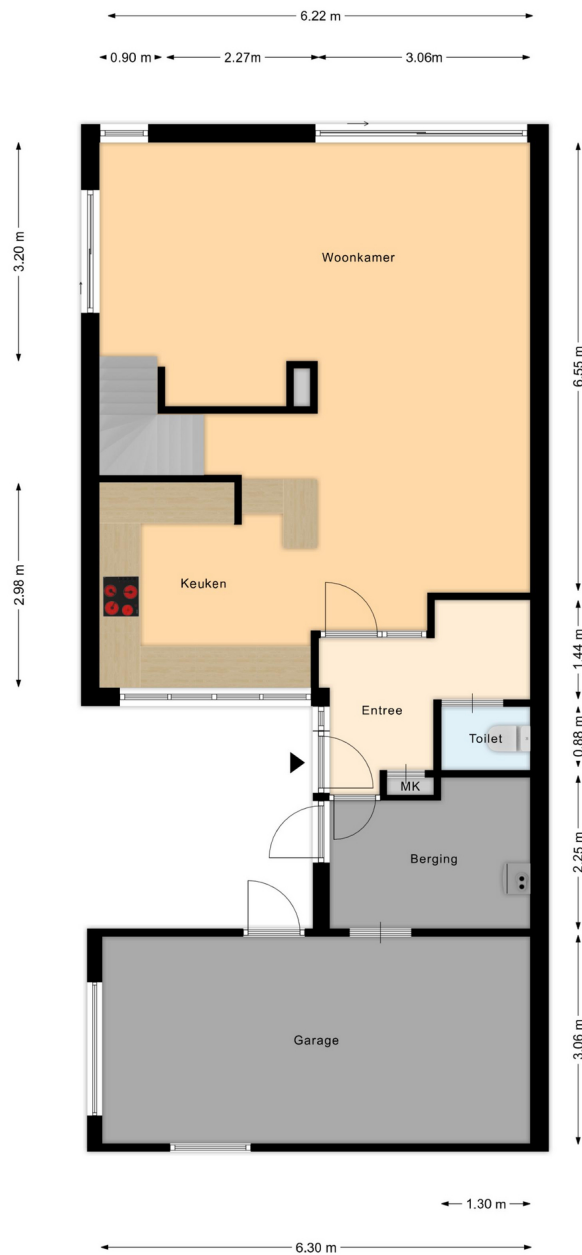
G





Plattegrond

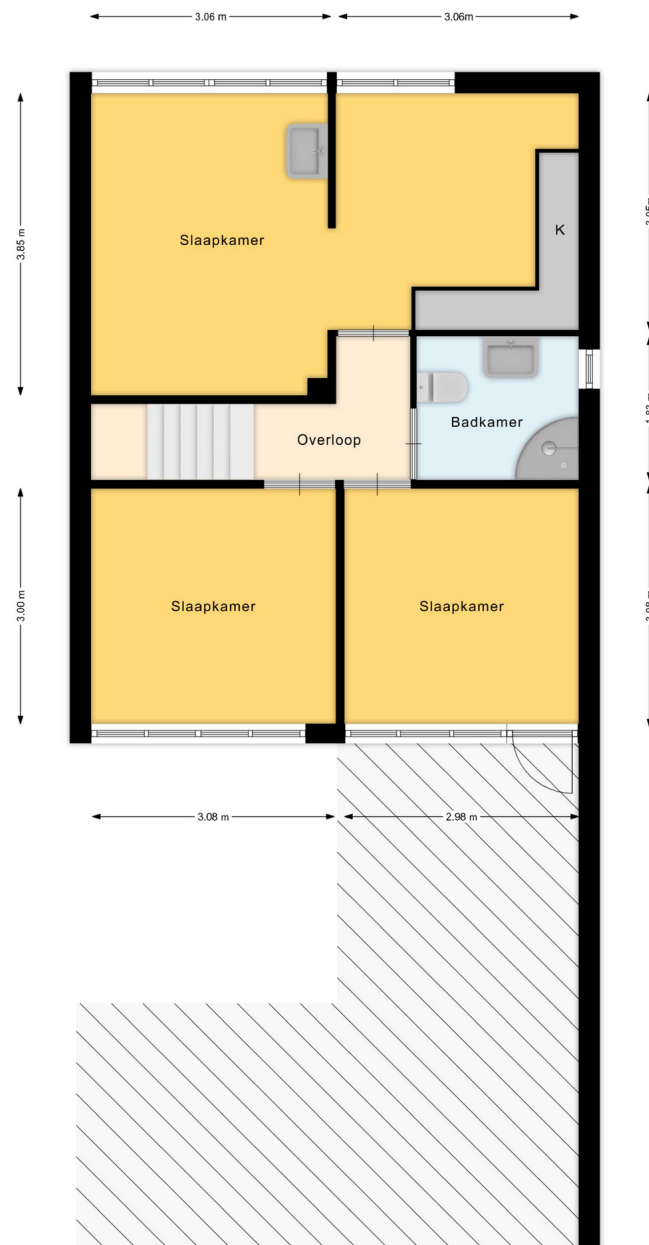
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping



Let's connect!

