

FEELS LIKE *Home*



Zenegroen 19 Oldenzaal

€ 395.000 k.k.



Buiten

Verkoper

Je woont hier in een fijne en rustige wijk maar toch met veel privacy en rust. Daarnaast is het een groene en kindvriendelijke wijk met makkelijke en snelle uitvalswegen naar voorzieningen die je nodig hebt in het dagelijks...



Buiten



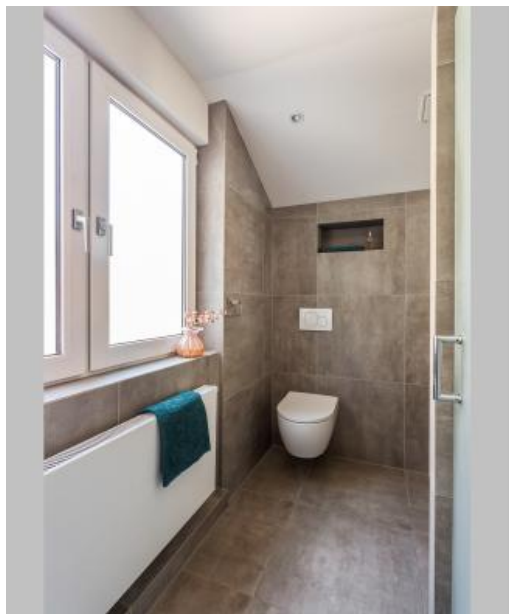
Binnen

Verkoper

Ons favoriete plekje in huis is de woonkamer. De woonkamer is lekker ruim met veel lichtinval en voorzien van een fijne vloerverwarming. In de zomer zitten we graag buiten onder de veranda! Lekker borrelen met vrienden,...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

‘Een maatje meer’ (uitdrukking)

uitspraak: /ən 'ma: .cjə me: r/

1. (figuurlijk) Groter, ruimer of omvangrijker dan de standaardmaat of de gebruikelijke hoeveelheid. Van toepassing op de Zenegroen 19 Oldenzaal.

Bron: (De Dikke HOME van Dale)

Voor

En dat begint aan de voorkant van het huis. Jouw eigen oprit met laadpaal én fietsenberging. Wat je binnen vindt? Meer dan het vooraanzicht doet vermoeden. Van origine een hoekwoning, maar door een uitbouw nu geschakeld.

Beneden

Door het gehele huis bevinden zich extra's en de woonkamer is één van deze gave toevoegingen. Middels mega uitbouw is veel extra woonruimte gecreëerd, waardoor er een ruime zit- en eethoek mogelijk is. Door de geschakelde ligging is een zijraam aanwezig, wat ervoor zorgt dat de woonkamer lekker licht is. De strakke open keuken is helemaal compleet en onder andere voorzien van inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie en kokend waterkraan.

Boven

Als je ons vraagt wat deze woning écht uniek maakt, dan is het de aanbouw waardoor er 4 volwaardige slaapkamers aanwezig zijn op de eerste verdieping. Een aanbouw als deze zien we niet vaak, maar er zijn weinig aanbouwen zo functioneel als deze. Het maakt deze woning geschikt voor grotere gezinnen, maar ook perfect voor de starter met doorgroeimogelijkheden voor de toekomst. Ook de ruime zolderverdieping kan ingericht worden zoals jij dat wil: bergruimte, hobby of extra slaap(kamers)?

Buiten

Heerlijk het weekend in gaan onder jouw eigen veranda. Perfect voor de borrel, gezellige bbq's of om in alle privacy tot rust te komen. Aan achterzijde zit enkel groen, waardoor je echt het gevoel van vrijheid hebt.

Topplek

Of je nou voor de snelle boodschap naar de PLUS heen moet, even wat nodig hebt uit de stad, een wandeling wil maken op de Tankenberg of met de auto de snelweg op moet, alles is hier op een paar minuutjes rij-/fiets- of loopafstand.

Duurzaam

- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR(++)-glas
- Na-geïsoleerde vloer met zonnepanelen
- Eigen laadpaal aanwezig

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1978

Inhoud
475 m³

Perceel
128 m²

Tuin
37 m²
west

Woonoppervlak
132 m²



Location
Alles is dichtbij!



