

FEELS LIKE *Home*



Zandhorstlaan 209 Oldenzaal

€ 299.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Volledig kunststof kozijnen, ideaal en onderhoudsvriendelijk!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Kommm maar op met je woon ideeën!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Parkeer voor de deur en kom binnen! Deze tussenwoning aan de Zandhorstlaan is een sterke basis voor wie er z'n eigen plek van wil maken. De indeling klopt, het licht is goed en met jouw stijl maak je hier zó je eigen plekkie van.

Voorin de keuken die in 2020 is vernieuwd, strak en klaar voor gebruik. De woonkamer heeft vrij uitzicht op het groen: geen directe achterburen & een tuin op het zuidwesten. Precies die combinatie die je wilt!

Boven gaat het gevoel van ruimte gewoon door. Drie goede slaapkamers, opnieuw kunststof kozijnen en een badkamer die doet wat 'ie moet doen. En dan die zolder... verrassend ruim en klaar voor jouw plannen. Of dat nu een extra kamer, werkplek of hobbyruimte wordt. Hier kan het.

Buiten zit je hier gewoon goed. Zon tot in de avond, vrij uitzicht en dat heerlijke gevoel van groen achter je huis.

En de ligging? Lekker praktisch. Met winkels, scholen, sport en het Hulsbeek allemaal dichtbij.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1974

Inhoud
340 m³

Perceel
130 m²

Tuin
43 m²
zuidwest

Woonoppervlak
86 m²



Location
De Thij



Food & drinks
Zie het terras, dat
wordt BBQ



Supermarkt
AH, eind van de straat



Middelbare school
Uitslapen, TCC op
loopafstand



Basisschool
Basisschool de Linde
om de hoek!



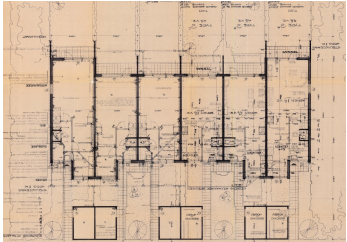
OV
Lijn 60 dichtbij

Timeline

1972

Het begin

Van eerste lijnen op papier naar een plek om thuis te komen



2020

Frisse update

Nieuwe keuken & PVC vloeren op de eerste verdieping



2018

Slim aangepakt

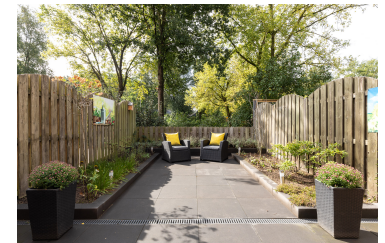
Nieuw PVC dak op de schuur



2026

Jouw moment

Klaar voor de volgende stap... hoe maak jij hem eigen?



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Vaillant HR
eigendom



Verwarming

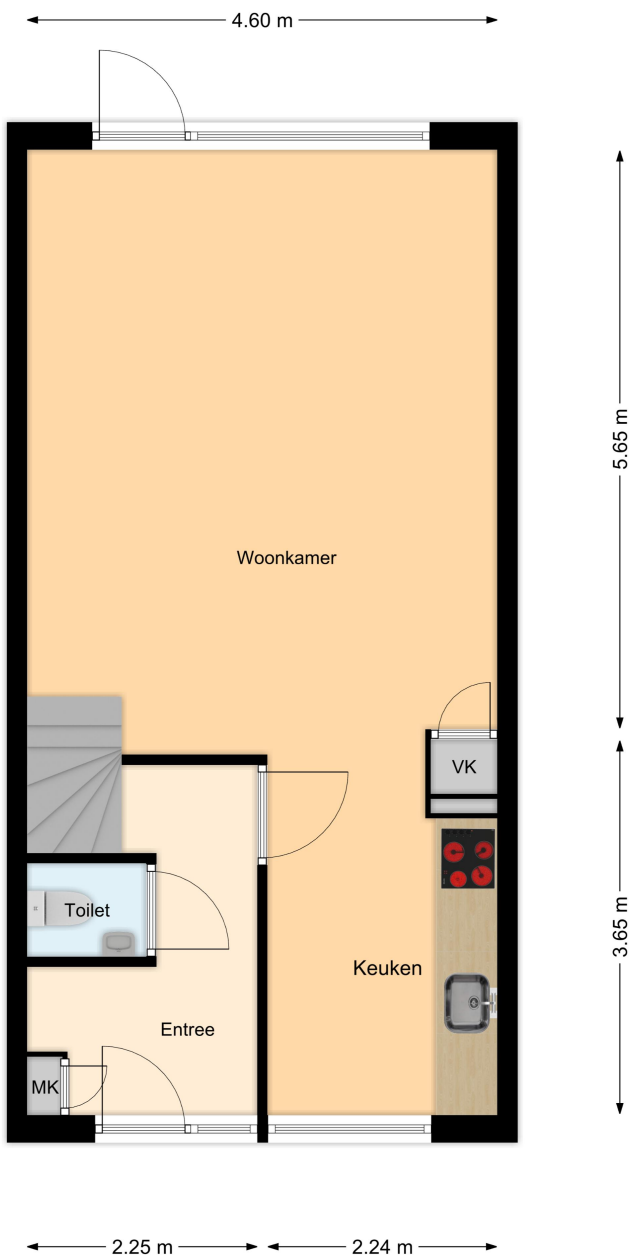
cv ketel





Plattegrond

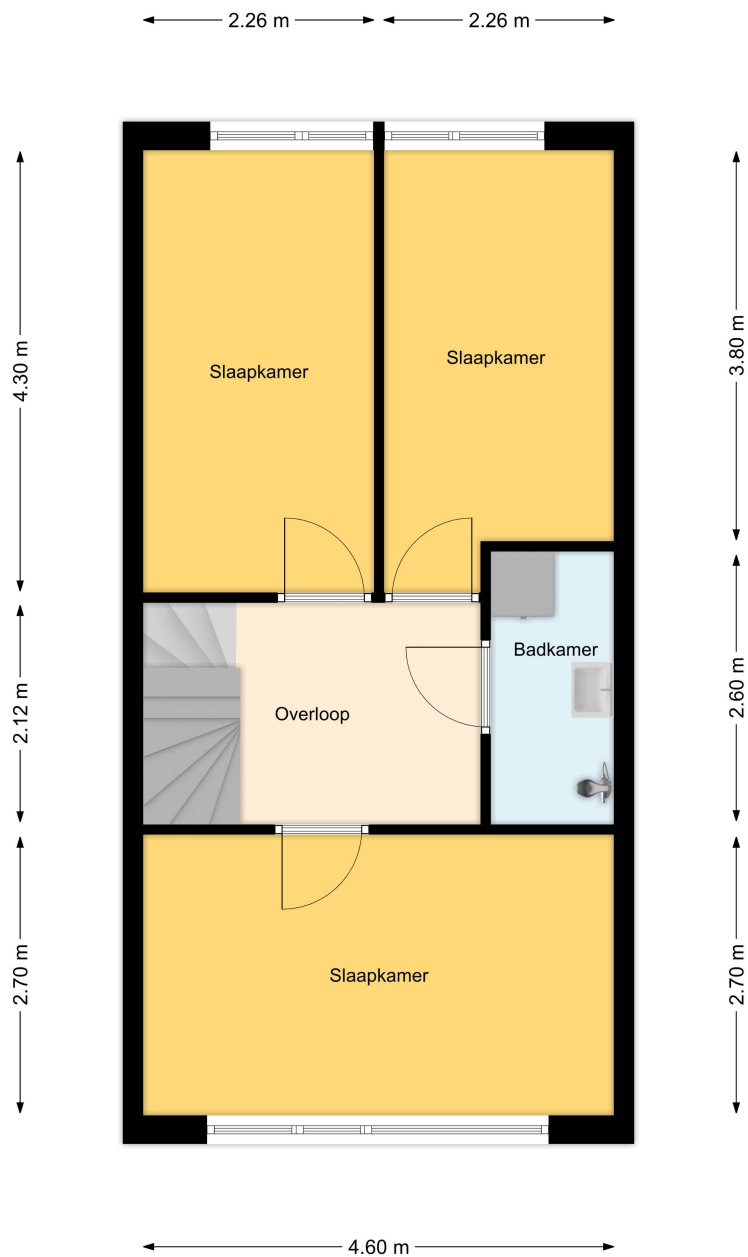
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping

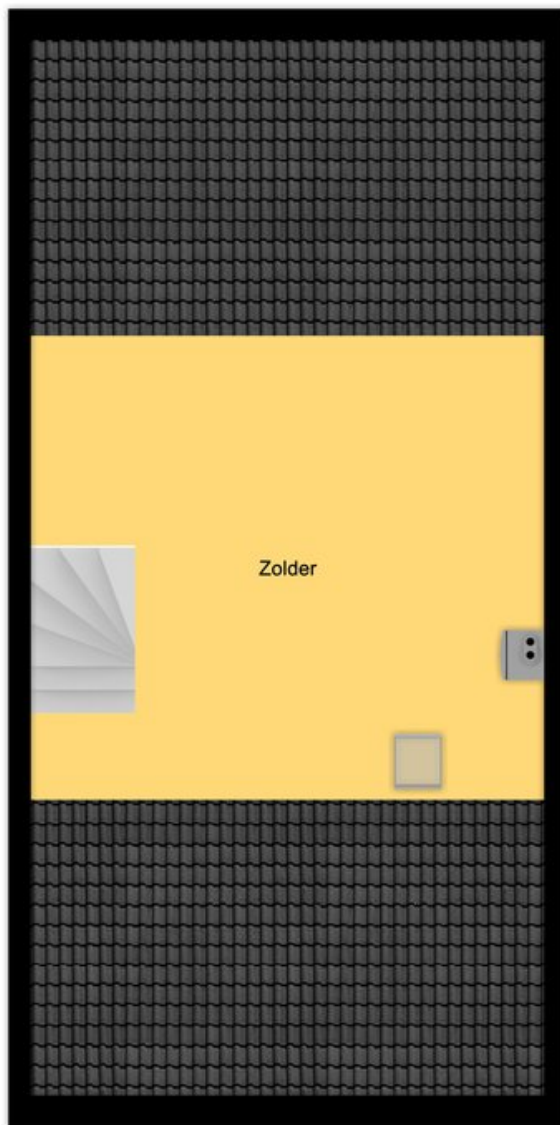




Plattegrond

2e Verdieping

4.60 m





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)