Food & drinks
De Engel voor de
borrel



Supermarkt
PLUS op 1 minuut
lopen



Middelbare school
Twents Carmel
College



Basisschool
Kiezen maar!



OV
Om de hoek

Timeline

2020

Badkamer

Helemaal vernieuwd



2023

Lekker duurzaam

Zonnepanelen en vloerisolatie



2021

Veranda

Nu is de tuin helemaal af!



2024

Traprenovatie

Opnieuw bekleed met pvc



Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

Remeha Avanta 28c eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

B



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

1e Verdieping

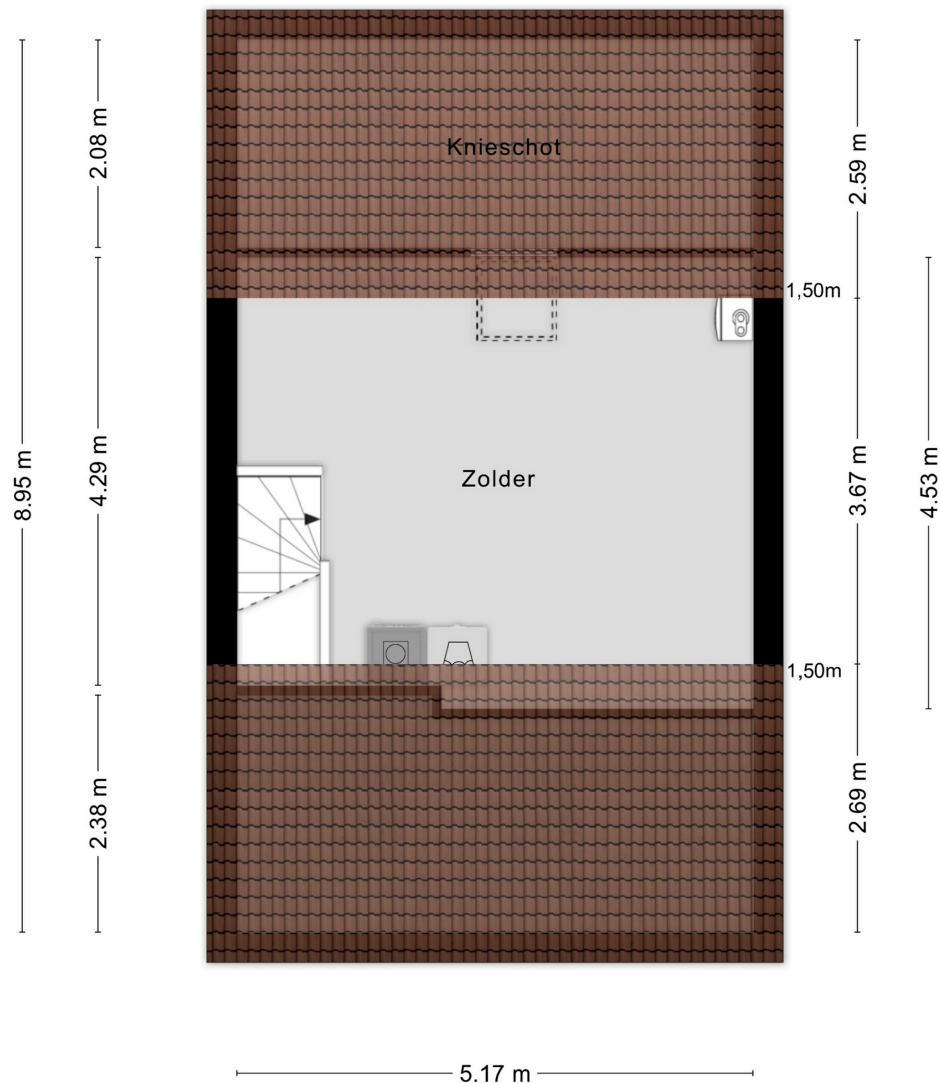


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

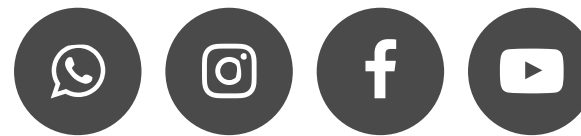
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)